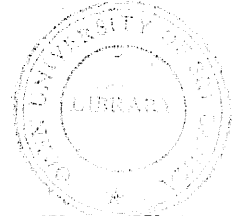


ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය
නිතිවේදී උපාධි පාඨමාලාව - 5 වන මට්ටම
අඛණ්ඩ ඇගයීම් පරීක්ෂණය 2 - 2008/2009
ඉඩම් නීතිය - LWU 3312
කාලය විනාඩි 40 යි.



දිනය - 2008 දෙසැම්බර් 10 වන දින වේලාව - පෙ.ව.11.30- ප.ව.12.10 දක්වා

අපහැඳිලි අත් අකුරුවලට ලකුණු අඩු කරනු ලැබේ.
එක් ප්‍රශ්නයකට පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.

01. "රෝම-ලන්දේසි නීතිය ට අනුව විකුණුම්කරුවකු, විකිණීමේ ගිවිසුමේ දක්වා ඇති ප්‍රකාශිත පොරොන්දු සහ සහතිකවලට පරිහානිකරව විකුණන ලද දේපළ සම්බන්ධව සාමකාමී ධුක්තිය ගැනුම්කරු ට ආරක්ෂා කර දීම ට පමණක් නොව තෙවන පාර්ශ්වයන්ගෙන් හෝ විකුණුම්කරුගෙන් ඇතිවිය හැකි ඕනෑම ආකාරයක හිරිහැරවලින් ආරක්ෂා කරදෙන බව ට ද ව්‍යංග බැඳීමකට යටත් වේ."

Perera v. Perera (1956) 57 NLR 440

ඉහත සඳහන් ප්‍රකාශ ඇසුරින් *exceptio rei venditae et traditae* මූලධර්මය ලංකාවේ අදාළ වන ආකාරය විවේචනාත්මකව සාකච්ඡා කරන්න.

02. පියල් කොළඹ දේපළ විකිණීමේ ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යයි. ඔහු පුද්ගලික අයිතිකරුවන්ගෙන් ඉඩම් මිලදී ගෙන ඒවා සංවර්ධනය කර නැවත විකුණයි. මෙම ව්‍යාපාරය ආරම්භ කිරීම සඳහා පියල් බැංකු හා ණය දෙන ආයතන වලින් විශාල මුදල් ප්‍රමාණයක් ප්‍රාග්ධන ණය ලෙස ලබාගත්තේය. පියල් කොළඹ ප්‍රසිද්ධ ව්‍යාපාරිකයකු වූ බැවින් බැංකු හා ණයදෙන ආයතන එම ණය අනුමත කිරීමේ දී කිසිදු ඇපකරයක් ලබා නොගත්තේය. ඔහුගේ ව්‍යාපාරය ඉක්මණින් වර්ධනය වූ අතර සම්පූර්ණ ණය වගකීමෙන් 25% ක ණය වාරික ඔහු ක්‍රමානුකූලව ගෙවා සම්පූර්ණ කළේය. කෙසේ වෙතත් ඔහුගේ අධික වියදම් සහිත විදේශ සංචාර සහ සුදු ක්‍රීඩා කිරීමේ පුරුද්ද නිසා ව්‍යාපාරය ඝෂණිකවම කඩා වැටීමට පටන් ගැනිණ. මෙහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ඔහු ට ණය වාරික ගෙවීමට අපොහොසත් විය. ඔහුගේ ණය හිමියෝ ණය හිඟ හිටීම පිළිබඳ දැන්වීම් සහ එම ණය නොගෙවන්නේ නම් නීතිමය පියවර ගන්නා බව දක්වමින් එන්නරවාසි යැවූහ. මෙම එන්නරවාසි හා ණය හිඟහිටි දැන්වීම් ලැබීමෙන් අනතුරුව පියල් ඔහුගේ ණය හිමියන් විසින් ඔහුට විරුද්ධව විනිශ්චිත ණයකරුවකු පිළිබඳ තීන්දු ප්‍රකාශයක් ලබා ගැනීම වැළැක්වීම සඳහා සියළු දේපළ තෙවන පාර්ශ්වයකට පැවරුවේය.

පියල්ගේ ණය හිමියෝ ඔබගෙන් නීති උපදෙස් ලබා ගැනීමට අපේක්ෂා කරති.

ශ්‍රී ලංකාවේ දේපළ නීතිය යටතේ ණයහිමියන් ට ලබා ගත හැකි සුදුසු භෞතික ප්‍රතිකර්ම පිළිබඳව ඔවුන් ට උපදෙස් දෙන්න.

- නිමිකම් ඇවිරිණි. -