

**THE OPEN UNIVERSITY OF SRI LANKA
BACHELOR OF MANAGEMENT STUDIES – LEVEL 5
ASSIGNMENT TEST -2008
PROJECT APPRAISAL – MCU 3204
DURATION – TWO (02) HOURS**



Date: 06th September 2008

Time: 10.00a.m. – 12.00p.m.

Answer THREE (03) questions only. Each question carries equal marks.

1. (i) Why is it important for every project to pass through a cycle? Explain.
- (ii) Project ideas are generated from different sources. How do these sources of commercial projects differ from government projects?
2. Explain what activities a project analyst should undertake to analyse the market feasibility of a project.
3. (i) Explain why it is important to undertake “ex post evaluation” on a project.
- (ii) Why do consistent and clear policies play a greater role in planning and developing projects? Explain.
4. (i) What are the factors that should be taken into account in estimating the demand for a product of a new project? Graphically illustrate how these factors affect the life of the product. (take a hypothetical project).
- (ii) “Forecasting is essentially the art of anticipating what buyers are likely to do under a given set of conditions.” How do you survey buyer intentions and what are the constraints of such surveys.
5. (i) “Analyzing cost is the bridge between technical and financial analysis.” Elaborate this statement.
- (ii) “As the technology is a dynamic factor any project should always choose the most modern technological package.” Comment.

ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය
 කළමනාකරණ අධ්‍යයන උපාධි පාඨමාලාව - පස්වන මට්ටම
 අඛණ්ඩ ඇගයීම් - 2008
 ව්‍යාපෘති කළමනාකරණය - MCU 3204



කාලය : පැය දෙකයි

දිනය: 06.09.2008

වේලාව : පෙ. ව. 10.00 - මධ්‍යහන 12.00

ප්‍රශ්න තුනකට (03) පමණක් පිළිතුරු ලියන්න. සෑම ප්‍රශ්නයකටම සමාන ලකුණු ලැබේ.
 අපැහැදිලි සෑම අවස්ථාවකම ඉංග්‍රීසි පිටපත බලන්න.

1.
 - i සෑම ව්‍යාපෘතියක්ම එක්තරා වක්‍රයක් පසුකළ යුතු විම වැදගත් වන්නේ මන්ද? පහදන්න.
 - ii ව්‍යාපෘති අදහස් විවිධ මූලාශ්‍රයන් තුළින් ජනනය වේ. වෙළඳ ව්‍යාපෘතීන්හි මෙවැනි මූලාශ්‍රයන් රජයේ ව්‍යාපෘතීන් වල මූලාශ්‍රයන්ගෙන් වෙනස් වන්නේ කෙසේද?

2. ව්‍යාපෘතියක අලෙවි ශාක්‍යතාවය විශ්ලේෂණය කිරීමේදී ව්‍යාපෘති විශ්ලේෂකයෙකු කුමන ක්‍රියාදාමයන් සිදු කළ යුතු දැයි පහදන්න.

3.
 - i ව්‍යාපෘතියක් පිළිබඳව පසු ඇගයීමක් සිදු කිරීම වැදගත් වන්නේ ඇයිදැයි පහදන්න.
 - ii ව්‍යාපෘති සැලසුම් කිරීමේදී සහ පිළියෙල කිරීමේදී ස්ථිර සහ පැහැදිලි ප්‍රතිපත්තින් වටිනා කර්තව්‍යයක් ඉටු කරනු ලබන්නේ මන්ද? පහදන්න.

4.
 - i තව ව්‍යාපෘතියකට අදාළ හාණ්ඩයන් සඳහා වන ඉල්ලුම පුරෝකථනය කිරීමේදී සැලකිල්ලට ගතයුතු සාධක මොනවාද? මෙම සාධක ව්‍යාපෘති ජීවන කාලය සඳහා බලපාන්නේ කෙසේද යන්න ප්‍රස්ථාර ඇසුරින් පහදන්න.
 - ii පුරෝකථනය වනාහි “දී ඇති අවස්ථාවන් මාලාවක් ඇතුළත ගැණුම්කරුවන් කෙසේ ක්‍රියාත්මක වේද යන්න පුර්වාවේක්ෂා කිරීමේ කලාවයි.” ගැණුම්කරුවන්ගේ අදහස් මත සමීක්ෂණය කරන්නේ කෙසේද? එවැනි සමීක්ෂණ වල දුර්වලතාවයන් මොනවාද?

5.
 - i “පිරිවැය විශ්ලේෂණය වනාහි තාක්ෂණය පිළිබඳව විශ්ලේෂණය සහ මූල්‍ය විශ්ලේෂණය අතර පවතින ඒදණ්ඩයි.” මෙම ප්‍රකාශය පහදන්න.
 - ii “ව්‍යාපෘතියක ඉතාමත් ගනික සාධකය වන්නේ තාක්ෂණය බැවින් සෑම ව්‍යාපෘතියක්ම වඩාත්ම නවීනතම තාක්ෂණික පැකේජය අනිවාර්යයෙන්ම තෝරා ගත යුතුය.” විමසන්න.