0959

ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය
නීතිවේදී උපාධි පාඨමාලාව - 3 වන මට්ටම
අවසාන පරීක්ෂණය - 2011/2012
සාධාරණත්වය පිළිබඳ මූලධර්ම - LWU 1202
කාලය පැය තුන (03) යි.

දිනය - 2012.03.29 වේලාව - පෙ.ව.09.30- ප.ව.12.30 දක්වා

ප්‍රශ්න හතරකට (04) පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.
අපැහැදිලි අත්අකුරු සඳහා ලකුණු අඩු කරනු ලැබේ.

1 කොටස

සාධාරණත්වයේ මූලධර්ම

මෙම කොටසින් එක් (1) ප්‍රශ්නයකට පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.

01. "සාධාරණත්වය, පූර්ව නිදර්ශන හා මූලධර්මයන් සහිත නිශ්චිත රීති පද්ධතියක් බවට පරිවර්තනය වීමේ ප්‍රධාන ලක්ෂණය වූයේ චාන්සලවරුන් ලෙස නීතිඥවරුන් පත් කිරීමයි. එතැනින් පසු, හෘද සාක්ෂිය මත පදනම් වූ අධිකරණ බලයේ සිට පූර්ව නිදර්ශනය මතට යොමු වූ තීරණ ගැනීමේ කලාවක් දක්වා ගමන් කිරීමක් පැහැදිලිව දැකගත හැකි විය."

Michael Haley & Lara Mcmurtry, Equity & Trusts, (2009).P03

ඔබ ඉහත ප්‍රකාශය සමඟ එකඟ වන්නේ ද? සාධාරණත්වයේ ඉතිහාසය හා එහි වර්තමාන අදාලත්වය කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් ඔබගේ පිළිතුර විවේචනාත්මකව විග්‍රහ කරන්න.

(ලකුණු 25)

02. සාධාරණත්වයේ ආප්ත (Maxims) 5 ක් හඳුනාගෙන ඒවායේ මූලික ලක්ෂණ හා ඒවා වර්තමාන අධිකරණ කාර්යාවලියෙහිදී භාවිතා වන ආකාරය විස්තර කරන්න. (ලකුණු 25)

2 වන කොටස

භාර නීතිය

මෙම කොටසින් ප්‍රශ්න 3 කට පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.

03. පහත දැක්වෙන අවස්ථාවන්ට අදාල වන නීතිමය තත්වය සාකච්ඡා කරන්න.

(i) පෞද්ගලික හේතු මත වසර කිහිපයකට විදේශගත වීමට සේනානායක තීරණය කරයි. විදේශගත වීමට පෙර තමාට අයත් තේ වත්තක්, තමා නැවත ලංකාවට පැමිණි පසු නැවත තමාට පවරනු ඇතැයි යන අවබෝධය මත සරත් වෙත පවරයි. සරත්, මෙම තේවත්ත කුඩා ඉඩම් ව්‍යාපාර සමාගමකට විකුණා එම ගනුදෙනුවෙන් ලද මුදල ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපාරයක ආයෝජනය කරයි. (ලකුණු 15)

(ii) සේනානායක විසින් මෙම දේපල ඔහුගේ පුත්‍රයාට පවරා තිබුනේ නම් ඔබගේ පිළිතුරෙහි වෙනසක් වේවි ද? (ලකුණු 10)

04. අදාල ව්‍යවස්ථාපිත ප්‍රතිපාදන හා නඩු තීරණ නීතිය ආධාර කර ගනිමින් පහත අවස්ථාවන්හිදී අනුමිත භාරයක් ඇතිවන්නේ දැයි සාකච්ඡා කරන්න.

(i) පසුගිය මාස 04 කට අදාල මාසික ලීසිං වාරික මුදල් නොගෙවීම මත ABC ලීසිං සමාගම විසින් ඩේවිඩ්ට එරෙහිව නීතිමය පියවර ආරම්භ කරන ලදී. මෙම නඩුව අධිකරණයේ පවරා තිබෙන අතරතුර දී ඩේවිඩ් විසින් මාලබේ ප්‍රදේශයෙන් ඉඩමක් මිළදී ගනු ලබන අතර එම ඉඩම ඔහුගේ මිත්‍රයෙකු වන නිසාම්ගේ නමින් ලියා පදංචි කරන ලදී. ඩේවිඩ්ට එරෙහිව පවතින නඩුව අවසන් වන දිනයකදී මෙම ඉඩම ඩේවිඩ් වෙත නැවත පවරා දිය යුතු බවට ඩේවිඩ් හා නිසාම් අතර එකඟතාවයක් පැවතුණි. කෙසේ වුවද, නඩු විභාගය අතරතුර ඩේවිඩ් විසින් ඔහුට අදාල ගෙවීම් සමාගම වෙත ගෙවා අවසන් කල අතර ලීසිං සමාගම විසින් නඩුව ඉවත් කර ගන්නා ලදී. දැන් මෙම ඉඩම නැවත ඩේවිඩ් වෙත පැවරීම නිසාම් ප්‍රතික්ෂේප කරයි. (ලකුණු 15)

(ii) X, Y සහ Z යනු "නෙළුම් ව්‍යාපාරයේ" හවුල් කරුවන් වේ. නෙළුම් ව්‍යාපාරයේ අතිරික්ත ආදායම භාවිතා කරමින් X හා Z ගේ කැමැත්ත නොමැතිව Y විසින් කොළඹ ප්‍රදේශයෙන් පර්චස් 30 ක ඉඩමක් මිළදී ගනී. (ලකුණු 05)

(iii) B ගේ භාරකරු වන්නේ තමා යයි වැරදි සහගතව විනිශ්චය කරමින් භාරයට අදාල යම් මුදලක් A ලබා ගනී. (ලකුණු 05)

05. (i) පහත සිදුවීම්වලට අදාල පාර්ශ්වකරුවන්ගේ වගකීම්, අයිතිවාසිකම්, යුතුකම් හා බලතල සාකච්ඡා කරන්න.

(a) පෙරේරා මහතා රු:300,000 ක මුදලක් ඔහුගේ අසල්වැසියකු වන කුරේ මහතා වෙත භාරදී, එම මුදල් තම පුත් නිසල්ගේ අර්ථලාභය පිණිස යොදවන ලෙසට ඉල්ලා සිටියි. කොටස් වෙළඳපලේ ආයෝජනය මගින් ලැබෙන වාසි පිළිබඳ කුරේ මහතා හොඳ අවබෝධයකින් සිටියත් ඔහු විසින් මෙම මුදල රාජ්‍යය බැංකුවක තැන්පත් කරන ලදී. (ලකුණු 05)

(b) ජෙරාඩ් විසින් ඔහුගේ ඥාතියකු වන රෝහිත වෙත පොල් වත්තක් පවරමින් එය තම බාලවයස්කාර පුත්, ජූඩ්ගේ අර්ථලාභය වෙනුවෙන් යොදවන ලෙසට ඉල්ලා සිටී. ජූඩ් වයෝපූර්ණත්වයට පත් වූ පසු එම පොල්වත්ත තමාට (ජූඩ්ට) පවරා දෙන ලෙස ජූඩ් ඉල්ලා සිටී. (ලකුණු 05)

(c) රබර් වත්තක හිමිකරු වූ සිල්වා මහතා එම දේපල තම දියණියන් දෙදෙනාගේ අර්ථලාභය වෙනුවෙන් යෙදවීම සඳහා භාරයක් ඇති කරමින් තමාගේ සහෝදරයන් දෙදෙනා වන නිර්මාල් හා සුනිමල් සමභාරකරුවන් ලෙස පත් කරයි. නිර්මාල් විසින් සත්භාවී ගැනුම්කරුවකු (Bona fide) වූ ප්‍රියාන් වෙත මෙම වත්ත විකිණූ අතර, සුනිමල් මෙම ගනුදෙනුව පිළිබඳ දැනගෙන සිටිය ද නිහඬව සිටියේ ය. (ලකුණු 05)

(ii) අනුප්‍රාප්තියෙන් පත්වන භාරකරුවකුගේ, ඉවත්ව යන භාරකරුවකුගේ සහ නැසීගිය භාරකරුවකුගේ බුදලයට අදාල වගකීම් සාකච්ඡා කරන්න. (ලකුණු 10)

06. (i) "පුණ්‍ය භාරයක් යන්න පුණ්‍ය යන අර්ථ නිරූපණය තුලට වැටුණ ද එය පොදු යහපත නැමති පරීක්ෂණය තෘප්ත කරන තුරු වලංගු පුණ්‍ය භාරයක් නොවේ."

ඉහත ප්‍රකාශයට අදාල ශ්‍රී ලංකා නීති තත්වය වෙනත් අධිකරණ බල ප්‍රදේශයක නීතිය සමඟ සසඳමින් පැහැදිලි කරන්න. ඔබගේ පිළිතුර තුල අදාල ව්‍යවස්ථාපිත ප්‍රතිපාදන හා නඩු තීරණ අන්තර්ගත විය යුතු වේ. (ලකුණු 20)

(ii) සයිප්‍රස් සිද්ධාන්තය (Doctrine of Cy-Pres) කෙටියෙන් පැහැදිලි කරන්න. (ලකුණු 05)

07. (i) "සීමිත අවස්ථානුගත කරුණුවලදී පමණක් භාර ආඥාපනතේ 2 වන වගන්තිය වෙත යොමු විය යුතුවේ."

1917 අංක 09 දරණ භාර ආඥා පනතේ 2 වන වගන්තිය අදාල කර ගැනීමට පෙර සැපිරිය යුතු කොන්දේසි කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් ඉහත ප්‍රකාශය විවේචනාත්මකව විග්‍රහ කරන්න. (ලකුණු 15)

(ii) පහත ඒවායින් දෙකක් (02) පිළිබඳ සටහන් ලියන්න.

(a) ප්‍රකාශිත භාර හා අනුමිත භාර අතර පවතින වෙනස්කම්

(b) භාර දේපලෙහි නිශ්චිත භාවය

(c) භාරය සහ කොන්දේසි (ලකුණු 10)

- හිමිකම් ඇවිරිණි. -

THE OPEN UNIVERSITY OF SRI LANKA

00959

LL.B DEGREE PROGRAMME-LEVEL- 03

FINAL EXAMINATION -2011/2012

PRINCIPLES OF EQUITY – LWU1202

DURATION: THREE HOURS

DATE: 29-03-2012 **TIME: 09.30 -12. 30hrs**

Candidates will be penalized for illegible handwriting.
Answer four (04) questions only.

PART – 01
Principles of Equity
Answer **only one** question from this part

01. "The key feature in the transformation of equity in to a system of set rules, precedents and principles was the appointment of lawyers as Chancellors. Thereafter, there was a discernible movement from a conscience based jurisdiction to a precedent driven style of decision making."

Michael Haley & Lara Mcmurtry, Equity & Trusts,(2009) p.03

Do you agree with the above statement? Critically explain your answer with reference to the history of equity and its current application.

(25 Marks)

02. Identify 05 maxims of equity and explain their fundamental characteristics and their usages in the modern juridical process.

(25 Marks)

PART – 02
Law of Trust.
Answer **three (03)** questions from this part.

03. Discuss the legal positions involved in the following situations.

(I) Senanayake decided to leave the country for a few years for personal reasons. Before he left, he transferred his tea estate to Sarath with the understanding that the said estate would be re-transferred to Senanayake after his return to Sri Lanka. Sarath sold the estate to a smallholding business company and invested the proceeds of the sale in a building construction business.

(15 Marks)

(II) Would your answer be different if Senanayake had transferred the property to his son?

(10 Marks)

00959

04. In light of relevant statutory provisions and case law discuss whether constructive trusts have been created in the following instances:

(I) ABC Leasing Company initiated legal action against David for the non-payment of monthly leasing installments for 04 months. While the case was pending in court, David purchased a land in Malabe and registered it in the name of his friend Nisam. There was an agreement between David and Nisam that the said land would be re- transferred once the court case was concluded. However during the trial David settled his payments and the court case was withdrawn by the leasing Company. Now Nisam is refusing to re-transfer the land to David;

(15 Marks)

(II) X, Y, and Z are partners of the 'Nelum business'. Y purchased 30 perches of land in Colombo using the surplus of Nelum business, without the consent of X and Z.

(05 Marks)

(III) A mistakenly believing that he is a trustee for B, receives a certain sum of money from the trust;

(05 Marks)

05. (I) Discuss the liabilities, rights, duties and powers of the relevant parties in the following situations.

(a) Mr. Perera handed over Rs. 300,000/ to his neighbor Mr. Cooray and directed him to use the money for the benefit of his son Nisal. Although Mr Cooray was aware of the benefits of investing in the share market he deposited the said money in a state bank

(05 Marks)

(b) Gerad transferred a coconut estate to one of his relatives Rohitha and requested him to use it for the benefit of his minor child, Jude. When Jude reached the age of majority he (Jude) requested Rohitha to transfer the coconut estate to him.

(05 Marks)

(c) Mr. Silva, an owner of a rubber estate created a trust on his land for the benefit of his two daughters and appointed his two brothers Nirmal and Sunimal as Co-trustees. Nirmal sold this estate to Priyan who was a *bona fide* purchaser. Although Sunimal was aware of this transaction he remained silent.

(05 Marks)

(II) Discuss the liabilities of a Succeeding Trustee, a Retiring Trustee and an Estate of a Deceased Trustee. (10Marks)

06. (I) "Although a charitable trust falls within the legal definition of charity, it will not be valid until it satisfies the test of public benefit."

Explain the Sri Lankan law relating to this statement, and compare it with the law of another jurisdiction. Your answer should include relevant statutory provisions and case law.

(20 Marks)

(II) Briefly explain the Doctrine of Cy-Pres.

(05 Marks)

07. (I) "Section 2 of the Trust Ordinance should be resorted to only in limited circumstances". Critically analyse the above statement focussing on the conditions that should be fulfilled prior to the application of section 02 of the Trust Ordinance, No 09 of 1917.

(15 Marks)

(II) Write notes of any Two (02) of the following.

(a) The Differences between an Express Trust and a Constructive Trust.

(b) Certainty of trust property.

(c) Trust and condition.

(10 Marks)

- *Copyright reserved* -

இலங்கைத் திறந்த பல்கலைக்கழகம்
சட்டமாணிப் பட்டப்படிப்புத் திட்டம்
மட்டம் 03
இறுதிப் பரீட்சை - – 2011/2012
LWU 1202 – ஒப்புரவு கொள்கைகள்
காலம்: மூன்று(03) மணித்தியாலங்கள்

திகதி: 29.03.2012 நேரம்: மு.ப 9.30 – பி.ப 12.30

நான்கு வினாக்களுக்கு மாத்திரம் விடை தருக.
தெளிவற்ற கையெழுத்துக்களுக்காக பரீட்சார்த்திகளுக்கு புள்ளிகள் குறைக்கப்படும்.

பகுதி I
ஒப்புரவு கொள்கைகள்

இப்பகுதியில் இருந்து ஒரு வினாவிற்கு மாத்திரம் விடை தருக.

01. ஒப்புரவு விதிகளின் தொகுப்பு, முற்தீர்ப்புகள் மற்றும் கோட்பாடுகளாக நிலை மாற்றமடைவதில் அடிப்படையான அம்சம் யாதெனில், சட்டத்தரணிகளை வேந்தர்களாக நியமித்தமை ஆகும். அதன் பின்பு மனச்சாட்சி அடிப்படையிலான நியாயாதிக்கத்தில் இருந்து ஒரு முற்தீர்ப்பு அம்சத்தை கொண்ட தீர்மானம் மேற்கொள்ளல் என்பதற்கு மிக நுணுக்கமான நகர்வு ஏற்பட்டுள்ளது.

Michael Haley & Lara Mcmurtru, Equity & Trusts, (2009)p, 03

மேற்குறிப்பிட்ட கூற்றுடன் நீர் உடன்படுகிறீரா? உமது விடையை ஒப்புரவின் வரலாறு மற்றும் அதனுடைய நிகழ்கால பிரயோகம் என்பவற்றுடன் தொடர்புறுத்தி உமது விடையை விளக்குக.

(25 புள்ளிகள்)

02. 5 ஒப்புரவு முதுரைகளை தெரிந்தெடுத்து அவற்றினை அடிப்படை பண்புகளையும் நவீன நீதி நடைமுறையில் அவற்றின் பயன்பாட்டினையும் விளக்குக.

(25 புள்ளிகள்)

பகுதி II
நம்பிக்கை சட்டம்

இப் பகுதியில் இருந்து மூன்று வினாக்களுக்கு விடை தருக.

03. பின்வரும் சூழ்நிலைகளில் தலையிட்டுள்ள சட்ட நிலைகளை ஆராய்க.

(i) சேனநாயக்க தனிப்பட்ட காரணங்களின் நிமித்தம் நாட்டை விட்டு சில வருடங்களுக்கு வெளியேற தீர்மானித்தான். வெளியேற முன்பு அவன் தன்னுடைய தேயிலை தோட்டத்தை சரத் என்பவனுக்கு, தான் இலங்கை திரும்பியவுடன் மீள கைமாற்றல் என அடிப்படையில் கைமாற்றம் செய்தான். சரத் தேயிலை தோட்டத்தை சிறு தோட்ட வியாபார கம்பனிக்கு விற்பனை செய்ததுடன் அதன் வருவாய்களை கட்டட நிர்மாண வியாபாரத்தில் முதலீடு செய்தான்

(15 புள்ளிகள்)

(ii) சேனநாயக்க தனது ஆதனத்தை தனது மகனுக்கு கைமாற்றியிருப்பின் உமது விடை வேறுபடுமா?

(10 புள்ளிகள்)

04. நியதிச்சட்ட ஏற்பாடுகள் மற்றும் தீர்ப்புச்சட்டங்களின் உதவியுடன் பின்வரும் சூழ்நிலைகளில் ஆக்க நம்பிக்கை ஒன்று உருவாக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை ஆராய்க.

(i) ABC குத்தகை கம்பனி, கடந்த நான்கு மாத தவணைப்பணத்தை செலுத்த தவறியமையின் நிமித்தம் டேவிட்ற்கு எதிராக சட்ட நடவடிக்கை ஒன்றை மேற்கொண்டது. வழக்கு நீதிமன்றில் நடைபெற்றுக் கொண்டிருக்கும் போது டேவிட் மாலபேயில் ஒரு காணியை கொள்வனவு செய்து அதனை தனது நண்பன் நிஸாம் உடைய பெயரில் பதிவு செய்தான். டேவிட் மற்றும் நிஸாம் ஆகியோரிடையே உடன்படிக்கை ஒன்று ஏற்படுத்தப்பட்டது. அதன் பிரகாரம் நீதிமன்ற வழக்கு முடிவுற்றவுடன் குறிப்பிட்ட காணி டேவிட்டுக்கு மீள கைமாற்றப்படும் என்பதாகும். எவ்வாறாயினும் வழக்கு விசாரணையின் போது டேவிட் தனது கொடுப்பனவுகளை செலுத்தியதுடன் வழக்கு குத்தகை கம்பனியால் வாபஸ் பெறப்பட்டது. தற்போது நிஸாம், டேவிட்டுக்கு காணியை மீளகைமாற்ற மறுக்கின்றான்.

(15 புள்ளிகள்)

(ii) x,y,z ஆகியோர் நெலும் வியாபாரத்தின் பங்குடைமையாளர்கள் ஆவர். x மற்றும் z இன் அனுமதியின்றி, y நெலும் வியாபாரத்தின் இலாபத்தை பயன்படுத்தி கொழும்பில் காணியொன்றை கொள்வனவு செய்தான்.

(05 புள்ளிகள்)

(iii) A, தவறுதலாக தன்மை B இனுடைய நம்பிக்கையாளராக நம்பியதுடன், நம்பிக்கையில் இருந்து குறித்த தொகைப் பணத்தை பெற்றுக் கொண்டான்.

(05 புள்ளிகள்)

05. (i) கீழே தரப்பட்ட சூழ்நிலைகளில் பொருத்தமான திறத்தவர்களின் பொறுப்புகள், உரிமைகள், கடமைகள் மற்றும் அதிகாரங்களை ஆராய்க.

(அ) திரு. பெரேரா ரூ. 300,000/= இனை தனது அயலவரான திரு. குரேயிடம் கையளித்து அப்பணத்தை தனது மகன் நிசால் உடைய நன்மைக்காக பயன்படுத்துமாறு அறிவுறுத்தினார். பங்குச் சந்தையில் முதலிடுவது அதிக இலாபத்தை தரும் என்பதை அறிந்திருந்த போதிலும் திரு. குரே பணத்தினை அரசவங்கி யொன்றில் முதலீடு செய்தார்.

(05 புள்ளிகள்)

(ஆ) ஜெராட் தனது உறவினர்களுள் ஒருவரான ரோஹித்தவிற்கு தனது தென்னந் தோட்டத்தை கைமாற்றி அதனை தனது பராயமடையாத பிள்ளை யூட் உடைய நன்மைக்காக பயன்படுத்துமாறு வேண்டினார். யூட் பராய வயதை அடைந்த பின்பு, ரோஹித்தவிடம் தென்னந்தோட்டத்தை கைமாற்றுமாறு வேண்டினார்.

(05 புள்ளிகள்)

(இ) இறப்பர் தோட்டம் ஒன்றின் உரிமையாளரான திரு. சில்வா தனது இரண்டு புதல்விகளின் நன்மைக்காக குறிப்பிட்ட தோட்டத்திற்கு நம்பிக்கை ஒன்றை உருவாக்கி தனது இரு சகோதரர்களான நிர்மல் மற்றும் சுனிமல் ஆகியோரை கூட்டு நம்பிக்கையாளர்களாக நியமித்தார். நிர்மல் குறித்த தோட்டத்தை நல்லெண்ண கொள்வனவாளர் ஒருவரான பிரியனிற்கு விற்பனை செய்தார். இந்த கொடுக்கல் வாங்கல்கள் பற்றி சுனிமல் அறிந்திருந்தபோதிலும் அவர் மௌனமாக இருந்தார்.

(05 புள்ளிகள்)

(ii) ஒரு பின்னுரித்தாளராகும் நம்பிக்கையாளர், ஒரு ஓய்வுபெறும் நம்பிக்கையாளர் மற்றும் ஒரு இறந்த நம்பிக்கையாளருடைய மரபுரிமையாளர் ஆகியோருடைய பொறுப்புக்களை ஆராய்க.

(10 புள்ளிகள்)

06. (i) "தர்மம் என்ற சட்ட வரைவிலக்கணத்துக்குள் ஒரு தர்ம நம்பிக்கை வருகின்ற போதிலும், பொது நன்மை என்ற பரீட்சையை திருப்திப்படுத்தாதவரையில் அது வலிதான நம்பிக்கையாகாது."

இக்கூற்றுடன் தொடர்புபட்ட இலங்கை சட்டத்தை வேறு ஒரு நியாயாதிக்கத்துடன் ஒப்பிட்டு விளக்குக. உமது விடை இயைபான நியதிச்சட்ட ஏற்பாடுகள் மற்றும் தீர்ப்புச்சட்டங்களை உள்ளடக்க வெண்டும்.

(20 புள்ளிகள்)

(ii) Cypres எண்ணக்கருவினை சுருக்கமாக விளக்குக. (05 புள்ளிகள்)

07. (i) "நம்பிக்கை கட்டளை சட்டத்தின் பிரிவு 2 வரையறுக்கப்பட்ட சூழ்நிலைகளில் மாத்திரமே பயன்படுத்தப்படலாம்."

இல 9, 1917ம் ஆண்டின் நம்பிக்கை கட்டளைச்சட்டத்தின் பிரிவு 2 இனை பிரயோகிக்க முன்பு பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டிய நிபந்தனைகளுடன் தொடர்புறுத்தி இக் கூற்றினை விமரிசித்து பகுப்பாய்வு செய்க.

(15 புள்ளிகள்)

(ii) பின்வருவனவற்றில் எவையேனும் இரண்டு (02) பற்றி குறிப்பு எழுதுக.

(அ) வெளிப்படையான நம்பிக்கை மற்றும் ஆக்க நம்பிக்கைக்கு இடையிலான வேறுபாடு.

(ஆ) நம்பிக்கை ஆதனம் பற்றிய நிட்சயதன்மை

(இ) நம்பிக்கையும் நிபந்தனையும்

(10 புள்ளிகள்)

(பதிப்புரிமை பெற்றது)