

ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය

නීතිවේදී උපාධි පාඨමාලාව - 3 වන මට්ටම

අවසාන පරීක්ෂණය - 2011

සාධාරණත්වයේ මූලධර්ම - LWU 1202

කාලය - පැය තුනයි



දිනය : 2011 මාර්තු මස 23 දින

වේලාව: පෙ.ව. 9.30 සිට ප.ව 12.30 දක්වා.

I කොටසින් ප්‍රශ්න එකකට හා II කොටසින් ප්‍රශ්න හතරකට ඇතුළුව ප්‍රශ්න 5 කට පිළිතුරු සපයන්න.

I වන කොටස - සාධාරණත්වයේ මූලධර්ම
මෙම කොටසින් එක් ප්‍රශ්නයකට පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.

1. “කල් ගෙවී ගිය පැරණි ගැටලුවලට නව විසඳුම් ලබා දෙමින් සාධාරණත්වය පොදු නීතියේ විවරණයක් ලෙස ක්‍රියා කළේය.” - *Equity and Trusts Michael Haley & Lara Mcmurtry, Sweet and Maxwell 2nd edition 2009, p, 2*

ඉහත ප්‍රකාශය විවේචනාත්මකව සාකච්ඡා කරන්න.

(ලකුණු 20)

2. සාධාරණත්වයේ ඕනෑම ආප්ත තුනක් හඳුනාගෙන සාධාරණත්වයේ වර්ධනය උදෙසා මෙම ආප්තවලින් ලැබූ දායකත්වය සාකච්ඡා කරන්න.

(ලකුණු 20)

II වන කොටස - භාර නීතිය
මෙම කොටසින් ප්‍රශ්න හතරකට පිළිතුරු සපයන්න.

3. (I) ව්‍යවස්ථාපිත විධිවිධාන ඇසුරෙන් පහත සඳහන් කරුණු පැහැදිලි කරන්න.

- (අ) භාරය
- (ආ) භාර ඔප්පුවක නොතාරිස් සහතිකය
- (ඇ) භාරකරුවකුගේ හැකියාව
- (ඈ) අර්ථලාභියෙකුගේ හැකියාව

(එකකට ලකුණු 02 බැගින්)

- (II) පහත සඳහන් අවස්ථාවන්හි දී වලංගු ප්‍රකාශිත භාරයක් නිර්මාණය වී තිබේදැයි සාකච්ඡා කරන්න.

- (අ) තෙස්තමේන්තුකරුවකු සිය බුදුලය ලේඛයන් දෙදෙනාට අන්තිම කැමති පත්‍රයක් මගින් පවරා පහත සඳහන් වදන් ඊට එක් කළේය. “ඔවුන් තමන් යෝග්‍ය යැයි

සිතන ආකාරයට ඒවා “P” හා “Y” පවුල් අතර සමාන ලෙස බෙදනු ඇතැයි මම අපේක්ෂා කරමි.”

(ආ) “පවුලේ සහයෝගිතාව වෙනුවෙන්” තම පත්‍රයා සිය සහෝදරයා සහ සහෝදරිය සඳහා ප්‍රතිපාදන සලසනු ඇතැයි විශ්වාසය පළ කරමින් අවශේෂ දේපලවල මුදලය එක් පත්‍රයෙකුට පවරන ලදී.

(ඇ) “මගේ මරණින් පසු, ඉඩම තමන්ට තවදුරටත් අවශ්‍ය නොවනවිට තම භාර්යාව එය දරුවන් අතර බෙදා දෙමින් සාධාරණ ලෙස කටයුතු කරනු ඇතැයි” විශ්වාස කරමින් ස්වාමි පුරුෂයෙක් ඉඩමක් තම භාර්යාව වෙත අන්තිම කැමති පත්‍රයක් මගින් පැවරුවේය.

(එකකට ලකුණු 04 බැගින්)

4. භාරකරුවකුගේ හා සම භාරකරුවකුගේ අයිතිවාසිකම් හා වගකීම් ව්‍යවස්ථාපිත විධිවිධාන ඇසුරෙන් සාකච්ඡා කරන්න.

(ලකුණු 20)

5. 2006 වසරේ දී සිය දියණියගේ විවාහ මංගල්‍යය සුදානම් කිරීමට සුමනාට අවශ්‍ය විය. කෙසේ වුව ද ඇය විවාහ මංගල්‍යයේ මුල්‍ය විෂය මේ දැරීමේ දුෂ්කරතාවට මුහුණ දුන්නාය. ඇය 24.06.2006 වන දින සිය දෙල්ගහවත්ත නම් ඉඩම කමලසිරිට පවරා රු: 100,000/- ක් ණය මුදලක් වශයෙන් ලබා ගත්තාය. ඉඩමේ ඔප්පුව පවරන ලද්දේ ණය මුදල සහ 8% ක පොළිය වසරකින් ආපසු ගෙවීමෙන් පසු කමලසිරි විසින් දේපල සුමනාට ආපසු පැවරීමේ ලිඛිත කොන්දේසියට යටත් ව ය. නියමිත දිනයේ දී ණය මුදල ආපසු ගෙවීමට සුමනාට නොහැකි විය. ඇය දෙල්ගහවත්ත ඉඩම 2010 වසරේ නොවැම්බර් මස වනතෙක් අඛණ්ඩව තුක්ති වින්දාය. එම වසරේ දී කමලසිරි ණය මුදල හා පොළිය ආපසු ගෙවන ලෙස සුමනාට දන්වා සිටියේය. ණය මුදල පියවීම සඳහා තමාට මාස 6 ක කාලයක් ලබා දෙන මෙන් සුමනා ඉල්ලා සිටියාය. ඉහත ඉඩමෙන් සුමනා තෙරපීමට කමලසිරිට අවශ්‍ය වේ.

ඉහත අවස්ථාවේ නෛතික තත්ත්වය සාකච්ඡා කරන්න. ඔබේ පිළිතුර ව්‍යවස්ථාපිත විධිවිධාන හා නඩු තීරණ මගින් තහවුරු කළ යුතු වේ.

(ලකුණු 20)

6. (අ) වැඩිදියුණු කිරීමේ පුර්වනිගමනය පිළිබඳ සිද්ධාන්තය සාකච්ඡා කරන්න.

(ලකුණු 10)

(ආ) කුමාරගේ සිය පොල්වත්ත නම් ඉඩම නිමල්ට පවරා එය හැකි ඉහළම මිලකට විකුණා ඉන් ලැබෙන මුදලින් අඩක් අනාථ නිවාසයකට ත්‍යාග කරන ලෙස ද, ඉතිරිය කොළඹ පිහිටි ‘ආර්ට් ඔෆ ලිවින්ග්’ නම් ආයතනය නඩත්තු කිරීම සඳහා වැය කරන ලෙස ද උපදෙස් දුන්නේය. පොල්වත්ත විකිණූ නිමල්, කුමාරගේ විසින් උපදෙස් දී තිබූ

ආකාරයට මුදල් ත්‍යාගය ඉෂ්ට කළේය. කෙසේ වුවද සිය අසනීප තත්වය හේතුකොටගෙන කුමාරගේ විසින් දන්වා තිබූ දෙවන කාර්යය ඉටු කිරීමට නිමල්ට නොහැකි විය.

සාකච්ඡා කරන්න.

(ලකුණු 10)

7. හිටපු පාර්ලිමේන්තු මන්ත්‍රීවරයෙකුගේ අන්තිම කැමති පත්‍රයෙහි මෙසේ සඳහන් විය.

- (අ) ලංකා බැංකුවේ ඇති ස්ථාවර තැන්පතුව දේශපාලන විද්‍යා පොත් මිල දී ගැනීම සඳහා ජාතික පුස්තකාලයට පරිත්‍යාග කළ යුතුය.
- (ආ) ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට මගේ පාරම්පරික නිවස වෙත දිවෙන අඩි පාර පළල් කිරීම සඳහා ග්‍රාම සංවර්ධන කමිටුවට රුපියල් මිලියනයක්.
- (ඇ) ප්‍රදේශයේ වැදගත් දේශපාලන කටයුතුවල නියැලෙන විට ABC පක්ෂයේ සාමාජිකයන්ට නැවති සිටීමට හැකි වනු පිණිස අමුත්තන්ගේ නිවාසයක් ඉදි කිරීම සඳහා ABC පක්ෂයට රුපියල් මිලියන දහයක්.
- (ඈ) කාන්තාවන්ට හා ළමුන්ට එරෙහි හිංසාකාරී ක්‍රියාවන් පිළිබඳව පර්යේෂණ කටයුතු කරගෙන යාම සඳහා ළමා සංවර්ධන හා වනිතා කටයුතු පිළිබඳ අමාත්‍යාංශයට රුපියල් මිලියන දහයක්.

ඉහත අන්තිම කැමති පත්‍රය මගින් කරනු ලබන බැහැර කිරීම් මගින් වලංගු පුනූ භාර ඇති කරන්නේ දැ යි සාකච්ඡා කරන්න.

(එකකට ලකුණු 5 බැගින්)

8. පහත සඳහන් දෑ අතුරින් ඕනෑම දෙකක් පිළිබඳ සටහන් ලියන්න.

- (අ) එලෙසින්ම ඉටු කිරීම හා ඉන්පත්ෂන් තහනම.
- (ආ) භාරයක් අවලංගු කිරීම.
- (ඇ) නව භාරකරුවකු පත් කිරීම.

(එකකට ලකුණු 10 බැගින්)

ශ්‍රීමතී ඇවිරිණි

THE OPEN UNIVERSITY OF SRI LANKA
 LL.B. DEGREE PROGRAMME – LEVEL 3
 FINAL EXAMINATION – 2011
 PRICIPLES OF EQUITY – LWU 1202
 DURATION – 03 HOURS



Date : 23rd March 2011

Time: 9.30 a.m. – 12.30 p.m.

Answer Five questions selecting one question from Part I and Four questions from Part II.

PART I - Principles of Equity
Answer only one(1) question from this part

1. "Equity operated as a gloss on the common law, offering novel solutions to well-worn problems." - *Equity and Trusts Michael Haley & Lara Mcmurtry, Sweet and Maxwell 2nd edition 2009, p, 2*

Critically discuss the above statement.

(20 marks)

2. Identify any three maxims of equity and discuss the contribution of those maxims to the development of equity.

(20 marks)

Part II - Law of Trusts
Answer four (04) questions from this part

- 3 (i) With reference to statutory provisions explain the following.

- (a) Trust.
- (b) Notarial execution of a trust deed.
- (c) Capacity of a Trustee.
- (d) Capacity of a Beneficiary.

(02 marks each)

- (ii) Discuss whether a valid express trust has been created in the following instances.

- (a) A testator left legacies to his two nieces and added the words, "I wish that they divide them as equally between the families of "P" and "Y" in such a manner they shall consider appropriate."
- (b) A legacy of the residuary estate was left to one son expressing his confidence that, " in the interests of family harmony ", he would make provision for his brother and sister.
- (c) A husband left land to his wife, "feeling confident that after my death she will act justly towards children in dividing the same when no longer required by her."

(04 marks each)

4. With reference to statutory provisions discuss the rights and liabilities of a trustee and co-trustees.

(20 marks)

5. Sumana wished to arrange her daughter's marriage in 2006. However she faced financial difficulties in meeting the marriage expenses. On 24.06.2006 Sumana conveyed her land called Delgahawatta to Kamalasiri and obtained Rs.100,000/- as a loan. The deed of transfer was executed on the written condition that Kamalasiri would retransfer the property to Sumana after one year on repayment of the loan together with 8% interest. Sumana could not repay the loan on the due date. She continued to remain in possession of Delgahawatta until 2010 November without any interruption. In the same year Kamalasiri demanded his loan with interest from Sumana. She requested Kamalasiri to give her 6 months time to settle the loan. Kamalasiri wants to evict Sumana from the said land.

Discuss the legal positions in the above instance. Your answer should be supported with relevant statutory provisions and case law.

(20 marks)

6. (a) Discuss the doctrine of the presumption of advancement.

(10 marks)

- (b) Kumarage conveyed his land called Polwatta to Nimal and instructed him to sell the property at the highest possible price and donate half of the money to an orphanage and the rest for the maintenance of the 'Art of Living' in Colombo. Nimal sold Polwatta and executed the donation as instructed by Kumarage.

However due to his health condition he was unable to carry out the second task specified by Kumarage.

Discuss.

(10 marks)

7. The last will of a former member of parliament states as follows:
- (a) The fixed deposit in the Bank of Ceylon should be donated to the National Library to buy political science books.
 - (b) Rs.1 million to the Village Development Committee to expand the foot path that runs towards my ancestral house from the main road.
 - (c) Rs.10 million to ABC party to construct a guest house for its members so that they can stay there when they attend important political functions in the area.
 - (d) Rs.10 million to the Ministry of Child Development and Women Affairs to carry out research relating to violence against women and children.

You are required to discuss whether the above bequests give rise to valid charitable trusts.

(5 marks each)

8. Write notes on any two of the following.

- (a) Specific performance and injunction.
- (b) Revocation of a trust.
- (c) Appointment of a new trustee.

(10 marks each)

COPYRIGHTS RESERVED

இலங்கை திறந்த பல்கலைக்கழகம்
சட்டமாணிப் பட்டப்படிப்புத் திட்டம்
மட்டம் 03
இறுதிப் பரீட்சை - - 2010/2011
LWU 1202 - ஒப்புரவு கொள்கை
காலம்: மூன்று(03) மணித்தியாலங்கள்



திகதி: 23.03.2011

நேரம்: மு.ப 9.30 - பி.ப 12.30

பகுதி I இல் இருந்து ஒரு வினாவையும், பகுதி II இல் இருந்து நான்கு வினாக்களையும்தெரிவு செய்து எல்லாமாக ஐந்து வினாக்களுக்கு விடை தருக.

தெளிவற்ற கையெழுத்துக்களுக்காக பரீட்சார்த்திகளுக்கு புள்ளிகள் குறைக்கப்படும்.

பகுதி I

இப் பகுதியில் இருந்து ஒரு வினாவுக்கு மட்டும் விடை தருக.

1. “ஒப்புரவு, காலம் கடந்து சென்ற பிரச்சினைகளுக்கு புதிய தீர்வுகளை வழங்கி பொதுச்சட்டத்திற்கு வெளிப்புச்சு போன்று தொழிற்பட்டது.”

Equity and Trusts Michael Haley & Lara Mamurtry, Sweef and Maxwell 2nd edition 2009 P.2

இக்கூற்றினை விமரிசித்து ஆராய்க.

(20 புள்ளிகள்)

2. ஏதேனும் மூன்று ஒப்புரவு மூதுரைகளை இனங்கண்டு, ஒப்புரவு வளர்ச்சிக்கு அம்மூதுரைகள் ஆற்றிய பங்களிப்பை ஆராய்க.

(20 புள்ளிகள்)

பகுதி II

இப்பகுதியில் இருந்து நான்கு வினாக்களுக்கு விடை தருக.

3. I. நியதிச் சட்ட ஏற்பாடுகளுடன் பின்வருவனவற்றை விளக்குக.
 - (அ) நம்பிக்கை.
 - (ஆ) நொத்தாரிசினால் நிறைவேற்றப்பட்ட நம்பிக்கை உறுதி.
 - (இ) நம்பிக்கையாளுடைய தகுதி.
 - (ஈ) பயனாளியின் தகுதி.

(ஒவ்வொன்றுக்கும் 2 புள்ளிகள்)

- II. பின்வரும் கையளிப்புகள் ஒவ்வொன்றும் வெளிப்படையான நம்பிக்கை ஒன்றை உருவாக்கின்றனவா என்பதை ஆராய்க.

- (a) மரணசாதனை உரிமையாளர் மரபுரிமை சொத்துக்களை தனது இரண்டு மருமகன் மாரிடம் கையளித்து பின்வரும் வாக்கியத்தை உள்ளடக்கினார் “தாம் பொருத்தமானது என கருதும் வகையில் குறிப்பிட்ட சொத்தினை “p” மற்றும் “y” ஆகிய குடும்பங்களிடையே சமமாக பகிர வேண்டும் என நான் விரும்புகிறேன்.”
- (b) மரபுரிமையாளர் எஞ்சிய சொத்தினை ஒரு மகனிடம் கையளித்து தன்னுடைய நம்பிக்கையை பின்வருமாறு வெளிப்படுத்தினார். “குடும்ப சமாதானத்தின் பொருட்டு தனது சகோதரன் மற்றும் சகோதரிக்குரிய பங்கினை அவன் வழங்குவான்.”

(c) கணவன் தனது மனைவியிடம் காணியை விட்டு, “தனது இறப்பின் பின்பு தன்னால் சொத்துக்கள் தேவைப்படாத சந்தர்ப்பத்தில் அவற்றை தமது பிள்ளைகளுக்கு நியாயமாக பகிர்ந்து கொடுப்பாள் என்ற நம்பிக்கையை வெளிப்படுத்துகிறான்.”

(12 புள்ளிகள்)

4. நியதிச்சட்ட ஏற்பாடுகளின் பின்னணியில் நம்பிக்கையாளர் மற்றும் கூட்டு நம்பிக்கையாளர்களின் உரிமைகளையும் கடப்பாடுகளையும் ஆராய்க.

(20 புள்ளிகள்)

5. சுமணா தனது மகளுடைய திருமணத்தை 2006ம் ஆண்டு ஏற்பாடு செய்ய விரும்பினாள். எனினும் திருமணச் செலவுகளை மேற்கொள்வதில் அவள் நிதி பிரச்சினைகளுக்கு முகம் கொடுத்தாள். 24.06.2006 அன்று சுமணா, தெல்குஹுவத்த என அழைக்கப்படும் தனது காணியை கமலசிறியிடம் ஈடு வைத்து ரூ. 100,000 வை கடனாக பெற்றாள். ஒரு வருட இறுதியில் 8% வட்டியுடன் கடன் தொகை மீள செலுத்தப்படுவதுடன் கமலசிறி குறிப்பிட்ட காணியை மீண்டும் கைமாற்றலாம் என்ற எழுத்துமூலமான நிபந்தனைகளின் கீழ் உறுதி நிறைவேற்றப்பட்டது. ஒரு வருட முடிவின் உரிய திகதியில் சுமணாவால் கடன் தொகையை வட்டியுடன் சேர்த்து செலுத்த இயலாமல் போனது. சுமணா 2010ம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் வரை தெல்குஹுவத்தை காணியில் எந்தவித இடையூறு இன்றி தொடர்ச்சியாக உடமையில் இருந்து வந்தாள். அதே வருடம் சுமணாவை கடன் தொகையை மீள செலுத்துமாறு கமலசிறி கோரினான். தனக்கு கடன்தொகையை செலுத்த 6 மாத கால அவகாசம் தருமாறு சுமணா கமலசிறியிடம் வேண்டினாள். தற்போது சுமணாவை குறிப்பிட்ட காணியில் இருந்து அகற்ற கமலசிறி விரும்புகிறான்.

மேலே உள்ள சம்பவத்தில் இருக்கக்கூடிய சட்ட நிலைமையை ஆராய்க. உமது விடை நியதிச்சட்ட ஏற்பாடுகள் மற்றும் தீர்ப்புச்சட்டங்களுடன் ஆதாரப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

(20 புள்ளிகள்)

6. (அ) முன்னளித்தல் பற்றிய எண்ணக்கருவை விளக்குக.

(10 புள்ளிகள்)

(ஆ) குமாரகே பொல்வத்தை என அழைக்கப்படும் தனது காணியை நிமாலிடம் கையளித்து விற்கக்கூடிய ஆகக்கூடிய விலைக்கு சொத்தினை விற்று அதில் அரைப்பங்கினை அநாதைகள் இல்லத்திற்கு வழங்குமாறும் மிகுதி அரைப்பகுதியை கொழும்பில் உள்ள “வாழும் கலை” யின் பராமரிப்பிற்காக வழங்குமாறும் அறிவுறுத்தினான். நிமால் பொல்வத்தை காணியை விற்று குமாரகேயின் அறிவுறுத்தலுக்கு அமைய நன்கொடை கைமாற்றத்தை பூர்த்தி செய்தான். எனினும் அவனது உடல் நிலை காரணமாக நிமாலினால் அறிவுறுத்தப்பட்ட இரண்டாவது விடயத்தை பூர்த்தி செய்ய இயலவில்லை.

ஆராய்க.

(10 புள்ளிகள்)

7. முன்னாள் பாராளுமன்ற உறுப்பினர் ஒருவருடைய இறுதி விருப்பாவணம் பின்வருமாறு கூறுகிறது:

(அ) மக்கள் வங்கியில் உள்ள நிலையான வைப்பு, தேசிய நூலகச்சாலைக்கு நன்கொடையாக வழங்க அரசியல் விஞ்ஞான புத்தகங்களை வாங்க;

(ஆ) பிரதான வீதியில் இருந்து எனது மூதாதையர் வீட்டிற்கு செல்லும் நடைபாதையை விரிவாக்க, கிராமிய அபிவிருத்தி குழுவினருக்கு ரூ.01 மில்லியன்;

(இ) ABC அரசியல் கட்சியின் உறுப்பினர்கள் குறிப்பிட்ட பிரதேசத்தில் தமது அரசியல் தொடர்பான நிகழ்ச்சியில் பங்குபற்றும்போது அவர்கள் தங்கியிருப்பதற்காக விருந்தினர் விடுதி ஒன்றை நிர்மாணிப்பதற்காக அக்கட்சிக்கு ரூ. 10 மில்லியன்;

- (ஈ) சிறுவர் மற்றும் பெண்களுக்கு எதிரான வன்முறைகள் தொடர்பான ஆய்வுகளை மேற்கொள்ள சிறுவர் அபிவிருத்தி மற்றும் பெண்கள் விவகார அமைச்சுக்கு ரூ. 10 மில்லியன்;

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கையளிப்புகள் ஒவ்வொன்றும் வலிதான தர்ம நம்பிக்கையை உருவாக்கின்றதா என்பதை ஆராயுமாறு நீர் வேண்டப்படுகின்றீர்.
(20 புள்ளிகள்)

8. பின்வருவனவற்றில் ஏதேனும் இரண்டினைப் பற்றி குறிப்பெழுதுக.

- (அ) குறித்து நிறைவேற்றமும் தடையாணையும்
(ஆ) நம்பிக்கை ஒன்றை மீளப்பெறுதல்
(இ) புதிய நம்பிக்கையாளரை நியமித்தல்.

(20 புள்ளிகள்)

(பதிப்புரிமை பெற்றது)