00311

ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය

මානව ශාස්ත්‍ර හා සමාජ විද්‍යා පීඨය

නීති අධ්‍යයන දෙපාර්තමේන්තුව

නීතිවේදී උපාධි පාඨමාලාව - 5 වන මට්ටම

අවසාන පරීක්ෂණය - 2014/2015

LWU3312 - ඉඩම් නීතිය

කාලය - පැය තුන (03) යි.

දිනය - 2016.04.28 වේලාව - පෙ.ව.09.30- ප.ව. 12.30 දක්වා

මුළු ප්‍රශ්න ගණන 08 යි.

ප්‍රශ්න පහකට (05) පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.

විභාග අපේක්ෂකයන්ගේ අපැහැදිලි අත්අකුරු සඳහා ලකුණු අඩු කරනු ලැබේ.

01. "ශ්‍රී ලංකාවේ, වැඩි දියුණු කිරීම් ආශ්‍රිත වන්දි ගෙවීම පිළිබඳ නීතියේ වර්ධනය, අයුතු ධනවත් වීම නම් සාධාරණත්ව මූලධර්මය මත පදනම් වූ හිමිකම (Dominium) පිළිබඳ ආර්ථික ප්‍රතිපත්ති සමඟ එකඟ වේ."

ඉහත ප්‍රකාශය විවේචනාත්මකව විග්‍රහ කරන්න. දකුණු අප්‍රිකානු නීතියට අනුව ඔබේ පිළිතුර වෙනස් වේ ද? බලධාරී නඩු තීන්දු ඇසුරින් ඔබේ පිළිතුර සනාථ කරන්න.

(ලකුණු 20)

02. පහත ප්‍රකාශයන්හි නිරවද්‍යතාවය පිළිබඳ හේතු සපයමින් විශ්ලේෂණාත්මකව පහදා දෙන්න.

(අ) "ඉඩමේ භුක්තිකරුට මෙන්ම හිමිකරුටද රෙයි වින්ඩිකාටියෝ (Rei vindicatio) නඩු කරය හා භුක්තික ප්‍රතිකර්ම (Possessory remedy) සමාන වටිනාකමක් ලබා දෙයි."

(ලකුණු 10)

(ආ) පෝලියන් නඩුකරය සම්බන්ධයෙන් ඉඩමේ හිමිකරුට හෝ ඉඩමේ භුක්තිකරුට වටිනාකමක් නොමැති නමුත් එය තවදුරටත්, ඉඩම් හා සම්බන්ධිත වන අතර නඩුකරය ගෙන එන තැනැත්තා වෙත වටිනාකමක් ලබා දෙයි.

(ලකුණු 10)

03. මීගමුව මුහුදු වෙරළ සමීපයේ පිහිටි නිවසක හිමිකාරිය වූ රෝස් වසර 28ක් පුරා ඔහුගේ අසල්වැසියෙකු වූ රංගගේ ඉඩම හරහා මුහුදේ සුන්දර දර්ශන නරඹනු ලැබීය. එසේම ඇය නිතරම රංගගේ ඉඩම මතින් වෙරළ කරා ගමන් කිරීමට අඩි පාරක් භාවිතා කළාය. තම ඉඩමේ හෝටලයක් ඉදි කිරීම සඳහා වන අදහසක් පවතින බවට රංග දක්වා සිටින අතර මේ නිසා රෝස් නරඹමින් සිටි මුහුදේ දර්ශනයට අවහිර වෙතැයි ද වෙරළකරා ගමන් කිරීමට තිබූ ප්‍රවේශය වැළකී යා හැකි යැයි ද රෝස් බියට පත් වෙයි.

අදාල බලධාරී අධිකාරයන් ඇසුරින් හේතු දක්වමින් රෝස්ට උපදෙස් දෙන්න.

(ලකුණු 20)

04. ව්‍යාපාරිකයෙකු වූ උපාලිට තම වාණිජ ආයතනයක අයෝජනය කිරීටම විශාල මුදලක් අවශ්‍යව ඇත. ඔහු සතුව පැවති දේපළ වූයේ පියාගෙන් උරුම වූ විශාල නිවසක් සහ අක්කර දහයක කෘෂිකාර්මික ඉඩම් කොටසක් පමණි. ප්‍රමාණවත් සුරකුමක් ලබාදෙන්නේ නම් අවශ්‍ය මුදල ණයක් ලෙස උපාලිට ලබාදිය හැකි බව සරත් පවසයි. ණය ලබාගැනීමට හැකිවන ආකාරයෙන් නෛතික ගනුදෙනුවට එළැබෙන්නේ කෙසේද යන්න සහ උපාලිට දිගටම තම නිවසේ වාසය කිරීමට ඇති හැකියාව පිළිබඳවද උපාලි ඔබගේ උපදෙස් පතයි.

විනිශ්චිත නඩු තීන්දු හා අදාල නෛතික මූලධර්ම ඇසුරින් පහත ප්‍රශ්න සඳහා උපාලිට උපදෙස් දෙන්න.

(අ) ඔහුට එළැඹිය හැකි නෛතික ගනුදෙනුවේ ස්වභාවය සහ එවැනි ගනුදෙනුවක නෛතික ප්‍රතිඵල (ලකුණු 10)

(ආ) ඔහු සරත්ගෙන් හැර රාජ්‍ය උකස් බැංකුවකින් අදාල ණය මුදල ලබා ගන්නේ නම් නෛතික තත්ත්වයේ යම් වෙනසක් සිදු වේ ද? (ලකුණු 10)

05. පහත අවස්ථාවන්හි පාර්ශ්වයන්ගේ දේපල අයිතිවාසිකම් සාකච්ඡා කරන්න.

(අ) මායා ඇයට අයත් සියළුම දේපල අයිතීන් ඇය වෙත ජීවිත භුක්තිය තබා ගනිමින් සිය එකම දරුවා වූ ප්‍රියා වෙත ත්‍යාග කළාය. මාස කිහිපයකට පසුව, ප්‍රියා සිය මවට අකරුණාවන්ත ලෙස සැලකීමට පටන් ගත් අතර ඇයට ශාරීරික හානිද සිදු කලාය. ත්‍යාගය අවලංගු කිරීමට මායා දැන් අදහස් කරයි.

විනිශ්චිත නඩු තීන්දු ඇසුරින් මායා වෙත උපදෙස් දෙන්න

(ලකුණු 10)

(ආ) නිවසක හිමිකරු වූ නෙල්සන් 1995 දී එම නිවස වසර පහක් සඳහා විල්සන් වෙත බදු දුන්නේ ය. ඔහු එම නිවසේ වාසය කල අතර ඇඳුම් මැසීමේ ව්‍යාපාරයක් ද පවත්වා ගෙන ගියේය. 1998 දී නෙල්සන්ගේ සොහොයුරෙකු වූ ජැක්සන්, විල්සන්ට තර්ජනය කොට කියා සිටියේ නිවස ඔහුට අයත් බවත් වහා නිවස හැර යන ලෙසත් ය. මෙම තර්ජන නොසලකා විල්සන් තම දුරටත් එම නිවසේ වාසය කලේය. වර්ෂ 2005 දී නෙල්සන් අන්තිම කැමති පත්‍රය රහිතව මිය ගියේය. 2006 දී ජැක්සන් නිවසට ඇතුළුවී විල්සන් ඇතුළු පවුලේ සියළුදෙනා බලහත්කාරයෙන් නිවසින් නෙරපා දැමීය.

විල්සන් වෙත උපදෙස් දෙන්න. විනිශ්චිත නඩු තීන්දු හා අදාල ව්‍යවස්ථා ප්‍රතිපාදන ඇසුරින් ඔබේ පිළිතුර තහවුරු කරන්න. (ලකුණු 10)

06. 1990 දී අරුන් තමාට හිමිකමක් නොමැති විටක කෙසෙල්වත්ත නැමැති දේපල බැස්ටියන්ට විකුණු අතර ඔහු එම ඔප්පුව වහාම ලියාපදිංචි කලේය. 1991 දී අරුන් එම දේපල නැවත වන්නට විකුණුවේය. 1994 දී අරුන්ට කෙසෙල්වත්ත සඳහා හිමිකම ලැබිණි. වන්න සිය ඔප්පුව 1995 දී ලියාපදිංචි කලේය. 2004 දී බැස්ටියන් සිය දියණිය වන එස්තර් වෙත ඇයගේ විවාහයේදී එම ඉඩම ත්‍යාග කලේය. එස්තර් වහාම දේපලෙහි භුක්තියට පිවිසියාය. 2005 දී බැස්ටියන් එස්තර් සමඟ අමනාප වී දේපළ ඔහුගේ පුත් ප්‍රැන්සිස් වෙත ත්‍යාග කල අතර ඔහු එය නියමිත පරිදි ලියාපදිංචි කලේය. 2011 දී ප්‍රැන්සිස් එය යසින්ට විකුණු අතර ඔහු එය ලියාපදිංචි කලේය. යසින්, එස්තර්ව නෙරපීමට අදහස් කරයි.

පාර්ශවයන්ගේ නෛතික අයිතීන් සාකච්ජා කරන්න. (ලකුණු 20)

07. රෝම ලන්දේසි නීතිය යටතේ ගංගා, විල්, වටිනා වස්තු සහ ඛණිජ වර්ග සම්බන්ධයෙන් පොදු මහජනයාගේ අයිතිවාසිකම් රෝම ලන්දේසි නීතිය යටතේ විස්තර කරන්න. ශ්‍රී ලංකා ව්‍යවස්ථාවන් මගින් හඳුන්වා දී ඇති වෙනස්කම් විශ්ලේෂණාත්මකව විමර්ශනය කරන්න.

(ලකුණු 20)

08. පහත මාතෘකාවලින් ඕනෑම <u>දෙකක්</u> තෝරාගෙන කෙටි සටහන් ලියන්න.

(අ) පරවශ්‍යතාවය අත්පත් කර ගැනීම

(ආ) සම අයිතිකරුවන් අතර කාලාවරෝධී සිද්ධීන්හිදී ප්‍රතිවිරුද්ධ සහ නිර්බාධිත භුක්තියේ අවශ්‍යතාවය

(ඇ) ලේඛණ ලියාපදිංචි කිරීමට ප්‍රතිවිරුද්ධව හිමිකම ලියාපදිංචි කිරීමේ ක්‍රමයෙහි ඇති වාසි සහ අවාසි (ලකුණු $10 \times 2 = 20$)

\- හිමිකම් ඇවිරිණි. -

00311

THE OPEN UNIVERSITY OF SRI LANKA
FACULTY OF HUMANITIES AND SOCIAL SCIENCES
DEPARTMENT OF LEGAL STUDIES
LL.B DEGREE PROGRAMME – LEVEL IV
FINAL EXAMINATION – 2014/2015
LWU3312– LAND LAW
DURATION: 03 HOURS

DATE: 28th April 2016 **TIME: 9.30 a.m. – 12.30 p.m.**

Total No. of Questions : 08

Number of questions to be answered: 05

Candidates will be penalized for illegible handwriting.

01. "The development in the law of compensation for improvement in Sri Lanka reconciles with economic policy on ownership (*dominium*) based on an equitable doctrine of unjust enrichment".

Critically analyze the above statement. How would your answer be different under the South African law? Support your answer with case law authority.

(20 marks)

02. Supporting your answer with reasons critically comment on the correctness of the following statements:

a) "The *re vidicatio* action and the possessory remedy are of equal value to a possessor as well as an owner of land".

(10 marks)

b) "The Paulian Action is valued by neither an owner nor a possessor of land but is still connected to land and is of value to the person who can bring it"

(10 marks)

03. Rose, the owner of a beach house in Negombo, enjoyed a beautiful view of the sea across the bare land of his neighbour, Ranga for a period of twenty eight years. He also regularly used a pathway over Ranga's land to reach the beach. Ranga has now indicated his Intention to construct a hotel on his land and Rose fears this will block her view and prevent her access to the beach.

Advise Rose, supporting your answer with reasons and relevant authority.

(20 marks)

04. Upali, a businessman find that he needs a large amount of cash to invest in a new commercial enterprise. His only assets are a large house that he inherited from his father, and a ten acre plot of agricultural land. Sarath is prepared to loan the required sum of money to Upali if sarath is given adequate security. Upali seeks your advice on how to enter into a legal transaction that will enable him to obtain the loan, and also continue to reside in his house.

Advise Upali, regarding the following, with reference to decided cases and relevant legal principles.

a) The nature of the legal transaction he could enter into, and the legal consequences of such a transaction.

(10 marks)

b) The difference if any in the legal position if he obtains a loan from the State Mortgage Bank, rather than from Sarath.

(10 marks)

05. Discuss the property rights of the parties in the following situations.

a) Maya gifted all her property rights to her only child Priya reserving a life interest, for herself. Several months later, Priya started ill-treating her mother and caused physical injuries to her. Maya now wishes to revoke the gift.

Advise Maya with reference to decided cases.

(10 marks)

b) In 1995, Nelson the owner of a house leased it to Wilson for a period of five years. Wilson lived in the house and carried on a tailoring business. IN 1998, Nelson's young brother Jackson threatened Wilson claiming that the house belonged to Jackson and asked Wilson to vacate the house immediately. Despite these treats Wilson continued to live in the house. Nelson died intestate in 2005. In 2006, Jackson entered into the house and forcibly evicted Wilson and his family from the house.

Advise Wilson. Support your answer with decided case and relevant statutory provisions.

(10 marks)

06. In 1990, when Arun had no title to the property he sold Keselwatte to Bastian who immediately registered his deed. In 1991 Arun sold the same land again to Channa. In 1994 Arun received title to Keselwatte, Channa registered his deed in 1995. In 2004, Bastian gifted the land to her daughter Esther on her marriage. Esther went into immediate possession of the property. In 2005 Bastian fell out with his daughter Esther and gifted the property to his son Francis who registered if promptly. In 2011 Francis sold the land to Yaseen who registered it. Yaseen seeks to eject Esther.

Discuss the legal rights of the parties.

(20 marks)

07. Describe the rights of members of the public in rivers, lakes, treasures and minerals under Roman-Dutch law. Critically examine the changes introduced by legislation in Sri Lanka.

(20 marks)

08. Write short notes on any <u>two</u> of the following topics.

a) Acquisition of servitudes

b) The requirement of adverse and uninterrupted possession in prescription cases among co-owners.

c) Merits and demerits of the system of registration of title as opposed to the registration of documents.

(10 x 2 = 20 marks)

*** *Copyrights reserved* ***

இலங்கை திறந்த பல்கலைக்கழகம்
மானுடவியல் சமூகவிஞ்ஞான பீடம்
சட்டமாணி பட்டப்படிப்புத் திட்டம் - மட்டம் - V
இறுதிப் பரீட்சை - 2014/15
காணிச் சட்டம் – LWU3312
காலம் : 03 மணித்தியாலங்கள்

திகதி: 28 ஏப்ரல் 2016 **நேரம்: மு.ப 09.30 - பி.ப 12.30 வரை**

மொத்த வினாக்களின் எண்ணிக்கை 08
விடையளிக்க வேண்டிய வினாக்களின் எண்ணிக்கை 05
தெளிவற்ற கையெழுத்துக்களுக்கு புள்ளிகள் குறைக்கப்படும்.

01. “இலங்கையில் திருத்தங்களுக்கான நஷ்டஈடு தொடர்பான சட்ட அபிவிருத்தியானது, முறையற்ற செல்வச் சேர்க்கை என்ற ஒப்புரவுக் கோட்பாட்டினை அடிப்படையாகக் கொண்டு சொந்தம் (*Dominium*) மீதான பொருளியல் சார்ந்த கொள்கையுடன் இணங்கச் செய்கிறது”.

மேலுள்ள கூற்றினை தர்க்க ரீதியாகப் பகுப்பாய்வு செய்க. தென்னாபிரிக்க சட்டத்தின் கீழ் உமது விடை எவ்வாறு வேறுபடும்? உமது விடையினை தீர்ப்புச் சட்ட அதிகாரங்களுடன் ஆதாரப்படுத்துக.

(20 புள்ளிகள்)

02. பின்வரும் கூற்றுக்களது சரியான தன்மை பற்றி தர்க்க ரீதியாக கருத்துரை செய்து உமது விடையினை காரணங்களுடன் ஆதாரப்படுத்துக.

(அ) “காணியினது சொந்தக்காரருக்குப் போன்று உடைமையாளரைப் பொறுத்த வரையிலும் உரித்துரித்து வழக்கு / உரிமை நிலைநாட்டல் வழக்கு மற்றும் உடைமை நிவாரணம் என்பன சம பெறுமதியுடையனவாகும்”

(ஆ) “காணியின் சொந்தக்காரனிற்கோ அல்லாவிட்டால், உடைமையாளனுக்கோ போலியன் வழக்கு பெறுமதியுடையதாக இல்லை. ஆயின், அது இன்னும் நிலத்துடன் தொடர்புபட்டிருக்கிறது என்பதோடு, அவ்வழக்கினைக் கொண்டு வருகின்ற நபருக்கு பெறுமதியுடையதாகும்”.

(20 புள்ளிகள்)

03. நீர்கொழும்பில் உள்ள கடற்கரை வீடொன்றிற்குச் சொந்தமான ரோஸ் என்பவள் இருபத்தெட்டு வருடங்களாக அழகானதொரு கடற்கரைக் காட்சியொன்றினை அவளது அயலவனான ரங்கவினுடைய வெறும் நிலத்திற்குக் குறுக்காக அனுபவிக்கின்றாள். மேலும் ரங்கவினுடைய காணியினூடாக அவள் கடற்கரையினை அடைவதற்காக நடைபாதை ஒன்றையும் சீராக பயன்படுத்தி வருகிறாள். ரங்க அவனது காணியில் ஹோட்டல் ஒன்றைக் கட்டுவதற்காக அவனது எண்ணத்தினை சுட்டிக்காட்டியுள்ளான்.

அத்துடன், இது தனது கடல் காட்சியினை மறிக்கும் எனவும் தான் கடற்கரையினை அணுகுவதனை தடை செய்யும் எனவும் ரோஸ் பயப்படுகின்றாள்.

உமது விடையினை காரணங்கள் மற்றும் பொருத்தமான அதிகாரங்களுடன் ஆதாரப்படுத்தி ரோஸிற்கு ஆலோசனை வழங்குக.

(20 புள்ளிகள்)

04. வியாபாரி ஒருவனான உபாலி என்பவன், அவனுக்கு புதியதொரு வர்த்தக நிறுவனத்தில் முதலீடு செய்வதற்காக கணிசமான தொகை பணம் தேவைப்படுவதாக அறிகின்றான். அவனது தந்தையிடமிருந்து ஆதன வழியுரித்து மூலம் பெற்ற பெரியதொரு வீடும் பத்து ஏக்கர் அளவுடைய பயிர்ச்செய்கை நிலம் ஒன்றும் மட்டுமே அவனது ஆதனங்களாக இருந்தன. சரத் என்பவன் தனக்கு போதிய பிணை வழங்கப்படுமிடத்து, உபாலிக்குத் தேவைப்படும் பணத்தொகையினைக் கடனாக வழங்குவதற்கு தயாரானான். சரத் அவனது வீட்டில் இருப்பதனைத் தொடர்ந்து கொண்டே கடன் ஒன்றினைப் பெற்றுக்கொள்ள இயலுமாவதற்கு எத்தகைய சட்ட நடவடிக்கை ஒன்றினுள் நுழையலாம் என உமது ஆலோசனையை நாடுகின்றான்.

(அ) அவனால் நுழைவதற்கு முடியுமான சட்ட நடவடிக்கையினது தன்மை மற்றும் அந்நடவடிக்கையினது சட்ட விளைவுகள்;

(ஆ) சரத்திடமிருந்தல்லாது அரச ஈட்டு வங்கியொன்றிடமிருந்து கடனொன்றினை அவன் பெறுவானாயின் சட்ட நிலைமையில் ஏற்படும் ஏதேனும் மாற்றம்

என்பன தொடர்பாக உபாலிக்கு பொருத்தமான சட்டக் கோட்பாடுகள் மற்றும் தீர்க்கப்பட்ட வழக்குகளை மேற்கோள்காட்டி ஆலோசனை வழங்குக.

(20 புள்ளிகள்)

05. பின்வரும் சூழ்நிலைகளில் திறத்தவர்களுடைய ஆதன உரிமைகள் பற்றி ஆராய்க.

(அ) மாயா என்பவள் சீவிய நலவுரித்தினை ஒதுக்கிக் கொண்டு அவளது அனைத்து ஆதன உரிமைகளையும் அவளது ஒரே பிள்ளையான பிரியாவுக்கு கொடையாக வழங்கினாள். பல மாதங்களுக்கு பிறகு பிரியா அவளது தாயாரை கொடுமையாக நடத்தத் தொடங்கினாள் என்பதோடு, இதன் காரணமாக மாயாவுக்கு உடற்காயங்களும் ஏற்பட்டன. மாயா இப்பொழுது அக்கொடையினை மீளப் பெற விரும்புகிறாள்.

தீர்க்கப்பட்ட வழக்குகளை மேற்கோள்காட்டி மாயாவுக்கு ஆலோசனை வழங்குக.

(ஆ) 1995 இல் வீடு ஒன்றின் சொந்தக்காரனான நெல்சன் என்பவன் ஐந்து வருட காலத்திற்கு அவ்வீட்டினை வில்சன் என்பவனுக்கு குத்தகைக்கு வழங்கினான். வில்சன் அவ்வீட்டில் வாழ்ந்து கொண்டு தையல் வியாபாரம் ஒன்றினைக் கொண்டு நடாத்தினான். 1998 இல் நெல்சனுடைய இளம் சகோதரனான ஜக்சன் என்பவன், வீடு தனக்கு சொந்தமானது எனவும், வீட்டினை உடனடியாக காலி

செய்யுமாறும் கோரி வில்சனை அச்சுறுத்தினான். இவ்வச்சுறுத்தல்களை பொருட்படுத்தாது வில்சன் அவ்வீட்டில் வாழ்வதனைத் தொடர்ந்தான். நெல்சன் 2005 ஆம் ஆண்டில் மரண சாதனம் இன்றி இறந்தான். 2006 இல் ஜக்சன் வீட்டினுள்ளே நுழைந்து வில்சனையும் அவனது குடும்பத்தினையும் வீட்டிலிருந்து பலவந்தமாக வெளியேற்றினான்.

பொருத்தமான நியதிச்சட்டப் பிரிவுகள் மற்றும் தீர்க்கப்பட்ட வழக்குகள் என்பவற்றைக் கொண்டு உமது விடையினை ஆதாரப்படுத்துக. வில்சனுக்கு ஆலோசனை வழங்குக.

(20 புள்ளிகள்)

06. 1990 இல் கெசல்வத்தை காணி உறுதியினை உடனடியாக பதிவு செய்தவனான பெஸ்தியனுக்கு அவ்வாதனத்தினை அருண் என்பவன் பெஸ்தியனுக்கு விற்பனை செய்த பொழுது அச்சொத்துக்கான உரித்து அருணுக்கு காணப்படவில்லை. 1991 இல் அருண் அதே காணியை மீண்டும் சன்னவிற்கு விற்றான். 1994 இல் அருண் கெசல்வத்தைக்கான உரித்தினைப் பெற்றான். சன்ன அவனது உறுதியினை 1995 இல் பதிவு செய்தான். 2004 இல் பெஸ்தியன் தன்னுடைய மகளான ஈஸ்டர் என்பவளுக்கு அவளது திருமணத்திற்காக அக்காணியினை கொடையாக வழங்கினான். ஈஸ்டர் உடனடியாக சொத்தினை உடைமை கொண்டாள். 2005 இல் பெஸ்தியன் அவனது மகள் ஈஸ்டருடன் சண்டையிட்டு அவ்வாதனத்தினை அவனது மகனான பிரான்ஸிஸ் என்பவனுக்கு கொடையாக வழங்கினான். அவன் உடனடியாக அதனைப் பதிவு செய்தான். 2011 இல் பிரான்சிஸ் யாஸீனுக்கு காணியினை விற்றன். அவன் அதனை பதிவு செய்தான். யாஸீன் ஈஸ்டரை வெளியேற்ற நாடுகிறான்.

திறத்தவர்களின் சட்ட உரிமைகள் பற்றி ஆராய்க.

(20 புள்ளிகள்)

07. உரோமன் டச்சுச் சட்டத்தின் கீழ் ஆறுகள், ஏரிகள், புதையல்கள் மற்றும் கனியவளங்கள் என்பவற்றில் பொதுமக்களினுடைய உரிமைகள் பற்றி விபரிக்குக. இலங்கையில் சட்டவாக்கம் மூலமாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட மாற்றங்களை தர்க்க ரீதியாக பரிசீலிக்குக.

(20 புள்ளிகள்)

08. பின்வரும் தலைப்புக்களில் ஏதேனும் இரண்டு (02) பற்றி சிறுகுறிப்பு எழுதுக.

(அ) சேவகங்களை பெற்றுக்கொள்ளுதல்

(ஆ) கூட்டுச் சொந்தக்காரர்களிடையே ஆட்சியுரிமை வழக்குகள் தொடர்பாக எதிரான மற்றும் இடையீடு இல்லாத உடைமையினுடைய தேவைப்பாடு

(இ) ஆவணங்கள் பதிவுக்கு எதிராக உரித்துப் பதிவு முறைமையினது நன்மை மற்றும் தீமைகள்

(20 புள்ளிகள்)

-பதிப்புரிமை பெற்றது-