

ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය  
කළමනාකරණ අධ්‍යයන උපාධි පාඨමාලාව - සිව්වන මට්ටම  
අවසාන පරීක්ෂණය - 2012  
ව්‍යාපාරික තීති පරිසරය - MCU 2204  
කාලය - පැය තුන (03) යි.



දිනය : 2012 පෙබරවාරි 18 වෙලාව : ප.ව. 1.30 සිට ප.ව. 4.30

මෙම ප්‍රශ්න පත්‍රය ප්‍රශ්න අට (08) කින් සහ පිටු දෙක (02) කින් සමන්විත වේ.

උපදෙස්:

- ඔහුම ප්‍රශ්න පහ (05) කට පිළිතුරු සපයන්න.
- සෑම ප්‍රශ්නයකටම පිළිතුරු සැපයීමේදී තව පිටුවකින් ආරම්භ කරන්න.

01. අ) විජය සමූහ සමාගම ඉදිකිරීම් ආශ්‍රිත ව්‍යාපාරයක් පවත්වා ගෙන යයි. ඔවුන් සුවිශේෂී සහ මෙතෙක් නොදුටු අංගයන්ගෙන් සමන්විත වූ නව නිවාස ව්‍යාපෘතියක් ආරම්භ කිරීම සඳහා ඉඩම් කොටසක් මිලදී ගැනීමට අදහස් කරයි. විජය සමූහ සමාගම ඔවුන් වෙත සුදුසු ඉඩමක් මිලදී ගැනීම සඳහා සිරිපාල පත් කරන ලදී.

වෙහෙසකර ගවේශණයකින් පසුව සිරිපාල සුදුසු ඉඩමක් සොයා ගත් නමුත් එය ඔහු විසින් මිල දී ගෙන පසුව එය විජය සමූහ සමාගම වෙත විකිණුවේය. කෙසේ වුවත් එම ඉඩම වෙත සුද්ගලයෙක් සතු ඉඩමක් බව ඔහු දත්වන ලදී.

සිරිපාල තවත් තරඟකාරී ඉදිකරන්නකු වූ දමින් නිවාස සමූහ වෙත මූල්‍යමය ප්‍රතිලාභයක් උදෙසා විජය සමූහ සමාගමේ නව නිවාස ව්‍යාපෘතිය සම්බන්ධයෙන් වූ වටිනා තොරතුරු ප්‍රමාණයක් අනාවරණය කළේය.

විජය සමූහ සමාගම තමන් විසින් මිලදී ගනු ලැබූ ඉඩම සිරිපාලට අයිති ඉඩමක් බවත් එමෙන්ම සිරිපාල විසින් මූල්‍යමය ප්‍රතිලාභයක් උදෙසා වැදගත් තොරතුරු ප්‍රමාණයක් තවත් තරඟකරුවකු වෙත හෙළි කර ඇති බවත් පසුව දැන ගනී.

විජය සමූහ සමාගම සිරිපාලට විරුද්ධව නීත්‍යානුකූල පියවර ගැනීමට අදහස් කරයි.

විජය සමූහ සමාගම වෙත උපදෙස් දෙන්න. (ලකුණු 12)

අ) තම නියෝජිතයා සම්බන්ධව ප්‍රධානියෙකු වෙත පවතින යුතුකම් පැහැදිලි කරමින් සටහනක් ලියන්න. (ලකුණු 08)

02. i) හවුල් ව්‍යාපාරයේ ස්වභාවය  
 ii) හවුල් ව්‍යාපාරක් සහ සමාගමක් අතර පවතින වෙනස  
 iii) හවුල් කරුවන්ගේ අයිතිවාසිකම් සහ යුතුකම් සහ  
 iv) හවුල් ව්‍යාපාරක් විසුරුවා හැරීම

යන කරුණු ඇතුළත් වන පරිදි හවුල් ව්‍යාපාරක වැදගත් අංගයන් පිළිබඳ අවධානය යොමු කරමින් රචනයක් ලියන්න. (ලකුණු 20)

- 03. අ) අගනා ප්‍රතිශ්‍යාව සහ සාධාරණ හේතුව අතර ඇති සමානතා සහ අසමානතා සන්සන්දනය කරන්න. (ලකුණු 10)
- ආ) අර්පණයක් අවසන් කළ හැකි විවිධ ක්‍රම පැහැදිලි කරන්න. (ලකුණු 10)

04. 2012/01/15 දින නිමල් මෝටර් රථයක් රු. මිලියන 2 ට විකිණීම සඳහා පුවත් පත් දැන්වීමක් පළ කළේය. කසුන් 2012/01/16 දින පුවත් පත් දැන්වීමට ප්‍රතිචාර දැක් වූ අතර නිමල් විසින් එකී මෝටර් රථය රු. මිලියන 1.95 ට විකිණීමට කැමතිදැයි දැන ගැනීමට ඔහුට අවශ්‍ය විය. නිමල් එහෙය වූ අතර 2012/01/18 දින ගනුදෙනුට සම්පූර්ණ කිරීමට ඔවුන් තීරණය කළේය. නමුත් 2012/01/17 දින නිමල් විසින් ස්වකීය මෝටර් රථය රු. මිලියන 1.97 ට සාලින්ද වෙත විකුණා ඇති බව කසුන්ට සොයා ගත හැකි විය.
- අ) නිමල් සහ කසුන් අතර ගිවිසුමක් පැවතියේද? (ලකුණු 08)
  - ආ) කසුන් වෙත ප්‍රතිකර්ම පවතින්නේ නම් ඒ මොනවාද? (ලකුණු 12)

05. අ) “වෙළඳ ලකුණක්” යනු කුමක්ද? (ලකුණු 02)
- ආ) “වෙළඳ ලකුණක්” ලියාපදිංචි කළ යුත්තේ ඇයිදැයි පැහැදිලි කරන්න. (ලකුණු 02)
- ඇ) 2003 අංක 36 දරණ බුද්ධිමය දේපළ පනතට අනුව ලියාපදිංචි වෙළඳ ලකුණු හිමියකු හුක්ති විදින අයිතිවාසිකම් මොනවාද? (ලකුණු 10)
- ඈ) ලියාපදිංචි වෙළඳ ලකුණු හිමියකු සතු අයිතිවාසිකම් 2003 අංක 36 දරණ බුද්ධිමය දේපළ පනත මගින් සීමා කර ඇත්තේ කෙසේද යන්න පැහැදිලි කරන්න. (ලකුණු 06)

06. පහත සඳහන් පනත් අතරින් දෙකක් තෝරා ගනිමින් එකී පනත් මගින් කුමන ආකාරයේ සේවකයන් ආවරණය කරන්නේද සහ ඒවා ශ්‍රී ලාංකීය සේවකයන්ගේ අයිතිවාසිකම් කුමන ආකාරයෙන් ආරක්ෂා කරමින් ප්‍රවර්ධනය කර ඇත්ද යන්න පැහැදිලි කරන්න.
- අ) 1954 අංක 19 දරණ සාප්පු හා කාර්යාල සේවක පනත.
  - ආ) 1950 අංක 43 දරණ කාර්මික ආරවුල් පනත.
  - ඇ) 1980 අංක 46 දරණ සේවක භාරකාර අරමුදල් පනත. (ලකුණු 10)

07. අ) 1927 අංක 25 දරණ විනිමය බිල් පත් ආඥා පනතේ 3 වගන්තියට අනුව “ විනිමය බිල් පතක” ඇති ප්‍රධාන ලක්ෂණ මොනවාද? (ලකුණු 08)
- ආ) වෙත්පතක් සහ පොරොන්දු තෝට්ටුවක් අතර පවතින වෙනස්කම් පැහැදිලි කරන්න. (ලකුණු 06)
- ඇ) යථාකාලීන ධාරකයා (Holder in due Course) යන්න පැහැදිලි කරන්න. (ලකුණු 06)

08. පහත සඳහන් ඕනෑම දෙකක් පිළිබඳ සටහන් ලියන්න.
- අ) ව්‍යාපාර සඳහා බලපාන පරිසර නීති
  - ආ) නීතිවිරෝධී ගිවිසුම්
  - ඇ) සාමූහික ගිවිසුම්
  - ඈ) තැපැල් මගින් ප්‍රතිග්‍රහනය කිරීම
  - ඉ) බහුතරයේ රීතිය
- (ලකුණු 10)

**THE OPEN UNIVERSITY OF SRI LANKA**  
**BACHELOR OF MANAGEMENT STUDIES**  
**DEGREE PROGRAMME**  
**LEVEL 04**  
**FINAL EXAMINATION-2011/2012**  
**LEGAL ENVIRONMENT OF BUSINESS-MCU 2204**  
**DURATION-(03) HOURS**



---

**DATE: 18/02/2012**

**TIME: 1.30p.m-4.30p.m**

---

**INSTRUCTION**

- Answer any five (05) questions only.
- Candidates will be penalized for illegible hand writing.

1. (a.) Wijaya group Ltd. is engaged in the construction business. It was looking for a block of land to begin a new housing project with some unique and hitherto unseen features. The group appointed Siripala to buy a suitable land for it.

After a laborious search Siripala found a suitable land and he bought it for himself and subsequently sold it to Wijaya Group Ltd. However he informed that the land belonged to another person.

Siripala had also for a monetary payment revealed some valuable information about the new housing project of Wijaya Group Ltd. to Damith Housing Group, another constructor and a competitor of Wijaya group Ltd.

Later Wijaya Group Ltd. came to know that the land they bought belonged to Siripala and also that Siripala had leaked some valuable information to a competitor for a monetary payment.

Wijaya Group Ltd intends to file legal action against Siripala.

Advise Wijaya Group Ltd.

(12 Marks)

(b.) Write a note explaining the duties of the principle owed towards his agent.

(08 Marks)

2. Write an essay focusing on the important aspects of a partnership including

- i) the nature of the partnership
- ii) the difference between a partnership and a company
- iii) rights and duties of partners and
- iv) dissolution of partnership.

(20 Marks)

3. (a.) Compare and contrast consideration and justa causa.

(b.) Describe the different methods by which an offer can be terminated?

(10 Marks each)

4. On 15/01/2012 Nimal advertised the sale of car for rupees 2 million. Kasun responded to the advertisement on 16/01/2012 and wanted to know if Nimal was willing to sell the car for rupees 1.95 million. Nimal agreed and they decided to complete the transaction on 18/01/2012. But on 17/01/2012 Kasun discovered that Nimal had sold his car to Salinda for rupees 1.97 million.

(a) Was there a contract between Nimal and Kasun?

(08 Marks)

(b) What are the remedies if any, available, for Kasun?

(12 Marks)

5. (a.) What is a “trade mark”?

(02 Marks)

(b.) Explain why a trade mark should be registered?

(02 Marks)

(c.) According to the Intellectual Property Act No.36 of 2003, what are the rights enjoyed by a registered trade mark owner?

(10 Marks)

(d.) Explain how the Intellectual Property Act No.36 of 2003 limits the rights of a registered trade mark owner?

(06 Marks)

6. Select any **two** of the following Acts and explain which type of employees are covered by the Act and how it protects and promotes the employees' rights in Sri Lanka.

(a) Shop and Office Employees Act No 19 of 1954

(b) Industrial Disputes Act No 43 of 1950

(c) Employees Trust Fund Act No 46 of 1980

(10 Marks each)

7. (a.) What are the main features of a "bill of exchange" as defined by Section 3 of The Bills of Exchange Ordinance No 25 of 1927?

(08 Marks)

(b.) Explain the differences between a cheque and a promissory note.

(06 Marks)

(c.) Describe a holder in due course.

(06 Marks)

8. Write notes on any **two** of the following:

(a) Environmental laws affecting a business.

(b) Illegal contract.

(c) Collective Agreements.

(d) Acceptance by post.

(e) The majority rule.

(10 Marks each)

இலங்கை திறந்த பல்கலைக் கழகம்  
முகாமைத்துவக் கற்கைகள் பட்டமாணி  
மட்டம் - 4



இறுதிப் பரீட்சை - 2012

வியாபாரச் சட்ட சூழல் - MCU2204

காலம்: மூன்று (03) மணித்தியாலங்கள்

திகதி: 18.02.2012

நேரம்: 01.30 பி.ப. 04.30 பி.ப

எவையேனும் ஐந்து (05) வினாக்களுக்கு விடை எழுதுக.

01.a. விஜயா குரூப் கம்பனி கட்டுமான வியாபாரத்தில் ஈடுபட்டுள்ளது. அக் கம்பனி சில தனித்துவமானதும், இதுவரை காணப்படாத அம்சங்களையும் கொண்ட புதிய வீட்டுத் திட்டமொன்றினை ஆரம்பிப்பதற்காக இடமொன்றினைத் தேடியது. அதற்கான தகுந்த காணியொன்றினை வாங்குவதற்காக சிறிபாலாவை இக் குரூப் நியமித்தது.

சிரமமான தேடுதலின் பின்னர், சிறிபாலா தகுந்த காணித் துண்டொன்றினைக் கண்டு தனது பெயரில் அதனை வாங்கினார். எவ்வாறாயினும் அக் காணி வேறொருவருக்குச் சொந்தமானது என அறிவித்து, அதனை வரையறுக்கப்பட்ட விஜயா குரூப்பிற்கு விற்றார்.

சிறிபால மேலும் பணத்தைப் பெற்றுக்கொண்டு வரையறுக்கப்பட்ட விஜயா குரூப்பின் புதிய வீட்டுத் திட்டத்தின் சில பெறுமதிமிக்க தகவல்களை ஒரு போட்டி கட்டுமானக் கம்பனியான பாமிற ஹவுஸின் குரூப்பிற்குத் தெரியப்படுத்தினார்.

இறுதியில் வரையறுக்கப்பட்ட விஜயா குரூப் அவர்கள் வாங்கிய காணி சிறிபாலாவிற்கு சொந்தமானதென்றும், போட்டிக் கம்பனிக்கு சில தகவல்களை பணத்தைப் பெற்றுக் கொண்டு அவர் வழங்கியுள்ளார் என்றும் அறிந்து கொண்டது.

வரையறுக்கப்பட்ட விஜயா குரூப் சிறிபாலாவிற்கு எதிராக சட்ட நடவடிக்கை எடுக்க முயல்கின்றது. இதனையிட்டு விஜயா குரூப்பிற்கு ஆலோசனை வழங்கவும்.

(12 புள்ளிகள்)

b. முதல்வர் தனது முகவர் மீது கொண்டுள்ள கடமைகளை விளக்கி குறிப்பொன்று எழுதுக.

(08 புள்ளிகள்)

02. பின்வரும் பங்குடமையின் முக்கிய அம்சங்களை உள்ளடக்கி கட்டுரையொன்றினை எழுதுக.

(i). பங்குடமையின் தன்மை

(ii). பங்குடமையொன்றிற்கும், கம்பனியொன்றிற்கும் இடையிலான வேற்றுமை

(iii). பங்காளரின் உரிமைகளும், கடமைகளும்

(iv). பங்குடமையினைக் கலைத்தல்

(20 புள்ளிகள்)

03. a. பிரதி பயன், நல்லேது இரண்டினையும் (Consideration and justa causa) ஒப்பிடுக.

b. கொடைமுனைவு ஒன்றினை முடிவுறுத்தும் பல்வேறு முறைகளை விபரிக்கുക.

(10 புள்ளிகள்)

04. 15.01.2012 ல் நிமால் தனது காரினை 2 மில்லியன் ரூபாவிற்கு விற்பதாக விளம்பரப்படுத்தினார். கசன் இவ் விளம்பரத்திற்குப் பதிலாக 16.01.2012ல் அக் காரினை 1.95 மில்லியனுக்கு விற்க விரும்புகின்றீராவென நிமாலிடம் வினவினார். நிமால் அதற்கு இணங்கவே, அவர்கள் கொடுக்கல் வாங்கலை 18.01.2012 ல் பூர்த்தி செய்யத் தீர்மானித்தார்கள். ஆனால் நிமல் அக்காரினை 1.97 மில்லியன் ரூபாவிற்கு சாலின்டவிற்கு விற்பது 17.01.2012ல் கசனுக்குத் தெரியவந்தது.
- a. நிமாலுக்கும், கசனுக்குமிடையில் ஒப்பந்தமொன்றிருந்ததா? (08 புள்ளிகள்)
- b. கசனுக்கு ஏதேனும் தீர்வுகள் உள்ளனவா? (12 புள்ளிகள்)
- 5.a. “வணிகச் சின்னம்” (trade mark) என்பது யாது? (02 புள்ளிகள்)
- b. வணிகச் சின்னமொன்று ஏன் பதிவுசெய்யப்படல் வேண்டும் என்பதனை விளக்குக. (02 புள்ளிகள்)
- c. 2003ன் 36ம் இலக்கப் புலமைச் சொத்து சட்டத்தின் (Intellectual Property Act) படி பதிவு செய்யப்பட்ட வணிகச் சின்ன உரிமையாளரொருவரின் உரிமைகள் யாவை? (10 புள்ளிகள்)
- d. 2003ன் 36ம் இலக்கப் புலமைச் சொத்து சட்டமானது பதிவு செய்யப்பட்ட வணிகச் சின்ன உரிமையாளரொருவரின் உரிமைகளை எவ்வாறு வரையறுக்கின்றது? (06 புள்ளிகள்)
6. பின்வரும் சட்டங்களில் எவையேனும் இரண்டினைத் தெரிவு செய்து இச் சட்டத்தினால் எவ்வகையான தொழிலாளர்கள் உள்ளடக்கப்படுகின்றார்கள் என்றும், அது எவ்வாறு இலங்கையில் தொழிலாளர்களின் உரிமைகளைப் பாதுகாத்து, மேம்படுத்துகின்றது என்பதனையும் விளக்குக.
- a. 1954ம் ஆண்டின் 19ம் இலக்க கடைச்சாப்பு, அலுவலகத் தொழிலாளர்கள் சட்டம்
- b. 1950ம் ஆண்டின் 43ம் இலக்க கைத்தொழில் பிணக்குகள் சட்டம்
- c. 1980ம் ஆண்டின் 46ம் இலக்க தொழிலாளர்கள் நம்பிக்கை நிதியச் சட்டம் (10 புள்ளிகள்)
7. a. 1927ம் ஆண்டு 25ம் இலக்க மாற்றுண்டியல் சட்டத்தின் 3ம் பிரவில் வரையறுக்கப்பட்ட “மாற்றுண்டியலின்” (Bill of exchange) முக்கிய அம்சங்கள் யாவை? (08 புள்ளிகள்)
- b. காசோலைக்கும் வாக்குறுதிப் பத்திரத்திற்கும் (promissory note) க்குமிடையேயுள்ள வேற்றுமைகளை விளக்குக. (06 புள்ளிகள்)
- c. காலக்கிரமத்தில் வைத்திருப்பவரை (a holder in due course) விபரிக்குக. (06 புள்ளிகள்)

8. பின்வருபனவற்றில் எவையேனும் இரண்டிற்கு சிறு குறிப்பெழுதுக.

- a. வணிகமொன்றினைப் பாதிக்கும் சுற்றாடல் சட்டங்கள்
- b. சட்டவிரோத ஒப்பந்தம்
- c. கூட்டு ஒப்பந்தங்கள் (collective agreements)
- d. தபாலினால் ஏற்பு
- e. பெரும்பான்மை விதி

(ஒவ்வொன்றிற்கும் 10 புள்ளிகள்)

(பதிப்புரமையுடையது)