



ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය  
 නීතිවේදී උපාධි පාඨමාලාව - 4 වන මට්ටම  
 අඩණ්ඩ ඇගයීම් පරීක්ෂණය II- 2010/2011  
 ගිවිසුම් නීතිය - LWU2311  
 කාලය විනාඩි 40 යි.

-----  
 දිනය - 2010 නොවැම්බර් 22 වේලාව - පෙ.ව.09.30- පෙ.ව.10.10 දක්වා  
 -----

එක් ප්‍රශ්නයකට පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.  
 අපහැදිලි අත්අකුරු සඳහා ලකුණු අඩු කරනු ලැබේ.

01. පහත සඳහන් අවස්ථාවන් හි නීතිමය තත්ත්වය සාකච්ඡා කරන්න.
- (a) රෙදිපිළි සහ ආලේපන ව්‍යාපාරයක් ඇරඹීම පිණිස මොරටුව ප්‍රදේශයේ තට්ටු තුනකින් යුතු ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීම සඳහා ගොන්නේකා, නර්මදා කන්ස්ට්‍රක්ෂන් සමාගම සමඟ ගිවිසුමකට එළඹිණ. මෙම සමාගම පොළවයට පිහිටි රටගාලක් සැදීමට ද ඩාර ගත්තේ ය. මෙම ගිවිසුමට අනුව ගොඩනැගිල්ල නිමකල යුතු දිනය වශයෙන් 2009 දෙසැම්බර් 31 සඳහන් විය. නමුත් කම්කරු හිඟයක් හේතුවෙන් 2009 නොවැම්බර් මස 20 වන දින නර්මදා කන්ස්ට්‍රක්ෂන් සමාගම ගොන්නේකාගෙන් කාලය දීර්ඝ කිරීමක් ඉල්ලන ලදී. ගොඩනැගිල්ල 2010 මාර්තු මස 31 වන දින ඩාරදුමට දෙපාර්ශ්වයම එකඟතාවකට එළඹුණි. නර්මදා කන්ස්ට්‍රක්ෂන් සමාගම රටගාල සාදා නොමැතිව ගොඩනැගිල්ල 2010 අප්‍රේල් මස 30 වන දින ඩාර දුනි. (ලකුණු 10)
  - (b) නිර්මලා, ලියාපදිංචි ආහාර සැපයීමේ ආයතනයක් වන “ගැන්ටාස්ටික් ආහාර සේවය” සමඟ තම උපන්දින සාදය සඳහා ආහාර ලබා ගැනීමට ගිවිසුමකට එළඹුණි. මෙම ගිවිසුමට එලඹෙන අවස්ථාවේදී, නිර්මලා තම අවශ්‍යතාවයන් පැහැදිලිවම සඳහන් කර කලින් සකස් කර ගත් ආහාර වට්ටෝරුව (menu) ලබා දුන්නාය. දෙපාර්ශ්වයම එකඟ වූ පරිදි නිර්මලා රුපියල් 10,000 ක අත්තිකාරම් මුදලක් ලබා දුන් අතර, ඉතිරි මුදල සේවය සැපයීමෙන් පසු ගෙවිය යුතු වේ. කෙසේ නමුත් නිර්මලාට ඇගේ උපන්දින දා දැන ගැනීමට ලැබුණේ ඇය ඉල්ලූ දේට වඩා සම්පූර්ණයෙන් ම ආහාර වට්ටෝරුව වෙනස් බවත් සේවය හොඳ නැති බවත් ය. නිර්මලා ඉතිරි මුදල ගෙවීම ප්‍රතික්ෂේප කරයි. (ලකුණු 10)
02. (a) විනිශ්චිත නඩු තීන්දු ඇසුරින් කොන්දේසි සහ ප්‍රතිඥාකාර අතර වෙනස පැහැදිලි කරන්න. (ලකුණු 04)
- (b) බැහැර කිරීමේ වගන්ති යන්නෙන් ඔබ අදහස් කරන්නේ කුමක් ද? (ලකුණු 03)
  - (c) බැහැර කිරීමේ වගන්තිවල මූලික කඩ කිරීමක ප්‍රතිඵලය පිළිබඳ සාකච්ඡා කරන්න. ඔබේ පිළිතුර නඩු තීන්දු ඇසුරින් සනාථ කරන්න. (ලකුණු 06)
  - (d) බැහැර කිරීමේ වගන්තිවල වගකීම සීමා කිරීම සඳහා අධිකරණය විසින් සම්පාදිත රීතීන් පිළිබඳ සාකච්ඡා කරන්න. (ලකුණු 07)

- නිමකම් ඇවිරිණි. -

**THE OPEN UNIVERSITY OF SRI LANKA**

**LL.B. DEGREE PROGRAMME – LEVEL 04**

**2<sup>nd</sup> CONTINUOUS ASSESSMENT TEST – 2010/2011**

**LAW OF CONTRACT– LWU 2311**



**DURATION - 40 MINUTES**

Date: 22<sup>nd</sup> November 2010

Time: 09.30 am – 10.10 am

**Candidates will be penalized for illegible handwriting.**

Answer one question only.

1. Discuss the legal position in the following instances:

(a) Fonseka entered into a contract with Narmada Construction Company to erect a three storied building to carry out a textile and cosmetic business in Moratuwa. The company has also undertaken to build an underground car park. According to the contract the date of completion of the building was 31<sup>st</sup> December 2009. Due to a shortage of labourers, on 20<sup>th</sup> November 2009 Narmada Construction Company asked for an extension from Fonseka. It was agreed by both parties that the building would be handed over on 31<sup>st</sup> March 2010. Narmada Construction Company handed over the building on 30<sup>th</sup> April 2010 without constructing the car park.

(10 marks)

(b) Nirmala entered into a contract with “Fantastic Food Services” a registered catering service to get food for her birthday party. At the time of the contract Nirmala clearly stated her requirements and gave the set menu. As agreed by both parties Nirmala paid an advance of Rs. 10,000/- and the balance was to be paid after the services were provided. However, on her birthday Nirmala found that the menu was completely different from what she had asked for and the service was so bad Nirmala refuses to pay the balance.

(10 marks)

2. (a) With reference to decided cases explain the differences between conditions and warranties. 4 marks
- (b) What do you understand by exemption clauses? 3 marks
- (c) Discuss the effect of a fundamental breach in an exemption clause. Your answer should be supported with case law. 6 marks
- (d) Discuss the rules that have been developed by the judiciary to limit the liability of exemption clauses. 7 marks

*-Copyrights reserved-*

இலங்கைத் திறந்த பல்கலைக்கழகம்

சட்டமாணிப் பட்டப்படிப்புத் திட்டம்

மட்டம் 04 – 2010/2011

LWU 2311 – ஒப்பந்தச் சட்டம்

தொடர் மதிப்பீட்டுப் பரீட்சை - 2

காலம்: 40 நிமிடங்கள்



திகதி: 22.11.2010

நேரம்: மு.ப 9.30 – மு.ப 10.10

ஒரு வினாவிற்கு மாத்திரம் விடை தருக.  
தெளிவற்ற கையெழுத்துக்களுக்கு புள்ளிகள் குறைக்கப்படும்.

1. பின்வரும் சந்தர்ப்பங்களின் கீழ் உள்ள சட்ட நிலைமையை ஆராய்க.

(அ) மொறட்டுவையில் புடவை மற்றும் அலங்கார பொருட்கள் வியாபாரம் ஒன்றை நடாத்தும் பொருட்டு மூன்று மாடி கட்டிடம் ஒன்றை நிர்மாணிப்பதற்காக, நர்மதா கட்டிட நிர்மாண கம்பனியுடன் ஒப்பந்தம் ஒன்றில் பொன்சேகா ஈடுபட்டார். குறிப்பிட்ட கம்பனி நிலத்தடியில் கார் தரிப்பிடம் ஒன்றையும் நிர்மாணிப்பதற்கான பொறுப்பையும் ஏற்றுக் கொண்டது. ஒப்பந்தத்திற்கு அமைய குறிப்பிட்ட நிர்மாண வேலை முடிவுறும் திகதி 2009ம் ஆண்டு டிசம்பர் 31ம் திகதி ஆகும். வேலையாட்கள் தட்டுப்பாடு காரணமாக 2009ம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 20ம் திகதி நர்மதா கட்டிட நிர்மாண கம்பனி பொன்சேகாவிடம் கால நீடிப்பு ஒன்றை கோரியது. 2010ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 31ம் திகதி கட்டிடம் ஒப்படைக்கப்படும் என இரு திறத்தவர்களாலும் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது. நர்மதா கட்டிட நிர்மாண கம்பனி கார் தரிப்பிடத்தை நிர்மாணிக்காது கட்டிடத்தை மாத்திரம் 2010, ஏப்ரல் 30ம் திகதி ஒப்படைத்தது. (10 புள்ளிகள்)

(ஆ) “பென்டாஸ்டிக் உணவு சேவைகள்” எனப்படும் பதிவுசெய்யப்பட்ட உணவு பரிமாற்ற சேவையிடம் நிர்மளா தனது பிறந்த நாள் கொண்டாட்டத்திற்காக உணவு பெற்றுக் கொள்வதற்கான ஒப்பந்தம் ஒன்றில் ஈடுபட்டாள். நிர்மளா உரிய தேவைப்பாடுகளை குறிப்பிட்டதுடன் உரிய உணவுப்பட்டியலையும் (set menu) வழங்கினாள். இரு திறத்தவர்களும் ஒத்துக்கொண்டதற்கு அமைய நிர்மளா ரூ.10,000/= இணை முற்பணமாக செலுத்தியதுடன் சேவைகள் வழங்கப்பட்ட பின்பு மிகுதி பணம் செலுத்துவதாக உடன்பட்டனர். எவ்வாறாயினும் நிர்மளா தனது பிறந்த நாளன்று தான் வழங்கிய உணவுப்பட்டியல் முற்றிலும் மாறுபட்டதாக இருப்பதை அவதானித்தாள். மேலும் சேவைகள் தரம் குறைந்ததாகவும் காணப்பட்டது. நிர்மளா மிகுதி பணத்தை செலுத்த மறுக்கிறாள். (10 புள்ளிகள்)

2. (அ) தீர்க்கப்பட்ட வழக்குகளின் பின்னணியில் நிபந்தனைகள், கட்டுறுத்துக்கள் என்பவற்றுக்கிடையிலான வேறுபாட்டை ஆராய்க  
(04 புள்ளிகள்)
- (ஆ) விலக்களிப்பு வாசகம் என்பதால் நீர் கருதுவது என்ன?  
(03 புள்ளிகள்)
- (இ) விலக்களிப்பு வாசகம் ஒன்றில் அடிப்படை முறிவு ஒன்றின் விளைவினை ஆராய்க.  
உமது விடை தீர்ப்புச்சட்டத்துடன் ஆதாரப்படுத்தப்பட வேண்டும்.  
(06 புள்ளிகள்)
- (ஈ) விலக்களிப்பு வாசகங்களினுடைய பிரயோகத்தை மட்டுப்படுத்த நீதித்துறையால் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட விதிகளை ஆராய்க.  
(07 புள்ளிகள்)

(பதிப்புரிமை பெற்றது)