ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය

නීතිවේදී උපාධි පාඨමාලාව - 3 වන මට්ටම

අවසාන පරීක්ෂණය – 2010

සාධාරණත්වයේ මූලධර්ම – LWU 1202

කාලය - පැය තුනයි

දිනය 2010 මාර්තු මස 24 වන දින   වේලාව පෙ ව 9.30 ප ව 12.30 දක්වා

අපැහැදිලි අත් අකුරුවලට ලකුණු අඩු කරනු ලැබේ.

ප්‍රශ්න පහකට පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.

1 වන කොටස

මෙම කොටසින් එක් ප්‍රශ්නයකට පමණක් පිළිතුරු සපයන්න

1. "සාධාරණත්වය නීතියේ කොටසක් නොව සදාචාරමය ගුණාංගයකි. එය නීතියේ දැඩි බව, තද බව සහ තියුණු බව සීමා කරයි. සමපාත කරයි. සංශෝධනය කරයි. එය සර්ව සාධාරණ සත්‍යයකි. එය (නීතියේ ජීවය වූ) ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාව දුර්වල වූ අවස්ථාවල දී නීතියට උපකාරී වෙයි. එය පොදු නීතිය මගහැරීම හා මුළාකිරීම පිණිස ස්ථිර අයිතිවාසිකම්වලට ප්‍රතිකර්ම නොමැතිවීම වැනි අලුතෙන් සොයා ගනු ලැබූ හා උපක්‍රම යොදනු ලැබූ කූට මගහැරීම්වලින්, මායාවන්ගෙන් හා නව සූක්ෂමතාවන්ගෙන් පොදු නීතිය ආරක්ෂා කරයි. මෙය චුකලී නීතියේ යුක්තියට එරෙහි වෙනස් කිරීම් හා කූට ප්‍රයෝගවලින් පොදු නීතිය ආරක්ෂා කිරීම පිණිස හා පොදු නීතියට සහය දීම පිණිස සාධාරණත්වයේ කාර්ය භාරයයි. එහෙයින් සාධාරණත්වය නීතිය විනාශ නොකරයි. එය නීතිය නිර්මාණය නොකරයි. එහෙත් නීතියට උපකාර කරයි." - P.V. Baker and P.St. J. Langan, Snell's Equity, Sweet & Maxwel Ltd, 29th Ed. 1990 p.6

   ඉහත ප්‍රකාශය විවේචනාත්මකව විභාග කරන්න.

2. සාධාරණත්ව ප්‍රතිකර්ම වර්ධනය කිරීමේ දී පහත සඳහන් සාධාරණත්වයේ ආප්ත අදාළ කර ඇති ආකාරය විස්තර කරන්න. අදාළ නඩු තීරණ සාකච්ඡා කිරීම ඔබෙන් අපේක්ෂා කෙරේ.

   (අ) 'සාධාරණත්වය පතා පැමිණෙන පුද්ගලයා පිරිසිදු දැතින් පැමිණිය යුතුය.'

   (ආ) 'සමානත්වය සාධාරණත්වයයි.'

2 වන කොටස

මෙම කොටසින් ප්‍රශ්න හතරකට පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.

3. පහත සඳහන් අවස්ථාවල දී භාරකරුවන්ගේ හා අර්ථලාභීන්ගේ අයිතිවාසිකම් හා වගකීම් සලකා බලන්න.

   (අ) ශ්‍රී රාජ් විසින් භාරකරුවකු ලෙස ජෝතිව පත්කොට නිවසක් වෙන්දේසියේ විකුණන ලෙස ඇයට විධාන කරයි. රමණී භාර දේපලෙහි අර්ථලාභිනිය වේ. වෙන්දේසිය පිළිබඳ දැන්වීම් ප්‍රසිද්ධ කිරීමට විකල්පයක් වශයෙන් ජෝති විසින් මෙම කාර්යය අකාර්යක්ෂම

පුද්ගලයකු වූ ජයන්තට පැවරුවාය. ජයන්ත වෙළඳ මිලට වඩා අඩුවෙන් නිවස විකිණීය.

(ආ) අනිල්ට යම් යම් දේපල ශ්‍රී ලංකාවේ තිබුණි. එම දේපළෙහි භාරකරුවන් වශයෙන් බන්දුල හා විරාජ් පත් කරනු ලැබිය. කුසුම් හා බාලා අර්ථලාභීන් වෙති. භාර මුදල් අයිලන්ඩ් ෆිනෑන්ස් සමාගමේ ආයෝජනය කරන ලෙස භාරකරුවන්ට විධාන කරනු ලැබූ අතර අයිලන්ඩ් ෆිනෑන්ස් සමාගම විසින් එම මුදල් ඉඩම් ව්‍යාපෘතිවල ආයෝජනය කරනු ඇත. විරාජ්ගේ පෙළඹවීම මත බන්දුල විසින් මුදල් සිය නමින් ආයෝජනය කරන ලදී. අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලයේ අයථා පාලනය හේතුකොටගෙන ආයෝජනය කරනු ලැබූ මුදල් ආපසු ගෙවීමට අයිලන්ඩ් ෆිනෑන්ස් සමාගමට නොහැකි වෙයි.

4. (අ) ෂෝභා හා කාර්තික් එස්. ඇන්ඩ් කේ. හවුල් ව්‍යාපාරයේ හවුල්කරුවෝ වෙති. හවුල් ව්‍යාපාරය පිහිටුවීමෙන් වසරක් ගත වූ පසු හෘදයාබාධයක් හේතුවෙන් කාර්තික් මිය ගියේය. ෂෝභා හවුල් ව්‍යාපාරය අවසන් කිරීමට අසමත් වන අතර කාර්තික්ගේ දේපල තබා ගනී. .

සාකච්ජා කරන්න.

(ආ) රෝහිත් ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සැපයීමේ සමාගමක් වන සීමාසහිත ජ්. බී. සී. සමාගමේ අලෙවි නියෝජිතයෙකි. තමන් සීමාසහිත ජ්. බී. සී. සමාගමේ අලෙවි නියෝජිතයෙකු බව හෙළි නොකරමින් රෝහිත් සිමෙන්ති බෑග් 100 ක් නිර්මාල්ට විකුණා මුදල් තම පෞද්ගලික අවශ්‍යතා සඳහා වැය කළේය.

සාකච්ජා කරන්න.

5. දශලක්ෂපතියෙකු වූ කුමාරස්වාමි තම අන්තිම කැමති පත්‍රයෙන් පහත සඳහන් මරණින් පසු කරන පැවරීම් කරයි. පහත සඳහන් මරණින් පසු කරන පැවරීම් වලංගු පුන්‍ය භාරයක් ඇති කරන්නේ දැයි පැහැදිලි කරන්න.

(අ) අවතැන් වූවන්ගේ කඳවුරුවල වැසිකිළි ඉදි කිරීම සඳහා ආපදා කළමනාකරණ හා මානව හිමිකම් අමාත්‍යාංශයට රුපියල් 500,000/- ක්.

(ආ) බංග්ලාදේශයේ ඩකාහි පැවැත්වූ 11 වන දකුණු ආසියානු ක්‍රීඩා උළෙලේදී සිය දෘඩ උත්සාහය, කැපකිරීම හා හැකියාවන් මගින් ලංකාවට කීර්තියක් අත් කර දුන් පිහිනුම් අංශයේ පදක්කම් ලාභී ශ්‍රී ලාංකිකයන්ට රු 1,000,000/- ක්.

(ඇ) සිය සමාගමේ කැපවීමෙන් වැඩ කරන කාර්ය මණ්ඩලය පිළිගැනීම හා ඔවුන් පෙළඹවීම සඳහා වාර්ෂික ත්‍යාග උත්සවයක් සංවිධානය කිරීම සඳහා රු 2,000,000/- ක්.

(ඇ) ආබාධිත යුධ භටයන්ට රෝද පුටු සැපයීම සඳහා "රෝද පුටු සේවා හා මූලික රැකවරණ භාරය " ට රු 500,000/- ක්.

6. දේපලෙහි හිමිකම පැමිණිලිකරුට පැවරීම සඳහා විත්තිකරුට බලකිරීම පිණිස ප්‍රතිකාරක යාන්ත්‍රණයක් වශයෙන් අනුමිත භාරයක් අධිකරණය විසින් ඇති කරයි. අදාල දේපල අනවසර

ලෙස දැරීමේ දිනයේ සිට විත්තිකරු ප්‍රකාශිත භාරකරුවකු ලෙස සලකනු ලබයි.

ඉහත ප්‍රකාශය අනුසාරයෙන් 1917 භාර ආඥාපණතේ 83 හා 84 වගන්ති විවේචනාත්මකව විභාග කරන්න. ඔබේ පිළිතුර අදාල නඩු තීරණ හා පැහැදිලි කිරීම් මගින් තහවුරු කළ යුතු වේ.

7. ව්‍යාපාරිකයකු වන නිශාන්ත දෙහිවල ගාලු පාරේ තෙමහල් සුඛෝපභෝගී ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීම සඳහා ලාල් හා පද්මාට රු 10,000,000/- ක් මරණින් පසු පැවරීමක් කරයි. මෙම ගොඩනැගිල්ල ඉදි කිරීමේ පරමාර්ථය වන්නේ බිම් මාලය උසස් පෙළ පන්ති පැවැත්වීම සඳහා සහ ඉහළ කොටස ගණිකා මඩමක් වශයෙන් භාවිත කිරීම පිණිස කුලියට දීම වේ. ලාභයෙන් රු 10,000/- ක් සිය අනියම් බිරියටත් ඉතිරිය සිය භාර්යාව වන රාධා විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන අනාථ නිවාසයකටත් ගෙවන ලෙස නිශාන්ත විසින් ලාල් හා පද්මාට නියෝග කරනු ලැබීය. බිම් මහල නිම කිරීමෙන් පසු විද්‍යුෂත් පන්ති ආරම්භ කරනු ලැබීය. කෙසේ වුවද ගොඩනැගිල්ල සම්පූර්ණයෙන් නිම කිරීමට පෙර හදිසි අනතුරකට මුහුණ පෑ ලාල් දරුණු ලෙස තුවාල ලැබීය. එබැවින් නිශාන්ත විසින් විධාන කරනු ලැබූ දෙවන කාර්යය ඉටු කිරීමට ලාල් හා පද්මාට නොහැකි වේ.

සාකච්ඡා කරන්න.

8. පහත සඳහන් ඒවායින් දෙකක් පිළිබඳව සටහන් ලියන්න.

(අ) භාර දේපලවල නිශ්චිතබව.
(ආ) භාර ආඥාපණතේ 2 වන වගන්තිය.
(ඇ) භාරය හා මෝඩුස්.

හිමිකම් ඇවිරිණි
****

THE OPEN UNIVERSITY OF SRI LANKA

LL.B DEGREE PROGRAMME-LEVEL 3

FINAL EXAMINATION - 2009/2010

PRINCIPAL OF EQUITY -LWU1202

DURATION- 3 HOURS

Date: 24.03.2010 **Time-9.30a.m-12.30p.m**

Answer <u>Five</u> questions only.

Illegible handwriting will be penalized.

PART - 01

Answer **only one** question from this part

01. "Equity is no part of the law, but a moral virtue, which qualifies, moderates, and reforms the rigour, hardness and edge of the law, and is a universal truth; it does also assist the law where it is weak in the constitution (which is the life of the law) and defends the law from crafty evasions, delusions and new subtleties, invented and contrived to evade and delude the common law, whereby such as have undoubted right are made remediless; and this is the office of the equity, to support and protect the common law from shifts and crafty contrivances against the justice of the law. Equity therefore does not destroy the law, nor create it, but assist it".

    P.V.Baker and P.ST.J.Langan, ***Snell's Equity***, Sweet and Maxwell Ltd, 29th ed.1990 p.6
    Critically comment the on the above statement.

02. Discuss how the following maxims of equity have been applied in developing equitable remedies. You are expected to cite relevant case law in your answer.

    (a) He who comes into equity must come with clean hands.

    (b) Equality is equity

PART – 02

Answer **four** questions from this part

03. Consider the rights and liabilities of the trustees and beneficiaries in the following instances.

a) Jyothi was appointed as a trustee by Sri Raj and she was directed to sell a house by auction. Ramani is the beneficiary of the trust property. As an alternative to advertising the auction she has delegated this task to Jayantha an incompetent person. Jayantha sold the house for less than the market price.

b) Anil had certain properties in Sri Lanka. Bandula and Viraj were appointed as trustees in respect of the said properties. Kusum and Bala are the beneficiaries. The trustees were directed to invest the trust money in Island Finance PLC which would in turn invest the money in real estate projects. Induced by Viraj, Bandula invested the money in his own name. Due to mismanagement by the board of directors of Island Finance PLC it is now unable to repay the money invested.

04. a) Shoba and Karthik are partners of S&K Partnership. After one year of partnership Karthik died due to a heart ailment. Shoba failed to wind up the partnership and retains Karthik's properties.
Discuss

b) Rohith was a sales agent of ABC Co Ltd which is a building materials supply company. Without disclosing that he was an agent of ABC Co Ltd, Rohith sold 100 bags of cement to Nirmal and used the money for his personal needs.
Discuss.

05. Kumarasamy a millionaire makes the following bequests in his last will. You are required to explain whether the following bequests create a valid charitable trust:

(a) Rs 500,000 to the Ministry of Disaster Management and Human Rights to build toilets in the IDP camps.

(b) Rs.1,000,000 to Sri Lankan medal winners in swimming who brought fame to the country through their perseverance, dedication and ability at the 11th South Asian Games held in Dhaka, Bangaladesh.

(c) Rs 2,000,000 to organize an annual awards ceremony to recognize dedicated staff and motivate employees of his company.

(d) Rs. 500,000 to "Wheelchair Service and Primary Care Trust" to provide wheel chairs to disabled soldiers.

06. The judiciary engages a "Constructive Trust" as a curative mechanism to compel the defendant to pass on title to property to the plaintiff. The defendant is considered as an express trustee from the date of the unauthorized holding of the property in question.

Critically analyze sections 83 of and 84 of the Trusts Ordinance 1917 in the light of the above statement. Your answer should be supported with relevant case law and illustrations.

07. Nishantha a business man bequeaths Rs. 10,000,000 to Lal and Padma to build a three storied luxury building at Galle Road, Dehiwala. The purpose of the particular building was to rent out the ground floor for a tutory to conduct Advanced level classes and the upper portion to be used as brothel. Lal and Padma were directed by Nishantha to pay Rs. 10,000 out of the profits to his mistress and the remainder to an orphanage runs by his wife Radha. The ground floor was completed and the tuition classes were started accordingly. However, before the building was fully completed, Lal met with an accident and was severely injured. Therefore, Lal and Padma were unable to carry out the second task specified by Nishantha.
Discuss.

08. Write notes on two of the following:
(a) Certainty of trust property.
(b) Section 2 of the Trusts Ordinance
(c) Trust and Modus

- Copyrights reserved -

இலங்கை திறந்த பல்கலைக்கழகம்
சட்டமாணிப் பட்டப்படிப்புத் திட்டம்
மட்டம் 03

இறுதிப் பரீட்சை - – 2009/2010

LWU 1202 – ஒப்புரவுக் கொள்கைகள்

காலம்: மூன்று(03) மணித்தியாலங்கள்

திகதி: 24.03.2010

நேரம்: மு.ப 9.30 – பி.ப 12.30

எல்லாமாக ஐந்து வினாக்களுக்கு விடை தருக.
தெளிவற்ற கையெழுத்துக்களுக்காக பரீட்சார்த்திகளுக்கு புள்ளிகள் குறைக்கப்படும்.

பகுதி I - ஒப்புரவுக் கொள்கைகள்

இப் பகுதியில் இருந்து ஒரு வினாவுக்கு மட்டும் விடை தருக

1. "ஒப்புரவு சட்டத்தின் ஒரு பகுதி அல்ல, ஆயின் இது ஒரு ஒழுக்க பண்பாகும் என்பதுடன், இது சட்டத்தினுடைய விளிம்பு, கடினத்தன்மை மற்றும் இறுக்க தன்மை என்பவற்றை தணித்தல், சீர்திருத்தல், தகுதி பெற வைத்தல் ஆகியவற்றை புரிகிறது, அத்துடன் இது அனைத்துலக உண்மை ஒன்றாகும்; மேலும் இது அரசியலமைப்பில் சட்டம் பலவீனமாக உள்ள வேளைகளில்(இது சட்டத்தின் உயிர்நாடியாகும்) அதற்கு அனுசரனை வழங்குவதுடன் வஞ்சகமான, தந்திரோ பாயமான தவிர்த்தல்கள் என்பவற்றில் இருந்து சட்டத்தை பாதுகாப்பதுடன் பொதுச் சட்டத்தின் கீழ் சந்தேகமற்ற உரிமைகள் பரிகாரமற்று இருக்கும் வேளைகளில் அவற்றை நிவர்த்தி செய்து நடுநிலை வகிப்பதற்குரிய புதிய நுணுக்கங்களை கண்டு பிடித்துள்ளது; சட்ட நீதிக்கு முரணாக செயற்படும் தந்திரரோபாயமான நுணுக்கங்களை சமாளித்து பொதுச் சட்டத்திற்கு ஆதரவு அளித்து அதனை பாதுகாத்தல் ஒப்புரவின் கடமையாகும். ஆகையால் ஒப்புரவு சட்டத்தை அழிக்கவில்லை, ஆக்கவில்லை மாறாக அதற்கு அனுசரனை வழங்குகிறது"

   P.V. Baker and P.ST.J.Langan, ***"Snell's Equity"*** Sweet and Maxwell Ltd, 29th ed. (1990) p.6

   மேற்கூறப்பட்ட கூற்றை நுணித்து கருத்துரை செய்க.

2. பின்வரும் ஒப்புரவு முதுரைகள் ஒப்புரவு பரிகாரங்களை அபிவிருத்தி செய்வதில் எவ்வாறு பிரயோகிக்கப்பட்டன என்பதனை ஆராய்க. நீர் இயைபான தீர்ப்புச் சட்டங்களை உமது விடையில் குறிப்பிட வேண்டுமென எதிர்பார்க்கப் படுகிறீர்.

   (அ) ஒப்புரவவை நாடி வருபவர் சுத்தமான கைகளோடு வரவேண்டும்.

   (ஆ) சமத்துவம் ஒப்புரவாகும்.

பகுதி II- நம்பிக்கைச் சட்டம்

இப்பகுதியில் இருந்து நான்கு வினாக்களுக்கு விடை தருக.

3 பின்வரும் சூழ்நிலைகளின் கீழ் நம்பிக்கையாளர் மற்றும் பயனாளிகளுடைய உரிமைகளையும் பொறுப்புகளையும் கருத்தில் கொள்க.:

(அ) ஜோதி என்பவள் ஶ்ரீராஜினால் நம்பிக்கையாளராக நியமனம் செய்யப்பட்டதுடன் வீடு ஒன்றை ஏலத்தில் விற்பனை செய்யுமாறு பணிப்புரைக்கப்பட்டாள். ரமணி நம்பிக்கை ஆதனத்தின் பயனாளியாவாள். ஏல விற்பனையை விளம்பரம் செய்வதற்கு பதிலாக ஜோதி அப் பொறுப்பை ஜயந்த என்ற தகுதியற்ற நபர் ஒருவரிடம் கையளித்தாள். ஜயந்த குறிப்பிட்ட வீட்டை சந்தை விலையை விட குறைந்த விலையில் விற்றான்.

(ஆ) அணில் என்பவன் இலங்கையில் சில ஆதனங்களை கொண்டிருந்தான். பந்துல மற்றும் விராஜ் ஆகியோர் குறிப்பிட்ட ஆதனங்களில் நம்பிக்கையாளராக நியமிக்கப்பட்டனர். குசும் மற்றும் பாலா ஆகியோர் பயனாளிகள் ஆவர். நம்பிக்கை நிதியை மெய்சொத்து செயல் திட்டங்களில்(real estate projects) முதலீடு செய்யும் நோக்கில் ஐலன்ட் நிதி மக்கள் குத்தகை கம்பனியில் (People Leasing Company) முதலீடு செய்யுமாறு நம்பிக்கையாளர்கள் பணிப்புரை செய்யப்பட்டனர். விராஜ் உடைய தூண்டுதலின் நிமித்தம் பந்துல பணத்தை தனது சொந்தப் பெயரில் முதலீடு செய்தான். ஐலன்ட் நிதி மக்கள் குத்தகை கம்பனியின் இயக்குனர் சபையின் முறையற்ற முகாமைத்துவம் காரணமாக, முதலீடு செய்யப்பட்ட பணத்தை தற்போது கம்பனி மீள செலுத்த இயலாத நிலமையில் உள்ளது.

4. (அ) ஷோபா மற்றும் கார்த்திக் ஆகியோர் S & K பங்குடமையின் பங்கு தாரர்களாவர். பங்குடமை ஆரம்பமாகி ஒருவரிடத்தின் பின்பு இருதய நோய் காரணமாக கார்த்திக் இறந்தான். ஷோபா பங்குடமையை முடிவுக்கு கொண்டு வர தவறியதுடன் கார்த்திக்குடைய ஆதனங்களை தன்னகத்தே வைத்திருந்தாள்.

ஆராய்க.

(ஆ) ரோஹித் என்பவன் வரையறுக்கப்பட்ட ABC கம்பனியின் விற்பனை பிரதிநிதியாவான். குறிப்பிட்ட கம்பனி கட்டிட பொருட்கள் விநியோகத்தில் ஈடுபட்டுள்ளது. ரோஹித் தான் வரையறுக்கப்பட்ட ABC கம்பனியின் முகவர் என்பதை வெளிப்படுத்தாது நிர்மல் என்பவனுக்கு 100 சீமெந்து மூடைகளை விற்றான். குறிப்பிட்ட பணத்தை தனது சொந்த தேவைகளுக்காக பயன்படுத்தினான்.

ஆராய்க.

5. கோடீஸ்வரன் ஒருவரான குமாரசாமி என்பவர் தனது இறுதி விருப்பாவனத்தில் பின்வரும் கையளிப்புகளை மேற்கொண்டார். பின்வரும் கையளிப்புகள் ஒவ்வொன்றும் வலிதான தர்ம நம்பிக்கையொன்றை உருவாக்குமா என விளக்குமாறு நீர் வேண்டப்படுகிறீர்.

(அ) உள்நாட்டில் இடம் பெயர்ந்தோர் முகாம்களில் மலசல கூடங்களை நிர்மாணிப்பதற்காக இடர் முகாமைத்துவ மற்றும் மனித உரிமைகள் அமைச்சுக்கு ரூபா. 500,000;

(ஆ) பங்காளதேஷில், டாக்காவில் நடைபெற்ற 11வது தெற்காசிய விளையாட்டு போட்டிகளில் தமது ஊக்கம், அர்ப்பணிப்பு மற்றும் திறமை மூலம் நீச்சல் போட்டியில் தங்க பதக்கங்களை வென்று இலங்கைக்கு புகழ் ஈட்டிய வீர வீராங்கனைகளுக்கு ரூ.1,000,000;

(இ) தனது கம்பனியின் ஊழியர்களை ஊக்கப்படுத்தவும் அவர்களுடைய அர்ப்பணிப்புக்கு அங்கீகாரம் வழங்கவும் வருடாந்த விருது வழங்கும் வைபவத்தை ஏற்பாடு செய்வதற்காக ரூ. 2,000,000;

(ஈ) ஊனமுற்ற இராணுவ வீரர்களுக்கு சக்கர நாட்காலிகளை வழங்குவதற்காக "சக்கர நாட்காலி சேவை மற்றும் ஆரம்ப பராமரிப்பு நம்பிக்கை" நிறுவனத்திற்கு ரூ. 500,000;

6. நீதித்துறை, "ஆக்க நம்பிக்கை" ஒன்றை, வழக்காளியிடம் ஆதனத்தின் உரித்தை கைமாற்றுமாறு எதிராளியை கட்டாயப்படுத்துவதற்கு நிவாரணம் அளிக்கும் ஒரு பொறிமுறையாக ஈடுபடுத்துகின்றது. எதிராளி விளக்கத்தில் இருக்கும் ஆதனத்தை அதிகாரமற்று தன்னிடம் கைக்கொண்டுள்ள திகதியில் இருந்து வெளிப்படையான நம்பிக்கையாளர் ஒருவராக கருதப்படுவார்.

மேற்கூறப்பட்ட கூற்றின் பின்னணியில் 1917ஆம் ஆண்டின் நம்பிக்கை கட்டளைச்சட்டத்தின் 83, 84 ஆகிய பிரிவுகளை நுணித்து பகுப்பாய்வு செய்க. உமது விடை தீர்ப்புச்சட்டம் மற்றும் எடுத்துக்காட்டுக்களுடன் ஆதாரப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.

7. வியாபாரி ஒருவரான நிஷாந்த ரூபா. 1,000,0000 யை லால் மற்றும் பத்மா ஆகியோரிடம் கையளித்து, காலி வீதி தெகிவளையில் மூன்று மாடி சொகுசு கட்டிடம் ஒன்றை நிர்மாணிக்குமாறு பணித்தார். குறிப்பிட்ட கட்டிடத்தின் நோக்கமானது கட்டிடத்தின் கீழ் பகுதி கல்வி பொதுத் தராதர உயர்தர வகுப்புகளை நடாத்துவதற்கு வாடகைக்கு வழங்குதலையும், மேற் பகுதி விபச்சார விடுதி நடாத்துவதற்கும் ஆகும். குறிப்பிட்ட இலாபத்தில் இருந்து ரூ. 10,000 ஐ நிஷாந்தவுடைய ஆசை நாயகிக்கு வழங்குமாறும் எஞ்சிய பகுதி அவருடைய மனைவி ராதாவினால் நடாத்தப்படும் அநாதை இல்லத்திற்கு வழங்க வேண்டுமென லால் மற்றும் பத்மா ஆகியோருக்கு பணிப்புரை விடுக்கப்பட்டது. கட்டிடத்தின் கீழ்ப் பகுதி (Ground floor)வேலைகள் முடிவுற்றதுடன் உரியவாறு வகுப்புகளும் ஆரம்பமாகின. எவ்வாறாயினும் கட்டிட வேலைகள் முழுமையாக பூர்த்தி அடைய முன்பு லால் விபத்தொன்றை சந்தித்து கடுமையாக காயமுற்றான். ஆகையால் லால் மற்றும் பத்மா ஆகியோரால் நிஷாந்தவினால் குறித்துரைக்கப்பட்ட இரண்டாவது வேலையை நிறைவேற்ற இயலவில்லை.

ஆராய்க.

8. பின் வருவனவற்றுள் இரண்டினைப் பற்றி குறிப்பெழுதுக.

(அ) நம்பிக்கையாதனத்தின் நிட்சயத்தன்மை
(ஆ) நம்பிக்கை கட்டளைச் சட்டத்தின் பிரிவு 2.
(இ) நம்பிக்கை மற்றும் மோடுஸ்(Trust and Modus)

(பதிப்புரிமை பெற்றது)