00103

ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්ව විද්‍යාලය
මානව ශාස්ත්‍ර හා සමාජයීය විද්‍යා පීඨය
නීති අධ්‍යනාංශය
නීතිවේදී උපාධි පාඨමාලාව 2021/22
අඛණ්ඩ ඇගයීම් පරීක්ෂණය 2
LLU5810 - ඉඩම් නීතිය
කාලය: පැය **01** යි.

දිනය: 2022 සැප්තැම්බර් 13 | වේලාව: පස්වරු 3.30 සිට 4.30 දක්වා

මුළු ප්‍රශ්න ගණන: 02 යි.

එක ප්‍රශ්නයක් සඳහා ලකුණු 20 පිරිනැමෙයි.

<u>එක් (01)</u> ප්‍රශ්නයකට පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.

1. "කාලවරෝධ ආඥා පනත තුළ අපගේ නීතියේ එම විෂය සම්බන්ධ සම්පූර්ණ ප්‍රකාශයක් ඇතුළත් වන බවට කිසිදු සැකයක් නොමැති අතර, එකී උපයෝජනය රෝම ලන්දේසි පොදු නීති මූලධර්මයන්හි පැවතිය නොහැක්කේ ය."

   Peris G.L, (2005) The Law of Property in Sri Lanka, Vol 1, Stamford Lake Publication at p. 78.

   ඔබ ඉහත ප්‍රකාශය සමග එකඟ වන්නෙහි ද? අදාල ව්‍යවස්ථාපිත ප්‍රතිපාදන සහ නඩු තීන්දු දක්වමින් ඔබේ පිළිතුර තහවුරු කරන්න.

   (ලකුණු 20)

2. "මාගේ අදහසට අනුව, ප්‍රමාණ නොකළ අලාභ හිමිකමක් ඉල්ලා සිටින පැමිණිලිකරුවකුට, වංචනික අරමුණ සහිත බැහැර කිරීම තීන්දුව ලබාදෙන දිනයට පෙර සිදුකරන ලද්දේ වුව ද, එකී ප්‍රමාණ නොකළ අලාභ ඉල්ලීම පසු අවස්ථාවක දී නමුත් පෝලියන් නඩුකරය පැවරීමට පෙර ඔහුගේ වාසියට ප්‍රකාශ කරන ලද තීන්දුවක් වන විටක පෝලියන් නඩුකරයක සහනය ලබා ගත හැක ."

   Wimalaratne J in *Jayasuria v. Jeeris* (1973) 76 NLR 481 at p. 487.

   පෝලියන් නඩුකරය ශ්‍රී ලංකාවේ අදාල වීම සම්බන්ධ අධිකාරීන් ඇසුරින් උක්ත ප්‍රකාශය විවේචනාත්මකව අගයන්න.

   (ලකුණු 20)

-හිමිකම් ඇවිරිණි-