



**ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය**  
**මානව හා සමාජ විද්‍යා පීඨය**  
**නීති අධ්‍යයන දෙපාර්තමේන්තුව**  
**උපාධි පාඨමාලාව - 4 වන මට්ටම**  
**අඛණ්ඩ ඇගයීම් පරීක්ෂණය II - 2013/14**  
**LWU2311- ගිවිසුම් නීතිය**  
**කාලය - පැය එකයි.**

දිනය - 2014 අගෝස්තු 19 වන දින වේලාව - ප.ව. 01.30 - ප.ව.02.30 දක්වා

**මුළු ප්‍රශ්න සංඛ්‍යාව - 02**  
**එක් ප්‍රශ්නයකට පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.**  
**අපහැදිලි අත්අකුරු සඳහා ලකුණු අඩුකරනු ලැබේ.**

01. ‘ගිවිසුම් නීතියට අනුව, තමන්ට අවාසි සහගත වන ගිවිසුමකට ඇතුළත් වන ලෙස පොළඹවනු ලැබූ පුද්ගලයකුට සාමාන්‍ය ප්‍රකාශය සම්බන්ධයෙන් සහනයක් ලබාගත හැක්කේ එම සාමාන්‍ය ප්‍රකාශය වංචා සහගතව සිදු කර තිබුණහොත් පමණි.’

ඉහත ප්‍රකාශය මගින් අවනිදේශනය සම්බන්ධ නීතිය නීති පරිදි නියෝජනය වන්නේ ද? අදාළ නඩු තීරණ නීතිය සහය කරගනිමින් ඔබගේ පිළිතුර පහැදිලි කරන්න.

(ලකුණු 20)

02. අලුත විවාහ වූ යුවලක් වන නිමාලි සහ නුවන් සන්සෙට් හෝටලයේ තම මධුසමය ගත කිරීමට තීරණය කළහ. හෝටලයට ඇතුළුවන වාහන රථගාලේ යොදා තිබූ “රථගාල භාවිතා කිරීම සම්බන්ධයෙන්, රථගාල අභ්‍යන්තරයේ ඇති ඊති අදාළ වේ.” යන දැන්වීම ඔවුහු දැකූහ. “ගනුදෙනුකරුවන් විසින් මෙහි නවතා තබන රථවාහන පිළිබඳව ඔවුන් අවදානම් දැරිය යුතුය. රථගාල භාවිතා කිරීමේදී සිදුවන හානි කිසිවක් සම්බන්ධයෙන් හෝටලය වගකියනු නොලැබේ.” යන දැන්වීම රථගාල ඇතුළත ප්‍රදර්ශනය කර තිබුණි.

ඉන්පසු දෙදෙනා හෝටලයේ පිලිගැනීමේ මේසයට පැමිණියහ. එහි තිබූ “ඔබගේ වටිනා භාණ්ඩ ආරක්ෂාව සඳහා කළමනාකරු වෙත භාරදෙන්න. තමාගේ භාරකාරත්වය යටතේ නොපවතින භාණ්ඩ සම්බන්ධයෙන් හෝටලය කිසිදු වගකීමක් දරනු නොලබයි.” යන දැන්වීම ඔවුන්ට දක්නට ලැබිණි. ඉන්පසු එහි ලියාපදිංචි වූ ඔවුහු සිය කාමරයට ගියහ.

සවස් කාලයේදී හෝටලයේ පිහිනුම් තටාකයට යාමට දෙදෙනා තීරණය කළහ. පිහිනුම් තටාකය අසල “ පිහිනුම් තටාකය භාවිතා කිරීමේදී සිදුවන කිසිදු හානියක් සම්බන්ධයෙන් හෝටලය වගකියනු නොලැබේ.” යන දැන්වීම ප්‍රදර්ශනය කර තිබුණි. පිහිනුම් තටාකය අසල වටපිටාව දිගු කාලයක් පිරිසිදු කර නොතිබුණු අතර පොළව ලිස්සන සුළු විය. නිමාලි එහි ලිස්සා වැටුණු අතර ඇයගේ පාදය බිඳුණි. ඇයව රෝහලට ගෙන යාම සඳහා කාරය ගෙන ඒමට නුවන් ඉතා හදිසියෙන් පිටත් විය. රථගාලට ඇතුළුවීමේදී වෙනත් කාරයක හැසි වැටුණු නුවන්ට බරපතල ලෙස තුවාල සිදුවිය.

පසුව දෙදෙනා හෝටලය වෙත නැවත පැමිණි විට, කාමරයේ තිබූ නිමාලිට අයත් වටිනා ආභරණ වලින් කොටසක් අතුරුදහන් වී ඇති බව හෙළිවිය.

සන්සෙට් හෝටලයට එරෙහිව යම්කිසි සහනයක් ඉල්ලා සිටීමට නුවන්ට හා නිමාලිට හැකිවේ දැයි සාකච්ඡා කරන්න. ඔබගේ පිළිතුර සනාථ කිරීම සඳහා අදාළ ව්‍යවස්ථාපිත විධිවිධාන හා නඩු තීරණ ඉදිරිපත් කරන්න.

(ලකුණු 20)

නිමිකම් ඇවිරිණි.

**THE OPENUNIVERSITY OF SRI LANKA**  
**FACULTY OF HUMANITIES AND SOCIAL SCIENCES**  
**DEPARTMENT OF LEGAL STUDIES**  
**LL.B. DEGREE PROGRAMME – LEVEL IV**  
**SECOND CONTINUOUS ASSESSMENT TEST 2013/2014**  
**LAW OF CONTRACT- LWU2311**  
**DURATION - 01 HOUR.**



---

Date: 19<sup>th</sup> August 2014

Time: 1.30 p.m. - 2.30 p.m.

---

Total number of questions - 02

Students will be penalized for illegible handwriting.

Answer **one (01)** question only

1. 'According to the law of contract, relief for a misstatement which induces a person to enter into a contract to his detriment is only available, if the misstatement is made fraudulently.'

Does this statement correctly represent the law regarding misrepresentation? Explain your answer supporting it with relevant case law.

2. Himali and Nuwan who are newlyweds, decide to spend their honeymoon at Sunset Hotel. At the entrance to the hotel car park they see a sign stating that 'The use of this car park is governed by rules displayed inside'. Inside the car park is a notice which states, 'Customers park here at their own risk. The hotel will not be responsible for any damage resulting from the use of the car park.'

The couple then enters the hotel and at the reception desk they see a notice which states, 'Please hand over valuables to the manager for safe keeping. The hotel will not be responsible for items not in their custody.' They register, and enter their room.

In the evening the couple decides to use the hotel swimming pool. Near the pool a notice is displayed which states, 'The hotel will not be responsible for any injury arising from the use of the pool'. The area around the pool has not been cleaned for sometime and the floor is slippery. Himali slips and breaks her leg. Nuwan rushes to get the car and take her to the hospital. As he enters the car park he is knocked down by another car and severely injured.

Later on when the couple return to the hotel they discover that several pieces of valuable jewellery belonging to Himali which were in the room are missing.

Discuss whether Nuwan and Himali can claim any relief from Sunset Hotel. Use relevant case law and statutory provisions to support your answer.

\*\*\* All rights reserved\*\*\*

இலங்கை திறந்த பல்கலைக்கழகம்  
மானுடவியல் மற்றும் சமூகவிஞ்ஞானங்கள் பீடம்  
சட்டமாணி பட்டப்படிப்புத் திட்டம் - மட்டம் 4  
தொடர் மதிப்பீட்டுப் பரீட்சை II 2013/2014  
ஒப்பந்தச் சட்டம் - LWU 2311  
காலம்: ஒரு (01) மணித்தியாலம்



திகதி: 2014.08.19

நேரம்: பி.ப 01.30 - பி.ப 02.30 வரை

**ஒரு வினாவுக்கு மட்டும் விடை தருக.**

**தெளிவற்ற கையெழுத்துக்களுக்கு புள்ளிகள் குறைக்கப்படும்.**

01. “ஒப்பந்தச் சட்டத்திற்கு இணங்க, நபர் ஒருவர் தன்னைப் பாதிப்புக்குள்ளாக்கும் ஒப்பந்தம் ஒன்றில் ஈடுபடுவதைத் தூண்டுகின்ற, பிறழ்பகர்வொன்றுக்கான நிவாரணமானது, அந்தப் பிறழ்பகர்வு மோசடியுடன் செய்யப்பட்டால் மட்டுமே கிடைக்கக்கூடியதாக இருக்கும்”. பிறழ்பகர்வு தொடர்பான சட்டத்தினை, மேற்போந்த கூற்று சரியாகப் பிரதிபலிக்கின்றதா?

தொடர்புடைய தீர்ப்புச் சட்டத்தினால் உமது விடையை ஆதாரப்படுத்தி விளக்குக.

(20 புள்ளிகள்)

02. நுவான் என்பவனும், ஹிமாலி என்பவளும், புதிதாக திருமணம் செய்து கொண்டவர்களாவர் என்பதுடன், தங்களுடைய தேன்நிலவினை, “சன்செட் ஹொட்டேலில்” கழிப்பதற்கும் தீர்மானிக்கின்றனர். அந்த ஹொட்டேலின் நுழைவாயிலின் மோட்டார் கார்கள் தரித்து நிறுத்துமிடத்தில், கீழ்வரும் சமிக்ஞையை அவர்கள் காண்கிறார்கள். “இந்த மோட்டார் கார் தரிப்பிடத்தின் பாவனையானது, உள்ளே காண்பிக்கப்பட்டுள்ள விதிகளினால் ஆளப்படுகின்றது”. உள்ளே சென்றதும் குறிப்பிடப்படுகின்ற அறிவித்தலில், “வாடிக்கையாளர்கள் தங்கள் சொந்த உறுகண்ணிலேயே வாகனங்களை நிறுத்தி வைக்கிறார்கள். இந்த வாகனத் தரிப்பிடத்தை பயன்படுத்துவதனால் விளையும் ஏதேனும் சேதங்களுக்கு ஹொட்டேலினை பொறுப்பாக்கப்பட முடியாது”.

அதையடுத்து அச்சோடி ஹொட்டேலுக்குள் நுழைந்த வேளை, வரவேற்பு மேசையில் பின்வருமாறு கூறுகின்ற அறிவித்தல் ஒன்றினை அவர்கள் காண்கிறார்கள். “தயவுசெய்து பெறுமதிமிக்க பொருட்களை பாதுகாப்பாக வைத்துக்கொள்வதற்காக, முகாமையாளரிடம் கையளித்து விடவும். தங்களுடைய கட்டுக்காப்பில் வைத்திருக்கின்ற பொருட்கள் எதற்கும், ஹொட்டேல் நிர்வாகம் பொறுப்பேற்க மாட்டாது”. அவர்கள் பதிவுசெய்து கொண்ட பின்னர், தங்களுக்கு உரிய அறைக்குள் பிரவேசித்தனர்.

அன்றைய மாலைப்பொழுதில் ஹொட்டேலில் இருக்கின்ற நீச்சல் தடாகத்தைப் பயன்படுத்த அவ்விருவரும் தீர்மானிக்கின்றனர். தடாகத்துக்கு அருகில் காணப்பட்ட அறிவித்தல் பின்வருமாறு கூறுகிறது. தடாகத்தினைத் பயன்படுத்துவதனால் ஏற்படும் ஏதேனும் ஊறுகளுக்கு ஹொட்டேல் பொறுப்பாக மாட்டாது". அத்தடாகத்தினைச் சுற்றிய இடப்பரப்பு சிறிது காலமாக துப்புரவு செய்யப்படாது இருந்தது என்பதுடன், அந்நிலம் வழக்கல் தன்மை கொண்டதாகவும் காணப்படுகின்றது. ஹரிமாலி வழக்கியதால், அவளுடைய காலில் முறிவு ஏற்படுகிறது. அவளை மருத்துவமனைக்கு எடுத்துச் செல்வதற்காக, தனது மோட்டார் வாகனத்தை எடுத்து வருவதற்கு நுவான் விரைந்து செல்கிறான். வாகனத் தரிப்பிடத்திற்குள் பிரவேசித்ததும் பிறிதொரு மோட்டார் வாகனத்தினால் அவன் மோதப்படுகின்றதுடன், கடுமையான காயத்திற்கும் உள்ளானான்.

அதையடுத்து அவ்விருவரும் அவர்களுடைய ஹொட்டேலின் அறைக்குசென்ற வேளை ஹரிமாலிக்கு சொந்தமான பெறுமதிமிக்க ஆபரணங்கள் சில காணாமல் போயிருந்ததை அவர்கள் கண்டுகொள்கிறார்கள்.

நுவானும் ஹரிமாலியும், சன்செட் ஹொட்டேலிடமிருந்து ஏதேனும் நிவாரணத்தைக் கோரிப் பெற முடியுமா, என ஆராய்க.

உமது விடையை ஆதாரப்படுத்த, நியதிச்சட்ட ஏற்பாடுகள் மற்றும் பொருத்தமான தீர்ப்புச் சட்டத்தினை பயன்படுத்துக.

(20 புள்ளிகள்)

- பதிப்புரிமை உடையது -