

The Open University of Sri Lanka - Department of Legal Studies

LL.B. Degree Programme - Level 5

Land Law - LWU3312

2nd Continuous Assessment Test 2011/2012

Duration - 1 hour



Date: 19th December 2011

Time: 2.30p.m - 3.30 p.m

Students will be penalized for illegible handwriting.

Answer **ONE** Question only.

1. Discuss the objectives and the effect of the Paulian Action.

(20 Marks)

2. Solomon was originally the owner of the "Deniya land". In 1981, Solomon transferred this land to Yasapala for consideration, but the transfer was not duly registered. In 1988 Solomon gifted the premises to his son Piyal, reserving life interest to himself and the deed of gift was registered. In 2005, Piyal sold the same premises to Jayanthi and the deed was registered in the land registry.

Provide legal opinion regarding the title of Jayanthi to the Deniya Land.

(20 Marks)

(Copyrights reserved.)

ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්ව විද්‍යාලය
නීතිවේදී උපාධි පාඨමාලාව - 5 වන මට්ටම
ඉඩම් නීතිය - LWU3312



දෙවන අවණ්ඩ ඇගයීම් පරීක්ෂණය 2011/2012
කාලය පැය 01 යි.

දිනය: 2011 දෙසැම්බර් 19

වේලාව ප.ව 02.30 - ප.ව 03.30

එක් ප්‍රශ්නයකට පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.

අපහැදිලි අත් අකුරු සඳහා ලකුණු අඩු කරනු ලැබේ.

1. පෝලියන් නඩුකරයේ බලපෑම සහ අරමුණු සාකච්ඡා කරන්න.

(ලකුණු 20)

2. දෙනියාවත්ත ඉඩමේ මුල් හිමිකරු සොලමන් විය. 1981 දී සොලමන් මෙම ඉඩම යසපාලට යම් ප්‍රතිශ්ඨාවක් මත පවරනු ලැබූ මුත් එම පැවරුම නිසි පරිදි ලියාපදිංචි නොකරන ලදී. 1988 දී සොලමන් නැවත මෙම ඉඩමේ ප්‍රාණ බුක්තිය තමා වෙත රඳවා තබා ගනිමින් තම පුත්‍රයා වන පියල් වෙත තැනි කරනු ලැබූ අතර මෙම තැනි ඔප්පුව ලියාපදිංචි කරනු ලැබිණි. 2005 දී පියල් විසින් මෙම ඉඩම ජයන්ති වෙත විකුණනු ලැබූ අතර මෙම පැවරුම ඉඩම් ලියාපදිංචි කිරීමේ කාර්යාලයේ ලියාපදිංචි කරන ලදී.

දෙනියාවත්ත ඉඩමට ජයන්ති වෙත ඇති අයිතිය සම්බන්ධව නෛතික මතය ඉදිරිපත් කරන්න.

(ලකුණු 20)

(සියලුම හිමිකම් ඇවිරිණි)

இலங்கை திறந்த பல்கலைக்கழகம்
சட்டமாணி பட்டப் படிப்பு நிகழ்ச்சித்திட்டம் - மட்டம் 5
இரண்டாவது தொடர் மதிப்பீட்டுப் பரீட்சை - 2011
காணிச் சட்டம் - LWU 3312



.....
திகதி : 19ம் திகதி டிசம்பர் 2011

காலம் : பி.ப 2.30 - 3.30
.....

தெளிவற்ற கையெழுத்துக்கு புள்ளிகள் குறைக்கப்படும்.

ஒரு வினாவிற்கு மட்டும் விடையளிக்க.

1. போலியன் வழக்கின் (Paulian Action) குறிக்கோள்கள் மற்றும் விளைவு என்பவற்றை ஆராய்க?

(20 புள்ளிகள்)

2. சாலமன் “தெனியாய காணியின்” ஆரம்ப உரிமையாளர் ஆவார். 1981 இல் சாலமன் யசபாலவிற்கு காணியை பிரதிபயனிற்கு மாற்றினார். ஆனால் அம்மாற்றம் முறையாக பதிவுறவில்லை. 1988இல் சாலமன் வளாகத்தை தன் மகன் பியாலுக்கு, தனக்கு சீவிய உரித்து ஒதுக்கி நன்கொடையளித்தான். இது முறையாக பதியப் பெற்றது. 2005இல் பியல் அதே வளாகத்தை ஜயந்திக்கு கைமாற்றியதுடன், உறுதி காணி பதிவுகத்தில் பதியப் பெற்றது.

தெனியாய காணி மீதான ஜயந்தியின் உரித்து தொடர்பில் சட்ட கருத்துக்களை வழங்குக.

(20 புள்ளிகள்)

- பதிப்புரிமைப் பெற்றது -