

ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය  
 හිඟ්වේද උපාධි පාඨමාලාව - 04 වන මට්ටම  
 අඛණ්ඩ ඇගයීම් පරීක්ෂණය 1 - 2012/2013  
 ගිවිසුම් නිති - LWU 2311  
 කාලය - පැය 01 යි.



දිනය - 2013.03.06 වන දින වේලාව - පෙ.ව.09.00- පෙ.ව.10.00 දක්වා

අපහැදිලි අත් අකුරු සඳහා ලකුණු අඩුකරනු ලැබේ.  
 පහත ප්‍රශ්නයට පිළිතුරු සපයන්න.

01. කුසලා පහත දැක්වෙන වෙළඳ දැන්වීම 'සන්' පුවත්පතෙහි පළ කළාය. "ලී බඩු, විදුරු බඩු, ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ ඇතුළු ගෘහ භාණ්ඩ අඩුකල මිලට විකිණේ. හිමිකරු විදේශගත වීමට නියමිතය. හො:123, මේට් මාවත, නාවල"

නාලක සහ අරුණි වෙළඳ දැන්වීම කියවා පළවූ ලිපිනය වෙත ගියහ. විකිණීමට තබා තිබූ සියළු භාණ්ඩ මිල ගණන් ද සහිතව ගරාජයේ තබා තිබිණ. රු:20,000/= ලෙස මිල කරන ලද අල්මාරියක් දුටු නාලක 'මෙය ඔබේ අවසන් මිලද ? එය මම රු: 18,000/= කට මිලට ගැනීමට කැමතියි.' යනුවෙන් කීවේ ය. එවිට කුසලා "මෙය මම බලාපොරොත්තු වන මිලයි, නමුත් එය රු: 19,000/= කට දෙන්නමි " යැයි පැවසීය. "හරි, මම එය මිලදී ගන්නමි, මම

භවසට මුදල් ගෙන එන්නමි" යැයි නාලක පැවසීය.මේ අතර කුසලාගේ මිතුරියක වන ටීනා දුරකථනයෙන් ඇයව අමතා ඔබගේ කැම කාමරයේ තිබූ අල්මාරිය විකුණනවාදැයි ඇසුවා ය. කුසලා විසින් 'ඔව් එය රු:19,000/= කට ලබා ගන්නට පුළුවන් 'යැයි කියූ විට ටීනා 'මම එය මිල දී ගන්නමි, එය මා වෙනුවෙන් වෙන් කරන්නැයි' පැවසුවාය. කුසලා එකඟ විය. නාලක එදින සවස රු: 19,000/= ක් ද රැගෙන පැමිණ අල්මාරිය ඉල්ලා සිටිද, එය මේ වන විට විකුණා ඇතැයි කුසලා පැවසුවා ය.

ටීනාට නොදැනුවත්ව කුසලා විසින් යම් කලකට පෙර අල්මාරි දෙකක පිහිටිමි වෙතස් කර තිබූ හෙයින් ටීනා අල්මාරිය ගෙනයාම සඳහා පැමිණි විට එය ඇයට අවශ්‍ය එක නොවන බව දැන ගත්තාය.

අරුණි රු: 300/= කට මිල කර තිබූ විදුරු කට්ටලයක් තෝරා ගෙන මුදල් ද සමඟ කුසලා වෙත එය මිලදී ගැනීම පිණිස ගියා ය. කෙසේ වෙතත් කුසලා විදුරු දුටු විට 'මේ විදුරු පළිඟු විදුරු. ඒවා රු: 3000/= යි. විදුරු මත සටහන් කොට ඇති මිල වැරදියි ' යනුවෙන් කීවා ය. එහෙයින් කුසලා , අරුණිට විදුරු කට්ටලය රු: 300/= ට විකිණීම ප්‍රතික්ෂේප කරයි. අරුණි බ්ලෙන්ඩරයක් ද (Blender) තෝරා ගන්නා ය. අරුණි 'මෙම බ්ලෙන්ඩරය වැඩ කරනවා ද? නැත්නම් අලුත්වැඩියා කර ගත හැකිදැයි ' කුසලාගෙන් විමසුවා ය. එවිට කුසලා 'බය වෙන්න එපා, එය ඉතාමත් නොදින් ක්‍රියාත්මක වෙනවා. වැඩිය නාවිතා කරලත් නැහැ. අවාසනාවකට අද විදුලිය නැහැ. නැත්නම් මට එය ඔබට ක්‍රියාත්මක කොට පෙන්විය හැකියි." පැවසුවාය. ඉන්පසු අරුණි මුදල් ගෙවා බ්ලෙන්ඩරය ලබා ගත්තාය. අරුණි පිටව යන විට එම නිවසේ විදුලි පංකා හා ඔල්බ දල්වා ඇති අයුරු දුටුවා ය. පසුව අරුණි බ්ලෙන්ඩරය ක්‍රියාත්මක කිරීමට යාමේදී එහි ඇතුළත වූ මෝටරය ගලවා ඉවත්කොට ඇති බවත් එය නාවිත කළ නොහැකි බවත් අනාවරණය කර ගත්තාය.

ගිවිසුමක් නිර්මාණය කිරීම හා ගිවිසුමක වලංගුභාවයට හානි කරන සාධක (නිර්බලකාරක සාධක vitiating factors ) පිළිබඳ ඔබේ දැනුම උපයෝගී කර ගනිමින්, නාලක, ටීනා සහ අරුණිට උපදෙස් දෙන්න. ඔබේ පිළිතුර අදාළ නඩු තීරණ මගින් තහවුරු කළ යුතුය.

හිමිකම් ඇවිරිණි.

THE OPEN UNIVERSITY OF SRI LANKA

LL.B. DEGREE PROGRAMME – LEVEL 4

1<sup>ST</sup> CONTINUOUS ASSIGNMENT TEST 2012/2013

LAW OF CONTRACT – LWU 2311

DURATION - 1 HOUR



Date: 6<sup>th</sup> March 2013

Time: 9.00 a.m. - 10.00 a.m.

Students will be penalized for illegible handwriting

**Answer the given question**

Kusala places the following advertisement in the Sun newspaper. 'Household items, including furniture, glassware and electric items for sale at bargain prices. Owner migrating. No 123, Mary lane, Nawala.'

Nalaka and Aruni read the advertisement and go to the given address. All the items for sale are displayed in the garage with prices attached. Nalaka sees a cupboard marked Rs. 20,000 and asks, 'Is this your last price? I am willing to pay you Rs. 18,000 for it'. Kusala says, 'It is the price I was expecting but I will give it for Rs. 19,000'. Nalaka says, 'OK, I will buy it. I will bring the money in the evening'. Meanwhile Kusala's friend Tina telephones her and says, 'Are you selling the cupboard which was in the dining room' and when Kusala says, 'Yes you can have it for Rs. 19,000' she says, 'I will buy it. Keep it for me'. Kusala agrees. Nalaka returns later in the evening with Rs. 19,000 and asks for the cupboard, and Kusala tells him it is already sold.

When Tina comes to take away the cupboard she discovers that it was not the one she wanted as unknown to Tina, Kusala had changed the locations of two cupboards some time back.

Aruni selects a set of glasses marked Rs. 300, and takes it to Kusala with the money in order to buy it. However, when Kusala sees the glasses she says, 'These glasses are crystal. They are Rs. 3000. The price tag is wrong.' Kusala refuses to sell the glasses for Rs. 300. Aruni also selects a blender. She asks Kusala, 'Is this blender in working order? If not, can it be repaired?' Kusala answers, 'Don't worry, it is working perfectly. It has hardly been used. Unfortunately there is a power cut or I would have put it on and shown you'. Aruni then pays the money and buys the blender. When Aruni is leaving she notices that the fans and lights are on in the house. Later when Aruni tries to use the blender she discovers that the motor inside has been removed and it is unusable.

Using your knowledge on formation and vitiating factors of a contract, advice Nalaka, Tina and Aruni. Your answer must be supported with relevant case law.

\*\*\*All rights reserved\*\*\*

இலங்கை திறந்த பல்கலைக்கழகம்  
சட்டமாணி பட்டப்படிப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம் - மட்டம் 4  
முதலாவது தொடர் மதிப்பீட்டுப் பரீட்சை 2012/2013  
ஒப்பந்தச் சட்டம் LWU 2311  
காலம்: 1 மணித்தியாலம்



திகதி : 6 மார்ச் 2013

காலம் : மு.ப 9.00 மு.ப 10.00

தெளிவற்ற கையெழுத்துக்களுக்கு புள்ளிகள் குறைக்கப்படும்.  
கீழே தரப்பட்ட வினாவிற்கு விடையளிக்க.

1. சூரியன் பத்திரிகையில் குசலா கீழ்வரும் விளம்பத்தைப் பிரசுரிக்கிறாள். 'தளபாடங்கள் உட்பட வீட்டு உபகரணங்கள், கண்ணாடிப் பொருட்கள் மற்றும் மின்னணுவியல் சாதனங்கள் உள்ளடங்கலான பொருட்கள் பேரம்பேசக்கூடிய விலைகளுக்கு விற்பனையில் உரிமையாளர் வெளிநாடு பயணமாகிறார். இல.123, மேரி வீதி, நாவல'

நாலக மற்றும் அருணி விளம்பரத்தை வாசித்து, தரப்பட்ட விலாசத்திற்குச் சென்றனர். விற்பனைக்குரிய சகல பொருட்களும் மோட்டார் வண்டி விடப்படும் அறையில் (Garage இல்) விலை குறிக்கப்பட்டு காட்சிப்படுத்தப்பட்டிருந்தன. நாலக ரூ.20,000 என குறிக்கப்பட்டிருந்த அலுமாரியைக் கண்டு, 'இது உங்கள் இறுதி விலையா? நான் இதற்கு ரூ.18,000 செலுத்த விரும்புகிறேன்' எனக் கோரினான். குசலா 'இதுவே நான் எதிர்பார்த்த விலை. ஆனால், நான் ரூபா 19,000 க்கு உங்களுக்கு தருகிறேன்'. நாலக பின்வருமாறு பதிலளித்தான். 'சரி, நான் வாங்குகிறேன். பணத்தை மாலையில் கொண்டு வருகிறேன்' இதேவேளை குசலாவின் நண்பியான மீனா தொலைபேசி அழைப்பை விடுத்து, 'நீ உணவருந்தும் அறையில் இருந்த அலுமாரியை விற்கிறாயா' எனக் கேட்டாள். குசலாவும் 'ஆம்' அது, ரூ.19,000' என பதிலுரைக்க, மீனா, 'நான் அதனை வாங்கிக் கொள்கிறேன். எனக்காக அதனை ஒதுக்கவும்'. எனக் கோர, மீனாவும் அதற்கு இணங்கினாள். மாலையில் ரூ.19,000 இனுடன் திரும்பிய நாலக, அலுமாரியைக் கோர, குசலா அது ஏலவே விற்பனையாகி விட்டதாகக் கூறினாள்.

மீனா அலுமாரியை எடுத்துச் செல்ல வரும் போது, குறித்த அலுமாரி அவள் விரும்பியது அல்ல என்பதையும், மீனா அறியாமல் குசலா அந்த அலுமாரிகள் இரண்டினதும் நிலைகளை சில காலத்திற்கு முன் மாற்றியிருந்ததை அறிந்து கொள்கிறாள்.

அருணி ரூ. 300 என பொறிக்கப்பட்டு இருந்த கண்ணாடி குவளை தொகுதியைத் தெரிவுசெய்து, அதற்குரிய பணத்துடன் குசலாவிடம் எடுத்துச் சென்றாள். எவ்வாறாயினும், அதனைக் கண்ணுற்ற குசலா, 'இவை பளிங்குக் குவளைகள். இவை ரூபா 3000 பெறுமதியானவை. விலைக்குறிப்பு தவறானது.' குசலா அவற்றை ரூபா 300 க்கு

விற்பனை செய்ய மறுக்கிறாள். அருணி ஒரு மா அரைக்கும் கருவியை (Blender) தெரிவு செய்கிறாள். அவள் குசலாவிடம் 'இந்தக் கருவி நன்றாக இயங்கக்கூடியதா? அவ்வாறில்லையெனின், திருத்தப்படக்கூடியதா? என வினவ, குசலா, 'கவலையற்ற வேண்டாம், அவை நன்றாக இயங்குவதுடன், அரிதாகவே பாவனை செய்யப்பட்டுள்ளது.' 'தரதிஷ்டவசமாக மின்சாரத் தடை இல்லையெனின் இவற்றை இயங்கச் செய்து காட்டியிருப்பேன்' என பதிலுரைத்தாள். எனவே, அருணி பணத்தைச் செலுத்தி அக்கருவியைக் கொள்வனவு செய்து சென்றாள். அருணி வெளியேறும் போது வீட்டின் மின் குமிழ்களும், மின் விசிறிகளும் இயங்குவதை அவதானித்தாள். பின் அருணி அந்த அந்த மா அரைக்கும் கருவியை பயன்படுத்த முயலும் போது, அவற்றின் உட்பகுதி மோட்டார் நீக்கப்பட்டு இருப்பதையும், அது பாவனைக்கு உகந்தது அல்ல என்பதையும் கண்டறிந்தாள்.

ஒப்பந்தம் ஒன்றின் உருவாக்கம் மற்றும் அதனைப் பாதிக்கும் காரணிகள் தொடர்பான உமது அறிவைப் பயன்படுத்தி, நாலக, டீனா மற்றும் அருணிக்கு அறிவுரைத்துக. உமது விடையை பொருத்தமான வழக்குச் சட்டங்களால் ஆதாரப்படுத்துக.

- பதிப்புரிமை பெற்றது -