ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය
නීතිවේදී උපාධි පාඨමාලාව - 5 වන මට්ටම
අඛණ්ඩ ඇගයීම් පරීක්ෂණය I - 2012/2013
ඉඩම් නීතිය - LWU 3312
කාලය පැය එකයි.

---

දිනය - 2013 මාර්තු 04 වන දින වේලාව - ප.ව.12.45 ප.ව.01.45 දක්වා

---

එක් ප්‍රශ්නයකට පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.
අපැහැදිලි අත්අකුරු සඳහා ලකුණු අඩු කරනු ලැබේ.

01. හිමිකමේ සියළුම අයිතිවාසිකම් අනෙකුත් සියල්ලන්ටම එරෙහිව එක් පුද්ගලයෙකු සතු වන විට ඔහු පරම හිමිකරු ලෙස සැලකේ.
-මෙම අදහස උපුටා ගන්නා ලද්දේ-
**R.W.Lee –"An Introduction to Roman Dutch Law", Fifth Edition- P.121**

හිමිකමේ අයිතිවාසිකම් සීමා කරන ව්‍යවස්ථා ප්‍රතිපාදන කෙරෙහි විශේෂ අවධානය යොමු කරමින් ඉහත ප්‍රකාශය සාකච්ඡා කරන්න. ඔබේ පිළිතුරට අදාළ නඩු නීතිය ඇතුළත් විය යුතු වේ.

02. අරවින්ද, තමන් නගරය හැර යාමට සැළසුම් කරන බැවින් තම නිවස දුමින්දට විකිණීම සඳහා ගිවිසුමකට එළඹීමට අදහස් කරයි. ඔහු පහත සඳහන් දෑ ගිවිසුමෙන් ඉවත් කිරීමට හැකිදැයි ඔබෙන් විමසා සිටී.

අ) උද්‍යානයේ ඇති දේව ප්‍රතිමාවක්

ආ) ABCD සමාගමෙන් කුලී සින්නක්කර පදනම මත ලබාගත් වායු සමීකරණ යන්ත්‍රයක්.

ඇ) ලෝහ පටි මගින් බිත්තියට සවිකොට ඇති එහා මෙහා කලහැකි (Adjustable) පොත් රාක්ක

ඈ) ඔහුගේ බිරිඳ විසින් ඔහුට උපන් දිනයට තෑගි කරනු ලැබූ දම්වැලකින් සිවිලිමට සවිකොට ඇති වීදුරු ලාම්පු ආවරණයක්.

අරවින්දගේ නීති උපදේශක ඔබ යැයි උපකල්පනය කරන්න. අදාළ නඩු නීතිය දක්වමින් අරවින්දට උපදෙස් දෙන්න.

- හිමිකම් ඇවිරිණි. -

3-1

THE OPEN UNIVERSITY OF SRI LANKA
LL.B DEGREE PROGRAMME- LEVEL 5
1ST CONTINUOUS ASSESSMENT TEST - 2012/2013
LAND LAW- LWU 3312
DURATION- 1 HOUR

Date: 4th March 2013 | Time: 12.45 pm – 1.45 pm

Students will be penalized for illegible hand writing.
Answer **ONE** question only.

1. When all the rights of Ownership vested in one person to the exclusion of others he is considered as a sole owner.

   -The idea was taken-

   R.W.Lee- "An Introduction to Roman Dutch Law", Fifth Edition- P121

   Discuss, the above statement giving special attention to statutory provision which restrict rights of Ownership. Your answer should also include relevant case law.

   (20 marks)

2. Aravinda wishes to enter into a contract to sell his house to Duminda as he is planning to move out of town. He consults you as to whether the following items can be excluded from the sale.

   a) A replica of the god in the garden.
   b) An air conditioner which is on hire purchase from ABCD Ltd.
   c) Adjustable book shelves which slot in the stripes of metal, screwed into the wall.
   d) A stained glass lamp shade, attached to the ceiling by a chain, which was given to him by his wife for his birthday.

   Assume that you are the legal advisor for Aravinda. Advice Aravinda, supporting your answer with relevant case law.

   (20 marks)

-Copy rights reserved-



3-(2)

இலங்கை திறந்த பல்கலைக்கழகம்
சட்டமாணி பட்டப்படிப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டம் - மட்டம் - 5
முதலாவது தொடர் மதிப்பீட்டுப் பரீட்சை - 2012/2013
காணிச் சட்டம் - LWU 3312
காலம் 01 மணித்தியாலம்

திகதி : 04 மார்ச் 2013 நேரம்: பி.ப 12.45 – பி.ப 01.45 வரை

ஒரு வினாவுக்கு மட்டும் விடையளிக்குக.
தெளிவற்ற கையெழுத்துக்களுக்கு புள்ளிகள் குறைக்கப்படும்

01. மற்றவர்கள் நீங்கலாக சொந்தம் தொடர்பான சகல உரிமைகளும் ஒரு நபருக்கு அக்கறையளிக்கப்படும் பொழுது அவர் ஏகபோக உரிமையாளராகக் கருதப்படுவார்.

R.W.Lee- ‘An Intrduction to Roman Dutch Law’ Fifth edition – p.121
இல் இருந்து கருத்து எடுக்கப்பட்டது.

சொந்தம் தொடர்பான உரிமைகளை மட்டுப்படுத்தும் நியதிச்சட்ட ஏற்பாடுகளுக்கு விசேட அவதானம் வழங்கி மேலுள்ள கூற்றினை ஆராய்க. உமது விடையானது பொருத்தமான தீர்ப்புச்சட்டங்களை உள்ளடக்கி இருக்க வேண்டும்.

(20 புள்ளிகள்)

02. அரவிந்த, நகரத்தை விட்டு வெளியெற திட்டமிட்டுள்ளதால், துமிந்தவுடன் தனது வீட்டினை விற்பனை செய்வது தொடர்பான ஒப்பந்தம் ஒன்றில் ஈடுபட விரும்புகிறான். குறித்த விற்பனையில் கீழ்வரும் விடயங்களை நீக்க இயலுமா என்பது குறித்து உமது ஆலோசனையை நாடுகிறார்.

(அ) தோட்டத்திலுள்ள ஓர் கடவுளின் சிலை
(ஆ) வாடகைக் கொள்வனவு அடிப்படையில் ABCD நிறுவனத்திடம் இருந்து கொள்வனவு செய்யப்பட்ட ஒரு குளிர் சீராக்கி (Airconditioner)
(இ) சுவருடன் உலோக ஆணி கொண்டு பொருத்தப்பட்ட, வேண்டியவாறு அகற்றப்படக் கூடியதான புத்தக அலுமாரி
(ஈ) அரவிந்தவின் மனைவியால் அவனிற்கு பிறந்த நாள் பரிசாக வழங்கப்பட்ட, கூரையுடன் சங்கிலியால் இணைக்கப்பட்டுள்ள துருப்பிடித்த கண்ணாடி விளக்கு.

அரவிந்தவின் சட்ட ஆலோசகர் நீர் என கருதுக. பொருத்தமான தீர்ப்புச் சட்டங்களால் ஆதாரப்படுத்தி அரவிந்தவுக்கு ஆலோசனை வழங்குக.

(20 புள்ளிகள்)

- பதிப்புரிமை பெற்றது -



3-3