THE OPEN UNIVERSITY OF SRI LANKA

LL.B. DEGREE PROGRAMME – LEVEL 5

1st CONTINUOUS ASSIGNMENT TEST 2010/2011

LAND LAW– LWU 3312

DURATION - 40 MINUTES

Date: 4th October 2010 Time: 10.45 a.m. -11.25 a.m.

Students will be penalized for illegible handwriting

Answer **ONE** question only

1. The traditional Roman Dutch law concept of 'absolute ownership' of a land was introduced unchanged to Ceylon by the Dutch administration. However socio economic policies developed later restricted the 'absoluteness' of the concept of ownership to a great extent.

   Discuss. Support your answer with relevant statutory provisions and case law.

2 Mr. Silva invited his old classmate Mr. Dias to use his land and house in Galle as he was visiting his children abroad. Since Mr. Silva planned to return in one year and Mr. Dias was a good friend Mr. Silva did not think of following any legal formalities required. However, Mr. Dias agreed to return the house and land in the original condition upon Mr. Silva's return.

Mr. Dias and his family came to the house on 1st January 2009. Mr. Dias installed a geezer in the bathroom as his son was suffering from asthma. Mrs. Dias planted some vegetables in the back yard and put a mesh around the land to protect the plants from animals. Further, they dug a tube well to water the plants. Mr. Dias installed a caller identification facility to the telephone and got a new electricity meter fixed.

Mr. Silva returned home in October 2009 and asked Mr. Dias to return the property to him. Mr. Dias refused saying that he could stay till 31st December 2009. Mr. Dias later agreed to leave the house but wanted to remove the additions he had made to the land and house. Mr. Silva objects on the ground that all the additions have now become parts of the land and house.

Advise the parties.

-Copyright reserved -

ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය
නීතිවේදී උපාධි පාඨමාලාව - 5 වන මට්ටම
අඛණ්ඩ ඇගයීම් පරීක්ෂණය I - 2010/2011
ඉඩම් නීතිය - LWU 3312
කාලය විනාඩි 40 යි.

දිනය - 2010 ඔක්තෝබර් 04 වන දින	වේලාව - පෙ.ව.10.45 පෙ.ව.11.25 දක්වා

එක් ප්‍රශ්නයකට පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.
අපැහැදිලි අත්අකුරු සඳහා ලකුණු අඩු කරනු ලැබේ.

01. 'ලන්දේසි පරිපාලනය විසින් ඉඩමක 'නියත හිමිකාරත්වය' නැමැති සම්ප්‍රදායික රෝම ලන්දේසි සංකල්පය එලෙසම ලංකාවට හඳුන්වා දෙන ලදී. කෙසේ වුවද පසුකාලීනව වර්ධනය වූ සමාජ ආර්ථික ප්‍රතිපත්ති මඟින් හිමිකාරත්ව සංකල්පයේ 'නියත' භාවය දැඩි ලෙස සීමා කරන ලදී.

සාකච්ඡා කරන්න. ඔබේ පිළිතුර අදාල ව්‍යවස්ථා ප්‍රතිපාදන හා නඩු තීරණ මඟින් සනාථ කරන්න.

02. විදේශගත තම දරුවන් බැලීමට යන බැවින් සිල්වා මහතා ගාල්ලේ පිහිටි නිවස හා ඉඩම පරිහරණය කරන ලෙසට ඔහුගේ පැරණි පාසල් මිතුරකු වන ඩයස් මහතාට ආරාධනා කළේය. වසරකින් නැවත පැමිණීමට සැලසුම් කර ඇති බැවින් ද ඩයස් මහතා හොඳ මිතුරෙකු බැවින් ද සිල්වා මහතා අදාල නෛතික උපචාර පිළිබඳ අවධානය යොමු නොකළේය. කෙසේ වුවද සිල්වා මහතා නැවත පැමිණෙන විට නිවස හා ඉඩම මුල් තත්ත්වයෙන් ම භාරදීමට ඩයස් මහතා එකඟ විය.

2009 ජනවාරි 1 වන දින ඩයස් මහතා සිය පවුල සමඟ නිවස වෙත පැමිණියේය. තම පුතා ඇදුම රෝගයෙන් පෙළෙන බැවින් ඩයස් මහතා නාන කාමරය තුල වතුර උණු කරන යන්ත්‍රයක් (geezer) සවි කළේය. ඩයස් මහත්මිය නිවස පිටුපස එළවළු වගා කල අතර ඒවා සතුන්ගෙන් ආරක්ෂා කර ගැනීමට ඉඩම වටා දැලක් සවි කලාය. තවද පැලවලට වතුර ලබා ගැනීම සඳහා ඔවුහු නල ළිඳක් ද ඉදි කළහ. ඩයස් මහතා දුරකථනයට ඇමතුම් හඳුනාගත හැකි උපකරණයක් සහ නව විදුලි මීටරයක් ද සවි කළේය.

2009 ඔක්තෝබර් මස සිල්වා මහතා නැවත පැමිණ දේපල තමාට භාරදෙන මෙන් ඩයස් මහතාගෙන් ඉල්ලා සිටියේ ය. තමාට 2009 දෙසැම්බර් 31 දක්වා නිවසේ නතරවීමේ හැකියාවක් ඇති බැවින් ඩයස් මහතා එම ඉල්ලීම ප්‍රතික්ෂේප කළේය. පසුව නිවසින් ඉවත්ව යාමට කැමති වූ ඩයස් මහතා ඉඩමට සහ නිවසට තමන් විසින් කරන ලද එකතු කිරීම් ඉවත් කිරීමට උත්සාහ කළේය. සියලු එකතු කිරීම් දැන් ඉඩම හෝ නිවසේ කොටස් බවට පත්ව ඇතැයි යන කරුණ මත සිල්වා එයට විරෝධය දක්වයි.

පාර්ශ්වයන්ට උපදෙස් දෙන්න.

- හිමිකම් ඇවිරිණි. -

இலங்கைத் திறந்த பல்கலைக்கழகம்
சட்டமாணிப் பட்டப்படிப்புத் திட்டம்
மட்டம் 05 – 2010/2011
LWU 3312 – காணிச்சட்டம்
தொடர் மதிப்பீட்டுப் பரீட்சை - 1
காலம்: 40 நிமிடங்கள்

திகதி: 04.10.2010 நேரம்: மு.ப 10.45 – மு.ப 11.25

ஒரு வினாவிற்கு மாத்திரம் விடை தருக.
தெளிவற்ற கையெழுத்துக்களுக்கு புள்ளிகள் குறைக்கப்படும்.

01. 'முழுமையான சொத்துவம்' எனும் பாரம்பரிய உரோம டச்சு சட்ட கருத்தேற்பானது இலங்கைக்கு டச்சு நிருவாகத்தினால் மாற்றப்படாமல் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது. எப்படியிருப்பினும் பின்னரான சமூக பொருளாதார கொள்கை அபிவிருத்தியானது சொத்துவம் எனும் கருத்தேற்பின் "முழுமையான தன்மை" என்பது பாரியளவில் மட்டுப்பாட்டிற்கு உள்ளாகியது.

ஆராய்க. உமது விடையை பொருத்தமான நியதிச்சட்டப் பிரிவுகள் மற்றும் தீர்ப்புச்சட்டம் என்பவற்றுடன் ஆதாரப்படுத்துக.

(20 புள்ளிகள்)

02. திரு. சில்வா வெளிநாட்டிலுள்ள தனது பிள்ளைகளை பார்க்கப் போகவேண்டும் என்பதால் காலியிலுள்ள தனது வீட்டையும் காணியையும் பாவனைக்குட்படுத்தும்படி தனது பழைய வகுப்புத்தோழனான திரு. டயஸை அழைக்கின்றான்.

திரு. சில்வா ஒரு வருட காலத்தில் நாடு திரும்ப திட்டமிட்டிருந்தாலும் திரு. டயஸ் தனது நல்ல நண்பன் என்பதாலும் திரு. சில்வா கீழ்வரும் எந்தவொரு சட்ட ஏற்பாடுகளும் தேவையென்று எண்ணவில்லை. எப்படியிருப்பினும் திரு. சில்வா நாடு திரும்பும் போது காணியையும் வீட்டையும் பழைய நிலையிலேயே மீள ஒப்படைக்க திரு. டயஸ் இணங்கினான். திரு. டயஸ்சும் மற்றும் அவனது குடும்பமும் ஜனவரி 1ம் திகதி 2009ம் ஆண்டு வீட்டிற்கு வந்தார்கள். திரு. டயஸ் தனது மகன் ஆஸ்துமாவினால் துன்பப்படுவதால் குளியலறைக்கு geezer ஒன்றை பொருத்தினான். திரு. டயஸ் பின் முன்றலில் சில மரக்கறிகளை பயிரிட்டதுடன் மிருகங்களிடமிருந்து தாவரங்களை பாதுகாப்பதற்காக காணியைச் சுற்றி பொறி வைத்தான். மேலும் தாவரங்களுக்கு நீர்ப்பாச்ச குழாய்கிணறு ஒன்றை அவர்கள் தோண்டினார்கள். திரு. டயஸ் தொலைபேசிக்கு அழைப்பை ஏற்படுத்துபவர்களின் அடையாளத்தை கண்டுபிடிக்கும் வசதியையும் ஏற்படுத்தியதுடன் ஒரு புதிய மின் வாசிப்பு கருவியையும் பொருத்தினான்.

திரு. சில்வா 2009 அக்டோபரில் வீட்டிற்கு திரும்பியதுடன் ஆதனத்தை தன்னிடம் ஒப்படைக்கும்படி திரு. டயஸிடம் கேட்கின்றான். தான் 2009 டிசம்பர் 31 வரை அங்கு இருக்கலாம் என்றுகூறி திரு. டயஸ் அதனை மறுக்கின்றான். பின்னர் திரு. டயஸ் வீட்டை விட்டு வெளியேற இணங்குகின்றான் ஆனால் காணிக்கும் வீட்டிற்கும் தன்னால் மேற்கொள்ளப்பட்ட மேலதிக வேலைகளை அகற்றிச்செல்ல விரும்பினான். காணியினதும் வீட்டினதும் பாகமாக அனைத்து மேலதிக வேலைகளும் வந்துவிட்டன எனும் அடிப்படையில் திரு. சில்வா அதனை ஆட்சேபிக்கின்றான்.

இரு திறத்தாருக்கும் அறிவுரை செய்க.

(20 புள்ளிகள்)

(பதிப்புரிமை பெற்றது)