

ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය
නිතිවේදී උපාධි පාඨමාලාව - මට්ටම 4
අඩන්ති ඇගයීම් පරීක්ෂණය 01 - 2010
ගිවිසුම් නිතිය - LWU 2311
කාලය - විනාඩි 40 යි



දිනය 2010 සැප්තැම්බර් 29 වේලාව - පෙ.ව. 09.30 සිට පෙ.ව 10.10

අපැහැදිලි අත් අකුරු වලට ලකුණු අඩු කරනු ලැබේ.
එක් ප්‍රශ්නයකට පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.

01) (අ) ඒක පාර්ශවික වැරදීම හා අනෙක්නෂ වැරදීම අතර වෙනස තීරණය වූ නඩු තීරණ කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් විස්තර කරන්න.

(අ) රන්ජන් මහතා, මධුරම් ලිමිටඩ් වෙත අයිතිව තිබූ තට්ටු නිවාසයක් වසර 99ක බද්දට මිලට ගැනීමට 2009 නොවැම්බර් මස ගිවිසුමකට ඇතුළත් විය. එම තට්ටු නිවාසය අයත්වන සම්පූර්ණ ගොඩනැගිලි කොටසේ දැව දිරායාමේ සමහරක් සාක්ෂි තිබුණු නිසාම එය අයහපත් තත්වයක පැවතුණි. වර්ෂ 2009 නොවැම්බර් කාලය තුළ රන්ජන් මහතා විසින් කරන ලද පළමු කෝදිසි කිරීමට පෙර, මෙම දැව දිරායාමේ සලකුණු වර්ණ ගන්වමින් වසා දමන ලෙස වර්ණගන්වන්නන්ට මධුරම් ලිමිටඩ් විසින් උපදෙස් ලබා දී ඇත. කිසිදු දැව දිරායාමක් සොයා ගත නොහැකිය යන නියමනය සහිත, මෙම තට්ටු නිවාසයට අදාළ විස්තරාත්මක සමීක්ෂණයක් 2009 පෙබරවාරි මස රන්ජන් මහතාට ලැබේ. වර්ෂ 2010 සැප්තැම්බර් 01 දින රන්ජන් මහතා ඔහුගේ තට්ටු නිවාසය වෙත පැමිණීමත් සමගම ඉදිරිපස නිදන කාමරයේ, නාන කාමරයේ, හා වැසිකිලිය තුළ අධිකලෙස දැව දිරා යාම සොයාගන්නා ලදී.

සාකච්ඡා කරන්න.

02) (අ) මිගමුව ප්‍රදේශයේ බලපත්‍රලාභී ආපනශාලාවක් පවත්වාගෙන යාමට රටේ සහ ඩිලන් තීරණය කරන ලදී. එම ගොඩනැගිල්ල අත් පත් කර ගැනීමෙන් පසු ඔවුන් එම දේපල කොටස යලි සකස් කොට ක්‍රීඩා කාමරයක්ද සකස් කරන ලදී. රටේ, ඔහුගේ මිතුරෙකු වන නිමල් වෙත ඔට්ටු ව්‍යාපාරයේ නිරත වීම සඳහා ක්‍රීඩා කාමරය බදු දෙන ලදී. ඔට්ටු ව්‍යාපාරයේ ලාභයෙන් 25 % මාසික කුලිය ලෙස රටේ වෙත ගෙවීමට සිදු විය. මෙය 2006 අංක 5 දරණ මුදල් විශුද්ධීකරණය වැළැක්වීමේ පනත (Prevention of Money Laundering Act No 5 of 2006) සමඟ ගැටේ. නිමල් වසර 2ක කාලයක් පුරාවට ව්‍යාපාර කටයුතු පවත්වාගෙන එන ලදී. දැන්, මෙම ක්‍රීඩා ව්‍යාපාරය නිමල් විසින් පවත්වාගෙන යාම වැළැක්වීමට නඩු කටයුත්තක් ආරම්භ කිරීමට රටේ බලාපොරොත්තු වේ.

නිමල්ට උපදෙස් දෙන්න.

(අ) පැතුම් වත්තල පිහිටි වානේ අල්මාරි නිපදවන කර්මාන්තශාලාවක හිමිකරු විය. මෙම ව්‍යාපාරය සාර්ථක නොවූ නිසා තම කර්මාන්තශාලාව හා ව්‍යාපාරය විකිණීමට ඔහු තීරණය කරන ලදී. කර්මාන්තශාලාව හා ව්‍යාපාරය “ මොඩර්න් කෝම්ස්” විසින් පැතුම්ගෙන් මිලට ගන්නා ලදී. වසර 5 ක් යනතුරු ඉහත ව්‍යාපාරයේ ස්වාභාවය හා සමාන වන ව්‍යාපාරයක, ලංකාවේ කිසිම තැනකදී නොයෙදෙන බවට සහතිකයක් පැතුම් විසින් විකිණීමේ ගිවිසුම යටතේ ලබා දෙන ලදී. විකිණීමේ ගිවිසුමෙන් වසර 3 කට පසුව මාතර ප්‍රදේශයේ වානේ ගෘහභාණ්ඩ ප්‍රදර්ශනාගාරයක් ආරම්භ කිරීමට පැතුම්ට අවශ්‍යය වේ. විකිණීමේ ගිවිසුම යටතේ තමන් ලබාදුන් සහතිකය මඟින් තමාගේ මෙම ක්‍රියාව වැළැක්වීමක් සිදු නොකරන බවට ඔහු විශ්වාස කරයි.

පැතුම්ට උපදෙස් දෙන්න.

THE OPEN UNIVERSITY OF SRI LANKA
LL.B. DEGREE PROGRAMME - LEVEL 4
01st CONTINUOUS ASSESSMENT TEST – 2010/2011
LWU 2311 – LAW OF CONTRACTS
DURATION . 40 MINUTES



.....
DATE : 29th September 2010

TIME : 9.30 a.m. – 10.10 a.m.

Answer one question only.

Candidates will be penalized for illegible handwriting

01. a. With reference to decided cases explain the difference between unilateral mistake and mutual mistake. (08 marks)

b. Mr. Ranjan entered into a contract in November 2009 to purchase a 99 years lease of an apartment owned by Maduram Ltd. The apartment was in poor condition, as was entire apartment block, with some evidence of dry rot. Prior to the first inspection by Mr. Ranjan in about November 2009, Maduram Ltd, instructed painters to cover up patches of dry rot from view, by painting over them. Mr. Ranjan obtained a detailed survey of the apartment in February 2009, which concluded that no dry rot had been found. Mr. Ranjan moved into his apartment on September 1, 2010, and subsequently discovered extensive dry rot in the front bedroom, bathroom and lavatory.

Discuss.

(12 marks)

02. a. Ravi and Dilan decided to operate a licensed restaurant in Negambo. After acquiring the building they refurbished the premises and set up a gaming room. Ravi leased out the gaming room to his friend Nimal to carry out betting business. A monthly rental of 25% of the profit of the betting business had to be paid to Ravi. This was contrary to The Prevention of Money Laundering Act No. 5 of 2006. Nimal carried out the business for a period of two years. Now Ravi wishes to file an action to prevent Nimal from operating the gaming business.

Advise Nimal.

(10 marks)

b. Pathum owned a factory which manufactured steel cupboards in Wattala. The business was not very successful and he decided to put up his factory and business for sale. "Modern Homes" bought the factory and the business from Pathum. Under the sale agreement Pathum had given an assurance that he would not carry out business of the same nature for a period of 5 years in any part of Sri Lanka. Three years after the sale agreement, Pathum wants to open a steel furniture showroom in Matara. He believes that he will not be prevented from doing so by the assurance given under the sale agreement.

Advise Pathum.

(10 marks)

இலங்கைத் திறந்த பல்கலைக்கழகம்

சட்டமாணிப் பட்டப்படிப்புத் திட்டம்

மட்டம் 04 - 2010/2011

LWU 2311 - ஒப்பந்தச்சட்டம்

தொடர் மதிப்பீட்டுப் பரீட்சை - 1

காலம்: 40 நிமிடங்கள்



திகதி: 29.09.2010

நேரம்: மு.ப 9.30 - மு.ப 10.10

ஒரு வினாவிற்கு மாத்திரம் விடை தருக.

தெளிவற்ற கையெழுத்துக்களுக்கு புள்ளிகள் குறைக்கப்படும்.

01. (அ) தீர்க்கப்பட்ட வழக்குகளின் பின்னணியில் ஒருபடை பிழை மற்றும் பரஸ்பர பிழைகளுக்கிடையிலான வேறுபாட்டை விளக்குக.

(08 புள்ளிகள்)

(ஆ) வரையறுக்கப்பட்ட மதுரம் கம்பனிக்கு உரித்தான மாடிவீடொன்றை 99 வருடகால குத்தகையில் கொள்வனவு செய்வதற்கான ஒப்பந்தம் ஒன்றில் திரு ரஞ்சன் 2009ம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் ஈடுபட்டான். குறிப்பிட்ட மாடி வீடு அமைந்திருந்த முழுத்தொகுதியிலும் உளுத்துப்போன கட்டைகள் காணப்பட்டமைக்கான சான்றுகள் தென்பட்டதனின் மேல் குறிப்பிட்ட மாடிவீடு குறைந்த தரத்தில் இருந்தது. நவம்பர் மாதம் 2009 ஆண்டு திரு ரஞ்சன் உடைய முதலாவது பரீட்சிப்புக்கு முன்பதாக வர்ணப்பூச்சாளர்களிடம், உளுத்துப்போன கட்டைகளின் அடையாளங்களை மறைத்து விடும் நோக்கில் அதன் மீது வர்ணம் பூசுமாறு, வரையறுக்கப்பட்ட மதுரம் கம்பனி அறிவுறுத்தல் வழங்கியது. 2009ம் ஆண்டு பெப்ரவரி மாதம் குறிப்பிட்ட மாடிவீட்டுக்காக பெற்றுக்கொண்ட விரிவான மதிப்பீட்டு அறிக்கை உளுத்த கட்டைகள் இல்லை என்பதை உறுதிப்படுத்தியது. 2010ம் ஆண்டு செப்டம்பர் முதலாம் திகதி திரு; ரஞ்சன் தனது மாடிவீட்டுக்குள் குடிபுகுந்ததை அடுத்து முன் படுக்கையறை, குளியறை, கழிவறை என்பவற்றில் விசாலமான உளுத்துப்போன கட்டைகள் இருந்தமை கண்டுபிடிக்கப்பட்டது.

ஆராய்க

(12 புள்ளிகள்)

02. (அ) ரவி, டிலான் ஆகிய இருவரும் நீர்கொழும்பில் அனுமதிபெற்ற உணவுச்சாலை ஒன்றை நடாத்த தீர்மானித்தனர். குறிப்பிட்ட கட்டிடத்தை கைகொண்ட பின்பு அவர்கள் அதனை சீரமைத்ததுடன் சூதாட்ட அறையொன்றை நிர்மானித்தனர். ரவி குறிப்பிட்ட சூதாட்ட அறையில் பந்தய வியாபாரத்தை மேற்கொள்வதற்காக தனது நண்பன் நிமலுக்கு

குத்தகைக்கு வழங்கினான். மாதாந்த வாடகையாக பந்தய வியாபார இலாபத்தில் இருந்து 25% ரவிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டியிருந்தது. குறிப்பிட்ட செயல் இல. 05 2006ம் ஆண்டின் பண தூய்தாக்கல் தடைச் சட்டத்துக்கு எதிரானதாகும். நிமல் குறிப்பிட்ட வியாபாரத்தை இரண்டு வருட காலப்பகுதிக்கு மேற் கொண்டு வந்தான். ரவி தற்போது நிமாலை குதாட்ட வியாபாரத்தை நடாத்துவதில் இருந்து தடைசெய்வதற்கான நோக்கில் வழக்கு ஒன்றை தாக்கல் செய்யவிரும்புகிறான்.

நிமாலுக்கு ஆலோசனை வழங்குக.

- (ஆ) இரும்பு அலுமாரிகளை உற்பத்தி செய்யும் தொழிற்சாலை ஒன்றை வத்தளையில் பத்தும் உரிமை கொண்டிருந்தான். குறிப்பிட்ட வியாபாரம் திருப்திகாரமாக இல்லாத காரணத்தால் தொழிற்சாலை, வியாபாரம் ஆகியவற்றை விற்பனை செய்ய தீர்மானித்தான் “மொடர்ன் ஹோம்ஸ்” குறிப்பிட்ட தொழிற்சாலை மற்றும் வியாபாரம் இரண்டையும் கொள்வனவு செய்தது. குறிப்பிட்ட விற்பனை உடன்படிக்கையில் அதே இயல்புடைய வியாபாரத்தை ஐந்து வருட காலப்பகுதிக்கு இலங்கையில் எப்பாகத்திலும் மேற்கொள்ள மாட்டேன் என்ற உறுதிப்பாட்டை விற்பனை உடன்படிக்கையின் கீழ் பத்தும் வழங்கினான். விற்பனை உடன்படிக்கை ஏற்படுத்தப்பட்டு மூன்று வருடத்தின் பின்பு மாத்தறையில் இரும்பு தளபாட காட்சி அறையொன்றை திறக்க பத்தும் தீர்மானித்தான். குறிப்பிட்ட விற்பனை ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தன்னால் வழங்கப்பட்ட உறுதிப்பாட்டினால் தான் பிணிக்கப்பட மாட்டேன் என பத்தும் கருதுகிறான்.

பத்துமுக்கு ஆலோசனை வழங்குக.

(பதிப்புரிமை பெற்றது)