



ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය
 මානව ශාස්ත්‍ර හා සමාජ විද්‍යා පීඨය
 නීති අධ්‍යයන දෙපාර්තමේන්තුව
 නීතිවේදී උපාධි පාඨමාලාව - 5 වන මට්ටම
 අඛණ්ඩ ඇගයීම් පරීක්ෂණය II - 2014/15
 ඉඩම් නීතිය - LWU3312
 කාලය පැය එකයි.

දිනය - 2015 නොවැම්බර් 12 වන දින වේලාව - පෙ.ව. 11.30 - ප.ව.12.30 දක්වා

අපැහැදිලි අත්අකුරු සඳහා ලකුණු අඩුකරනු ලැබේ.

එක් ප්‍රශ්නයකට පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.

01. ශ්‍රී ලංකා නීතිය තුළ ඇති භූමිකම් ප්‍රතිකර්මයේ අවශ්‍යතා සහ මෙහි සහනයට පාදක වූ ප්‍රතිපත්තිය විස්තර කරන්න. (ලකුණු 20)

02. “තැගි ඔප්පුවක් අගනා ප්‍රතිශ්ඨාවක් සඳහා නොවන අතර එය ලියාපදිංචිය මගින් ප්‍රමුඛතාවයද ලබා නොගනී. නමුත් තැගිලැබුම්කරු එකී ත්‍යාග කළ දේපළ වෙනත් අයෙකුට විකුණා ඔහු එහි ලියාපදිංචි කරයි නම් එකී ගැනුම්කරුවාට එම මූලයෙන්ම පැන නගින තරඟකාරී ලියාපදිංචි නොකල ඔප්පුවකට එරෙහිව ප්‍රමුඛතාවය ඉල්ලා සිටිය හැකිය.”

ඔබ එකඟ වන්නේ ද? නඩු තීන්දු ආශ්‍රයෙන් සාකච්ඡා කරන්න. (ලකුණු 20)

හිමිකම් ඇවිරිණි.

THE OPEN UNIVERSITY OF SRI LANKA
FACULTY OF HUMANITIES AND SOCIAL SCIENCES
DEPARTMENT OF LEGAL STUDIES
LL.B DEGREE PROGRAMME – LEVEL 5
CONTINUOUS ASSESSMENT TEST II– 2014/2015
LWU3312 – LAND LAW
DURATION: 01 HOUR.



DATE: 12th November 2015

TIME: 11.30 a.m. – 12.30 p.m.

Answer one (01) question only

Candidates will be penalized for illegible handwriting.

01. Discuss the requirements of possessory action in Sri Lankan law, and the underlying policy of this remedy.

(20 marks)

02. “A deed of gift is not for valuable consideration, and would not gain priority by registration; but if the donee sells the gifted property to another who registers, the buyer may claim priority against a competing unregistered deed from the same source.”

Do you agree? Discuss with reference to decided cases.

(20 marks)

-Copyrights reserved -

இலங்கை திறந்த பல்கலைக்கழகம்
மானுவியல் மற்றும் சமூகவிஞ்ஞானங்கள் பீடம்
சட்டமாணி பட்டப்படிப்புத் திட்டம் - மட்டம் 5
தொடர் மதிப்பீட்டுப் பரீட்சை - II 2014/2015
காணிச் சட்டம் - LWU 3312
காலம்: ஒரு (01) மணித்தியாலம்



திகதி : 12 நவம்பர், 2015

நேரம்: மு.ப 11.30 – பி.ப 12.30

மொத்த வினாக்களின் எண்ணிக்கை – 02

ஒரு (01) வினாவுக்கு மாத்திரம் விடையளிக்குக.

தெளிவற்ற கையெழுத்துக்களுக்கு புள்ளிகள் குறைக்கப்படும்.

01. இலங்கைச் சட்டத்தில் உடைமை வழக்கிடல் தொடர்பான தேவைப்பாடுகள் என்பவற்றை அவை தொடர்பான நிவாரணங்கள் பெறும் கொள்கைகளை மேற்கோள் காட்டி ஆராய்க.
(20 புள்ளிகள்)

02. “கொடை உறுதி என்பதானது, பெறுமதியுடைய பிரதிபயன் என்பதைக் கொண்டிருக்காது. மேலும், அது, பதிவு செய்தல் என்பதனால் முன்னுரிமையும் பெறாது; எனினும், கொடையைப் பெற்றவர், அத்தகைய கொடையாகப் பெற்ற ஆதனத்தை இன்னொருவருக்கு விற்பாரேயானால், அதனை வாங்கியவர் அவ்வுறுதியைப் பதிவு செய்திருப்பின், அத்தகைய ஒரே மூலத்தில் போட்டியாகப் பதிவு செய்யப்படாத உறுதியினை உடையவருக்கு எதிராக பதிவு செய்த குறித்த வாங்கியவர் முன்னுரிமை கோரலாம்”.

நீர் மேற்போந்த கூற்றுடன் இணங்குகின்றீரா? தீர்க்கப்பட்ட வழக்குகளினை ஆதாரம் காட்டி ஆராய்க.

(20 புள்ளிகள்)

பதிப்புரிமை பெற்றது