

The Open University of Sri Lanka - Department of Legal Studies

LL.B. Degree Programme - Level 5

Land Law - LWU 3312

1st Continuous Assessment Test 2011/2012

Duration - 1 hour



Date: 17th October 2011

Time: 2.30 p. m to 3.30 p. m

Students will be penalized for illegible handwriting.

Answer **ONE** Question only

- 1 Discuss the rights emanating out of ownership of land and explain the limits placed on the enjoyment of such rights under Roman Dutch law and statutory law of Sri Lanka.

(20 Marks)

- 2 Explain in the light of relevant case law, the legal formalities that need to be fulfilled in acquiring and transferring ownership of land in Sri Lanka.

(20 Marks)

(Copyrights reserved.)

ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්ව විද්‍යාලය
නීතිවේදී උපාධි පාඨමාලාව - 5 වන මට්ටම
ඉඩම් නීතිය - LWU3312



පළමු අඛණ්ඩ ඇගයීම් පරීක්ෂණය 2011/2012
කාලය පැය 01 යි.

.....
දිනය: 2011 ඔක්තෝබර් 17

වේලාව ප.ව 02.30 - ප.ව 03.30
.....

එක් ප්‍රශ්නයකට පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.

අපහැඳිලි අත් අකුරු සඳහා ලකුණු අඩු කරනු ලැබේ.

1 රෝම ලන්දේසි නීතිය සහ ශ්‍රී ලංකා ව්‍යවස්ථාපිත නීතිය යටතේ ඉඩම්වල
නිමිකාරත්වය වෙනස් උද්ගතවන අයිතිවාසිකම් සාකච්ඡා කර එම
අයිතිවාසිකම් බුක්ති විදීම මත ඇති නෛතික සීමා කිරීම් කවරේද යන්න
පහැඳිලි කරන්න.

(ලකුණු 20)

2 ශ්‍රී ලංකා නීතිය යටතේ ඉඩම්වල නිමිකම් ලබා ගැනීම හා පැවරීමට අදාළව
සම්පූර්ණ කළ යුතු නෛතික උපචාරයන් (legal formalities) කවරේද යන්න
අදාළ හඬු හින්දු මගින් පහැඳිලි කරන්න.

(ලකුණු 20)

(සියලුම නිමිකම් ඇවිරිණි)

இலங்கை திறந்த பல்கலைக்கழகம்

சட்டமாணி பட்டப் படிப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம் 2011/2012

மட்டம் V

தொடர் மதிப்பீட்டு பரீட்சை - I

LWU 3312- காணிச்சட்டம்

காலம் : ஒரு மணித்தியாலம்



திகதி: 17 அக்டோபர் 2011

நேரம்: பி.ப 2.30 - 3.30

ஒரு வினாவிற்கு மட்டும் விடையளிக்கவும்.

தெளிவற்ற கையெழுத்துக்குப் புள்ளிகள் குறைக்கப்படும்.

வினா 1

காணி உரிமையாண்மையில் இருந்து எழுகின்ற உரிமைகளையும் அத்தகைய உரிமைகளின் அனுபவிப்பின் மீது இடப்பட்டுள்ள மட்டுபாடுகளையும் பற்றி உரோம டச்சு சட்டம் மற்றும் இலங்கையின் நியதிச் சட்ட ஏற்பாடுகளையும் கொண்டு ஆராய்க.

(20 புள்ளிகள்)

வினா 2

இலங்கையில் காணி ஒன்றை கைக்கொள்ளல் மற்றும் காணி உரிமையாண்மையை கைமாற்றுதல் என்பவற்றிற்கு பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டிய சட்ட தேவைப்பாடுகளை இயைபான தீர்ப்புச் சட்ட பின்னணியில் விளக்குக.

(20 புள்ளிகள்)

(பதிப்புரிமைக்குட்பட்டது)