

ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය

00171

හිඟිවේදී උපාධි පාඨමාලාව - 4 වන මට්ටම

අවසාන පරීක්ෂණය - 2009/2010

ගිවිසුම් සහ නියෝජ්‍යත්ව හිඟිය - LWU 2311

කාලය පැය තුන (03) යි.



දිනය - 2010 මාර්තු 23

වේලාව - පෙ.ව.09.30- ප.ව.12.30 දක්වා

ප්‍රශ්න පහකට (05) පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.
අපැහැදිලි අත්අකුරු සඳහා ලකුණු අඩු කරනු ලැබේ.

I වැනි කොටස - නියෝජ්‍යත්ව හිඟිය

මෙම කොටසින් එක් ප්‍රශ්නයකට පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.

- 01. (අ) 'අවශ්‍ය අධිකාරය' නමැති සංකල්පය විනිශ්චිත නඩු තීරණ ඇසුරින් පැහැදිලි කරන්න.
- (ආ) නියෝජ්‍යත්ව හිඟිය කෙරෙහි බලපානවිට, ප්‍රති බන්ධන මූල ධර්මයෙහි (Doctrine of Estoppel) අර්ථය සාකච්ඡා කරන්න.
- 02. (අ) නියෝජ්‍යත්ව හිඟිය සම්බන්ධයෙන් "පවරන ලද බලය යලි පැවරිය නොහැකිය." යන ආප්තෝපදේශය අදාලවීම සාකච්ඡා කරන්න.
- (ආ) තම ගෘහය, ලබාගත හැකි උපරිම මිලට විකුණන ලෙස ගුණරත්න විසින් තම නියෝජිතයා වූ විමල්ගෙන් ඉල්ලා සිටියේය. ඉහල මිල ගණන් සඳහන් අර්පණ ලබා ගැනීමට ක්‍රියා නොකල විමල්, පවත්නා වෙළඳ මිලට අඩු ගණනකට එම ගෘහය තම සොහොයුරා වූ කමල්ගේ නමට මිලදී ගත්තේය. මෙසේ මිලදී ගන්නා ලද්දේ එම ගෘහය නැවත තමාගේ නමට පසුව පවරා ගැනීමේ අදහසිනි.

ගුණරත්නට උපදෙස් දෙන්න.

03. "තෙවන පාර්ශ්වයන් කෙරෙහි නියෝජිතයින් සතු අයිතිවාසිකම් සහ වගකීම් ද, නියෝජිතයන් කෙරෙහි තෙවන පාර්ශ්වයන් සතු අයිතිවාසිකම් සහ වගකීම් ද, ගිවිසුම යටතේ හෝ සමපාර්ශ්වික ගිවිසුමක් (collateral contract) යටතේ ඇතිවේ. ව්‍යංග්‍ය ප්‍රතිඥාකාර අධිකාරය(implied warranty of authority) කඩ කිරීම සම්බන්ධයෙන් ද නියෝජිතයා වගකිව යුතු විය හැකිය."

සාකච්ඡා කරන්න.

II වන කොටස - ගිවිසුම් තීරණය

ප්‍රශ්න හතරකට (04) කට පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.

04. (අ) 2010 වර්ෂයට තමන්ට අවශ්‍ය වන කාර්යාලයිය උපකරණ සැපයීම සඳහා ජුපිටර් කෝපරේෂන් ආයතනය විසින් ටෙන්ඩර් කැඳවන ලදී. මෙම ආරාධනයට ප්‍රතිචාර වශයෙන් බ්‍රයිට්ටන් සමාගම විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද ටෙන්ඩරය, ජුපිටර් කෝපරේෂන් ආයතනය විසින් පිළිගන්නා ලදී. වර්ෂ 2010 ජනවාරි 15 වැනි දින දරණ ලිපිය මගින් ජුපිටර් කෝපරේෂන් ආයතනය විසින් තම පළමු ඇණවුම ඉදිරිපත් කළ විට, කාර්යාලයිය උපකරණ සැපයීමට තමන්ට අපහසු බවට බ්‍රයිට්ටන් සමාගම විසින් ජුපිටර් කෝපරේෂන් ආයතනය වෙත ලියා දන්වන ලදී.

පාර්ශ්වකරුවන්ගේ අයිතිවාසිකම් හා වගකීම් පිළිබඳව සාකච්ඡා කරන්න.

(ආ) ජෝර්ජ් නමැති පෞරාණික භාණ්ඩ එක්රැස් කරන්නෙකු සන්නකයේ ඉතා දුර්ලභ ගණයේ අල්මාරියක් විකිණීමට තිබිණ. එම අල්මාරිය මිලදී ගැනීමට කැමැතිදැයි අසා, එවැනිම පෞරාණික භාණ්ඩ එක්රැස්කරන්නෙකු වූ එඩ්වඩ්ට ජෝර්ජ් විසින් ලිපියක් යැවීය. "මම එම අල්මාරියට රුපියල් 500,000 ක් ගෙවීමට කැමැත්තෙමි. ඔබගෙන් ප්‍රතිවිරුද්ධ පිළිතුරක් නොලැබුණහොත්, එම මිලට අල්මාරිය මගේය කියා මම සිතමි. තවද, ඉදිරි සතියේ බ්‍රහස්පතින්දා දිනයෙහි, එම අල්මාරිය ඔබගේ සාප්පුවෙන් රැගෙන යන්නෙමි." යයි පවසා එඩ්වඩ් විසින් ලිපියට පිළිතුරු සැපයීය.

ඉහත සඳහන් කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන නෛතික තත්ත්වය සම්බන්ධව එඩ්වඩ්ට උපදෙස් දෙන්න.

- (i) එඩ්වඩ්ගේ ලිපිය කෙරෙහි සැලකිල්ලක් නොදක්වා එම අල්මාරිය රුපියල් 600,000 කට ජෝර්ජ් විසින් එරික්ට විකුණුවහොත් :
සහ
- (ii) අල්මාරියෙහි පිටුපස, "එඩ්වඩ්ට විකුණන ලදී" යන වචන සඳහන් ස්ටිකරයක් ජෝර්ජ් විසින් ඇලවූ නමුත්, තමන් එම අල්මාරිය මිලදී ගැනීමට තවදුරටත් අකමැති බැවි එඩ්වඩ් විසින් තීරණය කළහොත්.

05. තමන්ගේම ව්‍යාපාරයක් පවත්වාගෙන යන රන්ජිත්, තමන්ට සහ තම භාර්යාව වන ප්‍රේමාට අයත් පවුලේ නිවස පුළුල් කොට, තම ප්‍රයෝජනය පිණිස කාර්යාලයක් තැනීමට අදහස් කරයි. අවශ්‍ය මූල්‍යමය ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීමට ඇති පහසුම ක්‍රමය දැනට ඇති උගස්කරයෙහි වටිනාකම වැඩි කිරීම බව රන්ජිත්ට හැඟී යන හෙයින්, තම මිත්‍රයා වන මෙට්‍රොපොලිටන් බැංකුවේ කළමනාකරු වන නිමල් හමුවේ.

උගස්කරයෙහි වටිනාකම වැඩි කිරීමට ඇති එකම ක්‍රමය නම් රන්ජිත්ට මෙට්‍රොපොලිටන් බැංකු ගොඩනැගිලි සමිතියෙහි සාමාජිකයකු වීම බව නිමල්, රන්ජිත්ට පවසයි. මෙලෙස සාමාජිකයකු වූ විට, ඉහත කී සමිතිය විසින් ගෘහ නිර්මාණ සැලැස්ම පිළියෙල කිරීමට ද, එම සැලැස්මට අවශ්‍ය වූ අනුමැතිය ලබා ගැනීමට ද, ගොඩනැගිලි තැනීමේ කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සපයා ගැනීමට ද කටයුතු කරනු ලැබේ. මෙම කටයුතුවලට උගස්කරයෙහි ලැබෙන ණය මුදලින් සෘජුවම එම සැපයුම්කරුවන්ට ගෙවනු ලැබේ. මෙම අතිරේක උගස්කරයට රන්ජිත්ගේ භාර්යාවගේ කැමැත්ත කිසියම්

නියුතු ප්‍රයෝගයකින් ලබා ගැනීමට රන්පින් එකඟ වී, දෙදෙනා අතර පැවති සාකච්ඡාව තිබේ. පසුදු, තම ව්‍යාපාරික සමාගමේ දැනට පවත්නා බැංකු අයිරාවට අපයක් වශයෙන් තැබීමට අවශ්‍යයයි පවසා, රන්පින් විසින් ප්‍රේමා ලවා තම උගස්කර පෝර්මය අත්සන් කරවා ගනී. මෙම පෝර්මයට අත්සන් කරන සියළු තැනැත්තන්ට ස්වාධීන උපදෙස් ලැබුණු බවට ප්‍රකාශයක් එහි සඳහන් වුවද, මෙම පෝර්මයෙහි සඳහන් කරුණු නොකියවා, ප්‍රේමා එයට අත්සන් කරයි. ගොඩනැගිලි සැලැස්මට අවශ්‍ය අනුමැතිය ලබා ගන්නා මෙට්‍රොපොලිටන් බැංකුව, ගොඩනැගිල්ල තැනීමේ කටයුතු කිරීමට, ප්‍රිමියම් කන්ස්ට්‍රක්ෂන් සමාගම තෝරා ගනී. මෙම සමාගමේ එක් හවුල්කරුවකු වනුයේ නිමල් ය. ප්‍රේමාට සත්‍ය පසුව අවබෝධ වූ විට, ගිවිසුමානුකූල වගකීම්වලින් මිදීමට ඇය අදහස් කරයි. ප්‍රිමියම් කන්ස්ට්‍රක්ෂන් සමාගම සහ නිමල් අතර ඇති සම්බන්ධතාවය, රන්පින්ට පසුව හෙළිවේ.

පාර්ශ්වකරුවන්ට උපදෙස් දෙන්න.

06. ගිල්බට් ඇන්තනි නමැති සුප්‍රසිද්ධ ගායකයා “ශ්‍රී ලංකාවේ තම දීප ව්‍යාප්ත සංචාරයේ” පළමුවන ස්ථානය ලෙස රෝයල් රඟහල (Royal theatre) යොදා ගැනීමට තීරණය කරයි. ගිවිසුම ගැන සාකච්ඡා කරන අවස්ථාවේදී රෝයල් රඟහලේ කළමනාකරු වන ඩොනල්ඩ් එම රඟහලේ ප්‍රේක්ෂකයන් 3500 දෙනෙකු අසුන්ගත කිරීමට හැකි බවත්, එම රඟහලේ සවිකර ඇති ශබ්ද විකාශණ යන්ත්‍ර උසස් ගණයේ යන්ත්‍ර බැවින්, ඔහුගේ ගායනය එමගින් ඉතා උසස් මට්ටමින් විකාශණය කිරීමට හැකි බවත් ගිල්බට් ඇන්තනිට දැනුම් දෙන ලදී. එම රඟහල කුලියට ගැනීමේ ගිවිසුමට ගිල්බට් ඇන්තනි අත්සන් තබයි. එම ගිවිසුමේ පහත සඳහන් වගන්තිය අන්තර්ගත වේ.

“මහජන ආරක්ෂාව හේතුකොටගෙන මෙම රඟහලේ ආසන සංඛ්‍යාව සීමා කිරීමට රඟහලේ පාලක පක්ෂයට හැකිය. තවද රඟහල විසින් පිරිනමන පහසුකම් සම්බන්ධව එහි සේවය කරන සේවකයින් කරන කිසිම ප්‍රකාශයකට පාලක පක්ෂය වගකියනු නොලැබේ.”

ගිල්බට් ඇන්තනිගේ සංගීත ප්‍රසංගය සඳහා මුද්‍රණය කරන ලද ටිකට් පත් 3500 ම විකිණෙන ලදී. නමුත් එම ප්‍රදේශයේ පොලිස් ස්ථානයේ උපදෙස් මත ප්‍රේක්ෂකයින් 2500 ක් පමණක් රඟහලට ඇතුළු කරන ලදී. රඟහලේ ශබ්ද විකාශණ යන්ත්‍ර ඉතා අඩුලත් තත්ත්වයේ පැවතුන හෙයින් සංගීත ප්‍රසංගය නැරඹීමට පැමිණි ප්‍රේක්ෂකයින්ගෙන් විශාල ප්‍රමාණයක් ටිකට්පත්වලට ගෙවූ මුදල නැවත ඉල්ලා සිටියහ. මාධ්‍ය මගින් ඉහත කී කරුණු පිළිබඳව ඉතා විවේචනාත්මක ප්‍රචාරයක් ලබා දුන් හෙයින් ගිල්බට් ඇන්තනිගේ “දීප ව්‍යාප්ත සංචාරයේ” අනෙකුත් ප්‍රසංග සම්බන්ධයෙන් ටිකට් පත් මද වශයෙන් විකිණීම හේතුකොට ගෙන බරපතල පසුබැඳීමකට ලක් විය.

පාර්ශ්වකරුවන්ට උපදෙස් දෙන්න.

07. “ කිසිම නඩුවක් දෝෂ සහගත ගණුදෙනුවක් මත පදනම් විය නොහැක.”(ex turpi causa) සහ “වරද සමාන වන විට එහි වාසිය විත්තිකරුටය” යන ආප්තෝපදේශ දෙකෙන් ඔබට අදහස් වන්නේ කුමක් ද?

අදාළ විනිශ්චිත නඩු තීරණ උපයෝගී කර ගනිමින් සාකච්ඡා කරන්න.

08. ගෝස්ෆේට් (Phosphate) නමැති ඛනිජ වර්ගය කැණීම සඳහා රජයේ අවසරය ඇතිව පොළොන්නරුවෙහි අක්කර 500 ක භූමි ප්‍රමාණයක් ඔක්කෝනියා සමාගම සතුවේ. මෙම ගෝස්ෆේට් නිධියේ කැණීම් කටයුතු කොට ගෝස්ෆේට් ලබා ගැනීමට මෙම ඉඩම ඔරියන්ට් මයිනින් කෝපරේෂන් යන ආයතනයට බද්දට දීමට ඔක්කෝනියා සමාගම එකඟ වේ. සියළු යන්ත්‍රෝපකරණ සහ තාක්ෂණය ඔරියන්ට් මයිනින් කෝපරේෂන් ආයතනය සැපයිය යුතුය. මෙම ඉඩම වෙනුවෙන් අයිතිකරුට ගෙවිය යුතු බදු මුදල ගෙවිය යුත්තේ මෙම ඉඩමින් පළමුවැනි ගෝස්ෆේට් ටොන් 1 ක භාරා ගැනීමෙන් අනතුරුවය.

වර්ෂයක් ඉකුත් වී, මෙම ඉඩම සංවර්ධනය කර හැරීමේ කටයුතු ආරම්භ කිරීම ආසන්නයේදී, මෙම ඉඩමට බලපාන පාරිසරික ප්‍රශ්න සම්බන්ධයෙන්, ප්‍රදේශයේ පරිසර සංරක්ෂණ සංවිධාන විසින් ප්‍රසිද්ධ විභාගයක් පැවැත්විය යුතුයැයි බල කරන ලදී. මෙම ප්‍රසිද්ධ විභාගයේ ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් කැණීම් කටයුතු කිරීමට රජයේ අවසරය හිමි වූයේ අක්කර 125 ක භූමි ප්‍රදේශයකට පමණි. ශ්‍රීවිසුම ව්‍යාප්ත වී ඇති බැව් ඔක්කෝනියා සමාගම පවසයි.

පාර්ශ්වකරුවන්ට උපදෙස් දෙන්න.

09. (අ) “තනාගකරුගේ පිවිත කාලය තුළ දෙන ලද තනාගයක් (පිවත්ව සිටින්නවුන් අතර තනාගය donatio intervivos) කාමාන්‍ය රීතියක් වශයෙන් අවලංගු කිරීමට නොහැකි වුවද, යම් විශේෂ අවස්ථාවන්හි දී, අධිකරණ ආඥාවක ආධාරයෙන් එවැනි තනාගයක් අවලංගු කිරීමට තනාගකරුට හැකිය.”

සාකච්ඡා කරන්න.

(ආ) “මරණාසන්න තනාගය (donatio motis causa) ශ්‍රීවිසුමක ස්වභාවයක් සහ තෙස්තමේන්තු දායාදයක ස්වභාවයක් උසුලන විශේෂ වර්ගයේ තනාගයකි.”

සාකච්ඡා කරන්න.

10. පහත සඳහන් ඕනෑම මාතෘකා දෙකක් (02) සම්බන්ධව සටහන් ලියන්න.

- (අ) උත්තර්ජනය (Duress)
- (ආ) බාලවයස්කරුවන්ගේ සහය නොලත් ශ්‍රීවිසුම (unassisted contract of minors)
- (ඇ) වැරදීමකින් අත්සන් කරනු ලැබූ ලියකියවිලි සහ එය තමාගේ ක්‍රියාවක් නොවේය යන ආරක්ෂණය (plea of non est factum)
- (ඈ) නවීකරණය (Novation)
- (ඉ) ප්‍රමාණ කළ අලාභ සහ දණ්ඩණය (Liquidated damages and Penalty)

හිමිකම් ඇවිරිණි.

THE OPEN UNIVERSITY OF SRI LANKA
LL.B. DEGREE PROGRAMME - LEVEL 4
FINAL EXAMINATION - 2009/2010
LAW OF CONTRACTS & AGENCY - LWU 2311
DURATION : THREE (03) HOURS



.....
DATE : 23rd March 2010

.....
TIME : 9.30 a.m. - 12.30 p.m.
.....

Answer FIVE questions only. One question from Part One and Four from Part Two.

Candidates will be penalized for illegible handwriting

PART ONE - LAW OF AGENCY

Answer one question only from this part.

01. (a) Explain the concept of necessary authority with reference to decided cases.
- (b) Discuss the meaning of the doctrine of estoppel in relation to the Law of Agency.
02. (a) Discuss the maxim "delegatus non potest delegare" in relation to the Law of Agency.
- (b) Gunaratna requested his agent Wimal to sell his house at the highest price that could be obtained. Wimal without looking for higher offers bought the house in the name of his brother Kamal at less than the market price in order to get it transferred to his name subsequently.
- Advise Gunaratna.
03. "The rights and liabilities of agents towards third parties and vice versa occur under the contract or under a collateral contract. The agent may also be liable for breach of implied warranty of authority".

Discuss.

PART TWO – LAW OF CONTRACT

Answer **four** questions only.

04. (a) Jupiter corporation invited tenders for the supply of office equipment they might require for the year 2010. The tender submitted by Britex Company in response to this invitation was accepted by Jupiter Corporation. After the first order was placed by Jupiter Corporation by a letter dated 15th January 2010, Britex Company wrote to Jupiter Corporation informing them of its inability to supply office equipment.

Discuss the rights and liabilities of the parties.

- (b) George, an antique goods collector had a rare antique almirah for sale. He wrote to Edward, another antique goods collector asking whether he would be interested in purchasing it. Edward wrote in reply, "I am willing to pay Rs. 500,000/- for the almirah; I will consider it mine at that price unless I hear to the contrary from you and will collect it from your shop on Thursday next week".

Advise Edward as to the legal position.

- i. If George disregarded Edward's letter and sold the almirah to Eric for Rs. 600,000/-
 - ii. If George fixed a sticker on the rear side of the almirah with the words "sold to Edward" but Edward decided that he no longer wished to buy it.
05. Ranjith who runs his own business wants to extend the family home, jointly owned by him and his wife Prema, to build an officer for himself. He realizes that the easiest way to raise the necessary finance is to increase the existing mortgage and therefore he meets his friend Nimal, the manager of Metropolitan Bank.

Nimal tells Ranjith that the increased mortgage is only possible if he becomes a member of Metropolitan Bank Building Society, which arranges for drawing up architectural plans, obtaining necessary planning approvals and hiring building contractors with direct payment from the Mortgage advance. Conversation ends with Ranjith agreeing to obtain his wife's consent for the mortgage by a clever trick on his part. The next day, Ranjith persuades his wife Prema to sign the new mortgage form saying that it is needed as security for his company's existing overdraft. Prema does not read the form which includes a statement to the effect that all signatories have received independent advice. Metropolitan Bank obtains necessary planning approvals and hires Premium construction company in which Nimal is a partner to handle the construction work. Prema later discovers the truth and seeks to avoid the contract. Ranjith also discovers the connection between Premium construction company and Nimal.

Advise the parties.

06. Gilbert Anthony, a well known singer decides to use Royal Theatre as the first venue of his 'Round Sri Lanka Tour'. During negotiations, Royal Theatre Manager Donald informs Gilbert Anthony that the theatre will hold 3500 people and the sound equipment installed in the theatre will enhance the quality of his performance.

Gilbert Anthony signs the contract of hire which contains the following clause, "The Management reserves the right to restrict the capacity of this theatre on grounds of public safety and does not accept liability for any statement made by Royal Theatre staff concerning the quality of the facilities provided. All 3500 tickets for Gilbert Anthony's musical programme is sold out. However only 2500 people are admitted on the instructions of the local police and the sound equipment is of such poor quality that a large percentage of the audience demands its money back.

The adverse media publicity affects ticket sales for the remainder of Gilbert Anthony's "Round Sri Lanka Tour".

Advise the parties.

07. What do you understand by the two maxims "ex turpi causa non oritur actio" and "In pari delicto potior est conditio defendentis"
Discuss with reference to relevant judicial decisions.

08. Oxonia company owns 500 acres of land in Polonnaruwa with government permission to mine for phosphate. Oxonia Company agrees to lease this land to Orient Mining Corporation who will extract the phosphate. The contract provides that Orient Mining Corporation will supply all plant, machinery and technology for the extraction of phosphate and that the lease rental will become payable when the first tonne of phosphate has been extracted from the land.

A year later, when the site has been developed and mining operations are due to commence, local environmental conservation groups force a public enquiry. As a result of the enquiry, government permission for mining operations is restricted to an area of 125 acres. Oxonia company claims that the contract has been frustrated.

Advise the parties.

09. (a) "Although a donation made during the life time of a donor (donatio intervivos) is as a general rule irrevocable the donor may, under special circumstances, set aside such a donation with the sanction of a court order".

Discuss.

- (b) A donatio mortis causa is a special kind of gift which has characteristics of both contract and legacy".

Discuss.

10. Write notes on any two of the following.
- (a) Duress
 - (b) Unassisted contracts of minors.
 - (c) Documents mistakenly signed and the plea of non-est factum.
 - (d) Novation.
 - (e) Liquidated damages and penalty.

- Copyrights Reserved-

இலங்கை திறந்த பல்கலைக்கழகம்
சட்டமாணிப் பட்டப்படிப்புத் திட்டம்
மட்டம் 04
இறுதிப் பரீட்சை - - 2009/2010
LWU 2311 - ஒப்பந்தச் சட்டம்
காலம்: மூன்று(03) மணித்தியாலங்கள்



திகதி: 23.03.2010

நேரம்: மு.ப 9.30 - பி.ப 12.30

எல்லாமாக ஐந்து வினாக்களுக்கு விடை தருக.
தெளிவற்ற கையெழுத்துக்களுக்காக பரீட்சார்த்திகளுக்கு புள்ளிகள் குறைக்கப்படும்.

பகுதி I - முகவராண்மை சட்டம்

இப்பகுதியில் இருந்து ஒரு வினாவுக்கு மட்டும் விடை தருக.

1. (அ) தீர்க்கப்பட்ட வழக்குகளின் பின்னணியில் அவசியமான அதிகாரம் என்ற எண்ணக்கருவை விளக்குக
(ஆ) முகவராண்மை சட்டத்துடன் தொடர்புறுத்தி முரண்தடக்கல் கோட்பாட்டின் (Doctrine of estoppel) பொருளை ஆராய்க.
2. (அ) முகவராண்மை சட்டத்துடன் தொடர்புறுத்தி "கையளிக்கப்பட்டது மீள கையளிக்கப்படலாகாது" என்ற மூதுரையை ஆராய்க.
(ஆ) பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய ஆகக்கூடிய விலையில் தனது வீட்டை விற்று தருமாறு குணரத்தன தனது முகவரான விமலை வேண்டினான். விமல் ஆகக்கூடிய கொடை முனைவுகளை பாராது, கைமாற்றத்தை உடனடுத்து தனது பெயரில் வீட்டை கைமாற்றும் நோக்கில் சந்தை விலையை விட குறைந்த விலையில் அந்த வீட்டை தனது சகோதரனான கமல் பெயரில் வாங்கினான்.

குணரத்தினவுக்கு ஆலோசனை வழங்குக.

3. "மூன்றாம் நபரை நோக்கிய முகவர் ஒருவரின் உரிமைகளும் பொறுப்புகளும் மறுவாறாக முகவரை நோக்கிய மூன்றாம் திறத்தவரினது உரிமைகளும், பொறுப்புகளும் ஒப்பந்தம் ஒன்றின் கீழ் அல்லது இணைந்த ஒப்பந்தம் ஒன்றின் கீழ் உருவாகும். அத்துடன் அதிகாரத்தினுடைய உள்ளார்ந்த நியதி ஒன்றின் முறிவுக்கும் முகவர் பொறுப்பாக்கப்படலாம்".

ஆராய்க.

பகுதி II ஒப்பந்தச்சட்டம்

நான்கு வினாக்களுக்கு மட்டும் விடை தருக

4. (அ) ஜூபிட்டர் கூட்டுத்தாபனம் 2010 ம் ஆண்டிற்கு தேவைப்படுத்தப்படுகின்ற அலுவலக உபகரணங்களின் விநியோகத்தின் நிமித்தம் கேள்விப்பத்திரங்களுக்கான அழைப்பை விடுத்தது. இக்குறிப்பிட்ட கேள்விப்பத்திரத்திற்கு பதிலளிக்கும் வகையில் பிரிடெக்ஸ் கம்பனியால் கையளிக்கப்பட்ட கேள்விப்பத்திரம், ஜூபிட்டர் கூட்டுத்தாபனத்தால்

ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது. ஜூபிட்டர் கம்பனியால் 15 ஜனவரி 2010 என திகதியிடப்பட்ட கடிதத்தின் மூலம் முதலாவது கட்டளைக்கான கோரிக்கை விடுக்கப்பட்ட பின்பு பிரிடெக்ஸ் கம்பனி அலுவலக உபகரணங்களை வழங்குவதில் உள்ள தாமது இயலாமையை ஜூபிட்டர் கம்பனிக்கு அறிவித்தது.

திறத்தவர்களினதும் உரிமைகளையும், பொறுப்புகளையும் ஆராய்க.

(ஆ) புராதன பொருள் சேகரிப்பாளரான ஜோர்ஜ் அரிதாக காணப்படக்கூடிய புராதன அலுமாரி ஒன்றை விற்பனைக்காக வைத்திருந்தார். அவர், இன்னொரு புராதன பொருட்கள் சேகரிப்பாளரான எட்வட், குறிப்பிட்ட அலுமாரியை கொள்வனவு செய்ய விரும்புகிறானா என விசாரித்து கடிதம் ஒன்றை எழுதினான். எட்வட் தனது பதிலில் "நான் ரூ 500,000 வை அலுமாரிக்கு செலுத்த விரும்புகிறேன்; இதற்கு முரணாக ஏதேனும் பதிலை உங்களிடம் இருந்து பெறாத வரையில் இங்கு குறிப்பிட்ட விலைக்கு, இதனை என்னுடைய அலுமாரியாக கருதுவேன். அத்துடன் உங்களது கடையிலிருந்து அடுத்த வியாழக்கிழமை அலுமாரியை பெற்றுக்கொள்கிறேன்" என குறிப்பிட்டிருந்தான்.

பின்வரும் சட்டநிலைமை தொடர்பில் எட்வட்டுக்கு ஆலோசனை வழங்குக.

- (i) ஜோர்ஜ், எட்வட் உடைய கடிதத்தை கருத்தில் கொள்ளாது ரூ 600,000 க்கு அலுமாரியை எரிக் என்பவனுக்கு விற்பனை செய்து இருந்தால்
- (ii) ஜோர்ஜ் அலுமாரியின் பின்புறம் ஒரு ஸ்டிக்கர் ஒட்டியிருந்து அதில் "எட்வட்டிற்கு விற்பனை செய்யப்பட்டு விட்டது ஆயின் எட்வட் இனிமேலும் வாங்குவதற்கு விருப்பமில்லை எனத் தீர்மானித்துள்ளான்" என்ற வார்த்தைகளைக் குறிப்பிட்டு இருந்தால்

5. சொந்த வியாபாரம் ஒன்றின் உரிமையாளரான ரஞ்சித் தனக்கென அலுவலகம் ஒன்றை அமைக்க தனக்கும் தனது மனைவி பிரேமாவிிற்கும் கூட்டு உரித்துடைய குடும்ப இல்லத்தை விரிவாக்கம் செய்ய விரும்பினான். தற்போது இருக்கின்ற ஈட்டை அதிகரித்து தேவையான நிதியை பெற்றுக்கொள்வது இலகுவான வழி என உணர்ந்தான். ஆகையால் மெட்ரோபொலிடன் வங்கியின் முகாமையாளரான தனது நண்பன் நிமாலிடம் ஆலோசனை கேட்டான். அதிகரிக்கப்பட்ட ஈடு பின்வரும் சந்தர்ப்பத்திலேயே உறுதி செய்யப்படுமென ரஞ்சித்திடம் கூறினான். அதன் பிரகாரம் ரஞ்சித், நிமலை மெட்ரோபொலிடன் வங்கியின் கட்டிட சங்கத்தின் ஒரு உறுப்பினராக வருமாறு கூறினான். குறிப்பிட்ட சங்கம் கட்டிட மாதிரிப் படங்களை தயார் படுத்துதலை ஏற்பாடு செய்தல், தேவையான மாதிரிப்படங்களுக்குரிய அங்கீகாரம் பெறுதல் மற்றும் ஈட்டு முற்பணத்திலிருந்து நேரடியாக பணம் செலுத்துவதன் மூலம் கட்டிட நிர்மாணவியலாளர்களை வாடகைக்கு அமர்த்துதல் ஆகிய பணிகளை செய்து வருகின்றது. ரஞ்சித் தனது மனைவியின் சம்மதத்தை தனது புத்திசாதாரியத்தை பயன்படுத்தி பெறுவதாக உடன்பட்டான். அத்துடன் பேச்சுவார்த்தை முடிவுற்றது. அடுத்த நாள் ரஞ்சித், தனது கம்பனியின் தற்போதைய வங்கி மேலதிக பற்றுக்கு இவ்வீடு பிணை பொறுப்பாக அவசியப்படுமென கூறி தனது மனைவி பிரேமாவிடம் குறிப்பிட்ட ஈட்டு பத்திரத்தில் கையொப்பமிடுமாறு தூண்டினான். குறிப்பிட்ட ஈட்டு பத்திரத்திலுள்ள கூற்று ஒன்றை பிரேமா வாசிக்கவில்லை. அக்கூற்று கையொப்பமிடும் அனைவரும் சுயாதீனமான ஆலோசனை பெற்றிருத்தலின் விளைவினை பற்றி குறிப்பிடுகின்றது. தேவையான மாதிரிப் படங்களின் அங்கீகாரங்களை மெட்ரோபொலிடன் வங்கி பெற்றுக்கொண்டதுடன் பிரிமியம் கட்டிட நிர்மாண கம்பனியை வாடகைக்கு அமர்த்தியது. இக்கம்பனியில் கட்டிட வேலைகளை கையாளுவதற்கு நிமால் ஒரு பங்குகாரராக இருந்தான். பிரேமா இந்த உண்மையை பின்னர் கண்டு பிடித்ததுடன் குறிப்பிட்ட ஒப்பந்தத்தை தவிர்க்க தீர்மானிக்கின்றாள். பிரிமியம் கட்டிட நிர்மாண கம்பனிக்கும் நிமாலிற்கும் இடையிலான தொடர்பை ரஞ்சித் கண்டுபிடித்தான்.

திறத்தவர்களுக்கு ஆலோசனை வழங்குக.

6. ஜில்பட் அன்டனி என்ற மிகப்பிரபல்யமான பாடகன் "Round Sri Lanka Tour" க்கு தனது முதலாவது அரங்கேற்றத்தை மேற்கொள்ள ரோயல் திரையரங்கை பயன்படுத்த தீர்மானித்தான். பேச்சு வார்த்தையின் போது ரோயல் திரையரங்கு உரிமையாளர் டொனால்ட் பின்வருமாறு அறிவித்தார் "குறிப்பிட்ட அரங்கம் 3,500 ஆட்களை உள்ளடக்குமெனவும் திரையரங்கினுள் பொருத்தப்பட்டுள்ள ஒலி உபகரணங்கள் ஜில்பட் அன்டனியுடைய அரங்கேற்றத்தை மேலும் மெருகூட்டும்".

ஜில்பட் அன்டனி வாடகை ஒப்பந்தத்தில் கையொப்பமிட்டான். அது பின்வரும் வாசகத்தை உள்ளடக்கி இருந்தது. "குறிப்பிட்ட அரங்கின் கொள்ளவை, பொது மக்கள் பாதுகாப்பு கருதி மட்டுப்படுத்தப்படும் உரிமையை முகாமைத்துவம் கொண்டிருப்பதுடன் வழங்கப்பட்டுள்ள வசதிகளின் தரம் தொடர்பாக ரோயல் திரையரங்கின் ஊழியர்களால் செய்யப்பட்ட எந்த கூற்றுக்கும் முகாமைத்துவம் பொறுப்பல்ல." ஜில்பட் அன்டனியுடைய சங்கீத நிகழ்ச்சிக்காக 3,500 அனுமதிச்சீட்டுக்கள் விற்கப்பட்டன. எவ்வாறாயினும் உள்ளூர் பொலிசுடைய அறிவித்தலின் நிமித்தம் 2,500 பேர் மாத்திரமே அனுமதிக்கப்பட்டதுடன் ஒலிசாதனங்கள் மிகவும் தரம் குறைந்ததாக இருந்தபடியால் பார்வையாளர்களில் பெரும் பகுதியினர் தமது பணத்தை மீண்டும் தருமாறு கோரினர். ஊடகத்தினுடைய எதிரான பிரச்சாரத்தின் காரணமாக Round Sri Lanka Tour உடைய எஞ்சிய நிகழ்ச்சியின் அனுமதிச்சீட்டு விற்பனை பாதிப்புற்றது.

திறத்தவர்களுக்கு ஆலோசனை வழங்குக.

7. "இழியேதுவால் வழக்கெழாது" மற்றும் "ஓத்த தீமையில் எதிராளியின் நிலைமை வலிது" ஆகிய முதுரைகளினால் நீர் விளங்கிக் கொள்வது என்ன?

நீதிமுறை தீர்ப்புகளின் பின்னணியில் ஆராய்க.

8. ஒக்ஸோனியா கம்பனி கணியவள அகழ்விற்காக அரசாங்கத்தின் அனுமதியுடன் 500 ஏக்கர் காணியை பொலனறுவையில் உரிமை கொண்டிருந்தது. ஒக்ஸோனியா கம்பனி குறிப்பிட்ட காணியை, கணிய வள அகழ்விற்காக ஓரியன்ட் கணிய வள கூட்டுத்தாபனத்திற்கு குத்தகைக்கு வழங்க உடன்பட்டது குறிப்பிட்ட ஒப்பந்தத்திற்கமைய கணிய வள அகழ்விற்குரிய உபகரணங்கள் மற்றும் தொழில்நுட்பங்கள் ஆகியவற்றை ஓரியன்ட் கம்பனி விநியோகம் செய்யும் எனவும் குறிப்பிட்ட காணியில் இருந்து முதலாவது தொன் கணியவள அகழ்வு செய்யப்பட்ட பின்பே பணம் செலுத்தப்படும் எனவும் குறிப்பிடப்பட்டு இருந்தது.

ஒரு வருடத்தின் பின்பு குறிப்பிட்ட இடம் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு அகழ்வு தொழிற்பாடு ஆரம்பமாகும் வேளை உள்ளூர் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு குழுக்கள் பகிரங்க விசாரணை ஒன்றை வற்புறுத்தியது. விசாரணையின் விளைவாக கணிய வள தொழிற்பாட்டுக்குரிய அரசாங்க அனுமதி 125 ஏக்கர் பிரதேசத்திற்கு மாத்திரம் வயைறை செய்யப்பட்டது. ஒக்ஸோனியா கம்பனி குறிப்பிட்ட ஒப்பந்தம் நிலைகுலைவு அடைந்துள்ளது என கூறுகிறது.

திறத்தவர்களுக்கு ஆலோசனை வழங்குக.

9. (அ) "கொடையாளின் வாழ்காலத்தின் போது வழங்கப்பட்ட கொடையானது(வாழ்வார் இடைக்கொடை) மீளப்பெறப்பட முடியாது என்ற பொதுவான விதி இருந்த போதிலும் குறிப்பிட்ட கொடையாளி விசேட சூழ்நிலைகளின் கீழ் நீதிமன்ற கட்டளையொன்றின் உறுத்தம் மூலம் அத்தகைய கொடையினை ஒதுக்கி வைக்கலாம்"

ஆராய்க.

(ஆ) “சாவேது கொடை ஒப்பந்தம் மற்றும் விருப்பாவன பொறுள் ஆகிய இரண்டினுடைய அம்சங்களை பொருந்திய விசேட வகையான கொடையொன்றாகும்”

ஆராய்க.

10. பின்வருவனவற்றுள் ஏதேனும் இரண்டினைப் பற்றி குறிப்பெழுதுகஇ

(அ) அச்சறுத்தல்

(ஆ) பராயமடையாதோரின் உதவியளிக்கப்படாத ஒப்பந்தம்

(இ) பிழையாக கையொப்பமிடப்பட்ட ஆவணங்களும் என்செயல் அல்ல என்ற வாதமும்

(ஈ) புதுக்கல்

(உ) பொருந்திக்கொண்ட சேதவீடும் தண்டப்பணமும்

(பதிப்புரிமை பெற்றது)