THE OPEN UNIVERSITY OF SRI LANKA
BACHELOR OF MANAGEMENT STUDIES DEGREE PROGRAMME
ASSIGNMENT TEST – 2015
LEVEL - 04
MCU 2204 – LEGAL ENVIRONMENT IN BUSINESS
TIME DURATION- TWO (02) HOURS

DATE:11.10.2015 **TIME: 02.00P.M – 04.00 P.M**

Answer **FOUR (4)** Questions

1. **A.**) Briefly discuss the requirements of an *offer.* **(10 Marks)**

   B.) Explain the important concepts of contract which elaborated by the following cases.

   i. *Pharmaceutical Society of Great Britain v Boots Cash Chemist (Southern)Ltd.* (1952) 2 QB 795

   ii. *Carlill v Carbolic Smoke Ball Co.* (1893) QB 256

   iii. *Adams v Lindsell* (1818) 106 ER 250

   (05x3=15 Marks)

   (Total 25 Marks)

2. **A.**) Swarna owned a newly constructed vacant building situated close by a popular Boys' School in the town. Neeth, a drug supplier in the country, was searching for a suitable place to carry out his drug business. Neeth decided that the Swarna's vacant building well served his purpose. He requested Swarna to lease out that particular building. Swarna knew that Neeth is a drug supplier but anyhow she decided to enter into a contract with Neeth to lease out that particular building for two years. Neeth deposited Rs.200,000/ as key money. However, two years later, Neeth handed over the building to Swarna in a damage condition. Therefore, Swarna refused to pay back the key money.

   Neeth wishes to sue Swarna.

   Advise Neeth. **(10 Marks)**

   B.) Write comprehensive notes the following.

   a. Conditions and Warranties
   b. Fundamental obligation of a contract
   c. Unjust Enrichment

(05x3 = 15 Marks)

(Total 25 Marks)

3. **A.**) Compare and contrast the concepts of consideration and *justa causa.*

(10 Marks)

B.) Explain the various methods by which a contract can be terminated.

(15 Marks)

(Total 25 Marks)

4. F & A Company is engaged in the business of transport of goods and parcels to different places. The company has appointed several commission agents at various stations for the purpose of carrying on its business. Kevin was one of such agents. According to the clauses of the Kevin's appointment letter, that the agent should arrange a proper place for the business and company reserves the power to terminate the agency at any time without notice. Kevin mismanaged the business and misappropriated the income of the Company. Therefore, the company terminated his service and he was informed that Vishva was appointed in his place. However, Kevin refused to accept the termination and prevented Vishva from carrying on his duties. Now, F & A Company wishes to file an action against Kevin.

Advise F & A Company.

(25 Marks)

5. **A.**) What are the different types of endorsements on a bill of exchange? Explain them. **(05 Marks)**

B.) Explain the methods by which a bill of exchange can be discharged. **(05 Marks)**

C.) Explain the features of a bill of exchange set forth by the Bills of Exchange Ordinance No.25 of 1927. **(15 Marks)**

(Total 25 Marks)

-All rights reserved-

இலங்கை திறந்த பல்கலைக்கழகம்
முகாமைத்துவக் கற்கைகள் பட்டமாணி கற்கை நெறி
மட்டம் - 4
ஒப்படை பரீட்சை 2015
வியாபார சட்ட சூழல் - MCU2204
காலம்: இரண்டு (02) மணித்தியாலங்கள்

திகதி: **11.10.2015**	நேரம்: 2.00 பி.ப. – 4.00 பி.ப.

அறிவுறுத்தல்கள்

- **நான்கு (04) வினாக்களுக்கு விடை எழுதுக.**

(01)

a) கொடைமுனைவொன்றின் (*offer*) தேவைப்பாடுகளை சுருக்கமாக விளக்குக? **(10 புள்ளிகள்)**

b) பின்வரும் வழக்குகளில் அடங்கியுள்ள ஒப்பந்தங்களில் முக்கிய கோட்பாடுகளை குறிப்பிட்டு விளக்குக.

i. *Pharmaceutical Society of Great Britain v Boots Cash Chemist (Southern)Ltd.* (1952) 2 QB 795

ii. *Carlill v Carbolic Smoke Ball Co.* (1893) QB 256

iii. *Adams v Lindsell* (1818) 106 ER 250 **(05*3=15 புள்ளிகள்)**

(மொத்தம் 25 புள்ளிகள்)

(02)

A. சுவர்னா என்பவர் பிரபலமான ஆண் பாடசாலையொன்றின் பக்கத்தில், புதிதாக கட்டப்பட்ட காலியாக காணப்படும் கட்டிடத்தின் உரிமையாளராவார். நீத் என்பவர் இந் நாட்டில் மருந்து விற்பனை செய்பவர். அவருடைய வியாபாரத்திற்கு பொருத்தமான இடம் ஒன்று தேவைப்பட்டது. சுவர்னாவின் கட்டிடம், தனது நோக்கத்திற்கு பொருத்தமானது என்பதை நீத் தீர்மானம் செய்தார். அவர் கட்டிடத்தை குத்தகைக்கு தரும்படி சுவர்னாவிடம் வேண்டினார். நீத் என்பவர் மருந்து வியாபாரி என்று தெரிந்திருந்தும், சுவர்னா நீத்துடன் அக் கட்டிடத்திற்காக 2 வருட குத்தகை ஒப்பந்தத்தில் ஈடுபட தீர்மானித்தார். நீத் ரூபா 200,000/= த்தை கட்டு பணமாக செலுத்தினார். இரு வருடத்திற்கு பிறகு நீத் என்பவர் சேதமடைந்த நிலையில் சுவர்னாவிற்கு கட்டத்தை ஒப்படைத்தார். அதனால் சுவர்னா கட்டு பணத்தை திருப்பி கொடுக்க மறுத்தார்.

நீத் என்பவர் சுவர்னா மீது வழக்கு தொடர விரும்புகிறார்.

நீத்திற்கு அறிவுரை கூறுக.

(10 புள்ளிகள்)

B. பின்வருவனவற்றிற்கு விரிவான குறிப்புகளை எழுதுக.

a) நிபந்தனைகள் மற்றும் கட்டுறுதுக்கள் (Conditions and Warranties)
b) ஒப்பந்தமொன்றின் அடிப்படை கடப்பாடுகள் (Fundamental obligation of a contract)
c) நியாயமற்ற செல்வச் சேர்க்கை (Unjust Enrichment)

(05*3=15 புள்ளிகள்)
(மொத்தம் 25 புள்ளிகள்)

(03)

A. பண பெறுமதி (consideration) மற்றும் *justa causa* என்ற கருத்தேற்புகளை ஒப்பிட்டு வேறுபடுத்துக. **(10 புள்ளிகள்)**

B. ஒப்பந்தத்தை முடிவுறுத்த கூடிய வேறுபட்ட வழிமுறைகளை விபரிக்குக.

(15 புள்ளிகள்)

(மொத்தம் 25 புள்ளிகள்)

(04)

F & A கம்பனியானது பொருட்கள் மற்றும் பொதிகளை வேறுபட்ட இடங்களுக்கு போக்குவரத்து செய்யும் வியாபாரத்தில் ஈடுபடுகிறது. அக் கம்பனியானது வேறுபட்ட இடங்களில் தரகு முகவர்களை வியாபாரத்தினை நடாத்தும் நோக்குடன் நியமித்துள்ளது. கெவின் என்பவர் ஓர் தரகு முகவராவார். கெவின் என்பவரின் நியமன கடிதத்தின் வாசகங்களின் படி, தரகு முகவரொருவரானவர் வியாபாரத்திற்கு பொருத்தமான இடமொன்றை ஏற்பாடு செய்ய வேண்டும் மேலும் கம்பனியானது முகவராண்மையை இரத்து செய்யும் அதிகாரத்தை முகவரிடம் ஒதுக்கியுள்ளது. முகவரானவர் எதுவித முன்னறிவிப்புமின்றி முகவராண்மையை இரத்து செய்ய முடியும். கெவின் என்பவர் வியாபாரத்தை தவறாக முகாமை செய்ததுடன் நிறுவன வருமானத்தை தவறாக கையாடல் செய்தார். ஆதலால், நிறுவனமானது அவருடைய சேவையை இரத்து செய்ததுடன் விஸ்வா என்பவர் இவருக்கு பதிலாக நியமனம் செய்யப்பட்டார் என்பதை தெரிவித்தனர். எனினும் கெவின் முகவராண்மை முடிவுறுத்தபட்டதை மறுத்ததோடு மட்டுமின்றி விஸ்வா வியாபார கடமைகளை செய்வதையும் தடுத்தார். தற்போது F & A கம்பனியானது கெவினிற்கு எதிராக வழக்க தொடர எண்ணுகிறது.

F & A கம்பனிக்கு அறிவுரை கூறுக.

(மொத்தம் 25 புள்ளிகள்)

(05)

a) பிணை முறி பத்திரத்தினை புறக்குறிப்பு (endorsements) செய்யக்கூடிய வேறுபட்ட முறைகளை குறிப்பிடுக. அவற்றை விளக்குக. **(05 புள்ளிகள்)**

b) பிணை முறி பத்திரத்தினை இரத்து செய்யக்கூடிய முறைகளை குறிப்பிடுக **(05 புள்ளிகள்)**

c) பிணை முறி பத்திர கட்டளை சட்டத்தின் (No.25 of 1927) படியான பிணை முறி பத்திரத்தின் பண்புகளை விளக்குக. **(15 புள்ளிகள்)**

(மொத்தம் 25 புள்ளிகள்)

பதிப்புரிமையுடையது