

ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්ව විද්‍යාලය  
මානව ශාස්ත්‍ර හා සමාජ විද්‍යා පීඨය  
නීති අධ්‍යයන දෙපාර්තමේන්තුව  
නීතිවේදී උපාධි පාඨමාලාව - පස්වන මට්ටම  
අඛණ්ඩ ඇගයීම් පරීක්ෂණය I- 2016/2017  
ඉඩම් නීතිය - LWU3312/LLU5810  
කාලය - පැය 1 යි



දිනය: 2017 නොවැම්බර් මස 23

වේලාව : පෙ.ව. 09.00 - පෙ.ව. 10.00

මුළු ප්‍රශ්න ගණන : 02

එක් ප්‍රශ්නයකට පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.

අපහැදිලි අත්අකුරු සඳහා ලකුණු අඩුකරනු ලැබේ.

1. "වියළි ගල් බැම්මක් සකස් කිරීම සඳහා කිසිම හුණු බදාම හෝ සීමෙන්ති නොමැතිව එකිනෙක මත තබන ලද ගල් කුට්ටි ඉඩමේ කොටසක් බවට පත්වන්නේ යම්සේ ද, එම ගල් කුට්ටිම පහසුව පිණිස ගොඩනැගිලි තනන්නකුගේ මිදුලෙහි බැම්මක ස්වරූපයෙන් එකක් මත එකක් ගොඩගසා තැන්පත්කර තිබෙන්නේ නම් ඒවා වංචල ස්වරූපයෙන්ම පවතිනු ඇත."

Blackburn J. in *Holland v. Hodgson*, L.R.7 C.P.P. 328, 335.

ඔබ උක්ත ප්‍රකාශය සමග එකඟ වන්නේද?

විනිශ්චිත නඩු තීරණ ඇසුරින් සාකච්ඡා කරන්න.

(ලකුණු 20)

2. " නියම හිමිකරුවකු ඔහුට අයත් ඕනෑම දෙයක් සම්බන්ධයෙන් ඔහුගේ සිතැඟි පරිදි ක්‍රියාත්මක වනු ඇත; ඔහුගේ ක්‍රියාපටිපාටිය නිවැරදි වන්නේ ඔහුගේ හිමිකම මගින් සමස්ත ලෝකයම බැහැර කර ඇති බැවිනි. ඔහුගේ දේපළ සම්බන්ධයෙන් ඔහු ඥාණාන්විතව හෝ මුග්ධ ලෙස කටයුතු කළ හැක. ඔහුට සකසුරුවම්භාවයෙන් යුක්තව හෝ කිසිදු වගවිභාගයකින් තොරව ද කටයුතු කළ හැක. මන්ද එය ඔහුගේ වන බැවිනි, එම දේපළ පිළිබඳව වෙනත් කිසිදු පුද්ගලයකුට පැවතියහැකි අයිතිවාසිකම් අහිබවා ඔහුට සියලු හිමිකම් පවතින බැවිනි."

Robert LeFevre, 'The Philosophy of Ownership', 1971, at p.34.

ශ්‍රී ලංකා නීතිය තුළ ඉඩම් හිමිකම පිළිබඳ මූලධර්මයේ සමකාලීන අදාලත්වය උක්ත ප්‍රකාශය ඇසුරින් සාකච්ඡා කරන්න.

අදාල ව්‍යවස්ථාපිත ප්‍රතිපාදන සහ නඩු තීන්දු මගින් ඔබේ පිළිතුර තහවුරු කරන්න.

(ලකුණු 20)

THE OPEN UNIVERSITY OF SRI LANKA  
 FACULTY OF HUMANITIES AND SOCIAL SCIENCES  
 DEPARTMENT OF LEGAL STUDIES  
 LL.B DEGREE PROGRAMME - LEVEL 5  
 CONTINUOUS ASSESSMENT TEST I - 2016/2017  
 LAND LAW – LWU3312/LLU5810  
 DURATION: 1 HOUR



-----  
 Date: 23<sup>th</sup> November 2017

Time: 09.00 am - 10.00 am  
 -----

Total no. of questions: 02

Answer ONE question only

Candidates will be penalized for illegible handwriting.

1. "Thus blocks of stone placed one on the top of another without any mortar or cement for the purpose of forming a dry stone wall **would become part of the land**, though the same stones, if deposited in a builder's yard and for convenience sake stacked on the top of each other in the form of a wall, **would remain chattels**."

Blackburn J. in *Holland v. Hodgson*, L.R.7 C.P.P. 328, 335.

Do you agree with the above statement?

Discuss with reference to the decided cases.

(20 marks)

2. "The rightful owner may do as he pleases with what is his and whatever he does; his procedure is a correct one, since all the world is already excluded by the condition of ownership. He may be wise or foolish with his own property. He may be profligate or thrifty. Since it is his, he has all rights over it to the exclusion of any possible right in another."

Robert LeFevre, *The Philosophy of Ownership*, 1971, at p.34.

Discuss the contemporary application of principle of land ownership in Sri Lankan law in the light of the above statement.

Support your answer with relevant statutory provisions and case law.

(20 marks)



இலங்கை திறந்த பல்கலைக்கழகம்  
 மானுடவியல் மற்றும் சமூக விஞ்ஞானப்பீடம்  
 சட்ட கற்கைகள் திணைக்களம்  
 தொடர் மதிப்பீட்டுப் பரீட்சை I - 2016/ 2017  
 காணிச் சட்டம் - LWU3312/LLU5810  
 காலம் - 01 மணித்தியாலம்

நேரம்: மு.ப 09.00 – மு.ப 10.00

திகதி: 23.11.2017

தெளிவற்ற கையெழுத்திற்கு புள்ளிகள் குறைக்கப்படும்.  
 மொத்த வினாக்களின் எண்ணிக்கை 02.  
 ஒரு (01) வினாவிற்கு மாத்திரம் விடையளிக்குக

01. “ஓர் உலர் கற்சுவரை உருவாக்கும் நோக்கில், ஏதேனும் சுண்ணாம்புக் கலவையோ அல்லது சீமேந்தோ இல்லாமல் கற்சுவரிகள் ஒன்றின் மேல் ஒன்று அடுக்கப்படுமாயின் அது அந்நிலத்தின் ஒரு அங்கமாகலாம். ஆயினும், அதே கற்கள், அச்சுவரைக் கட்டுபவரின் காணியில் சேகரிக்கப்பட்டோ, ஓர் சுவரை உருவாக்க சௌகரியத்தின் நிமித்தம் ஒன்றின் மேல் ஒன்று அடுக்கப்பட்டிருப்பின், அது அசையும் ஆதனமாகவே தொடர்ந்திருக்கும்.

Blackburn J. in *Holland v. Hodgson*, L.R.7 C.P.P. 328, 335.

மேலே தரப்பட்ட கூற்றுடன் நீர் உடன்படுகின்றீரா?  
 தீர்க்கப்பட்ட வழக்குகளை எடுத்துக்காட்டி ஆராய்க.

(20 புள்ளிகள்)

02. “ஒரு உரிமையுள்ள உடமையாளர் எது அவருடையது மற்றும் என்னென்ன செய்கிறார் என்பது தொடர்பில் அவர் விரும்பியதைச் செய்யலாம்; சொத்துடைமையின் நிபந்தனையின் கீழ், முழு உலகும் ஏலவே விலக்கப்பட்டிருப்பதனால் அவரது செய்முறை சரியானதாகும். அவர், தனது சொந்த உடமை தொடர்பில் அறிவுடையவராவோ அல்லது அறிவிலியாகவோ இருக்கலாம். அவர் செலவாளியாகவோ அல்லது சிக்கனமுள்ளவராகவோ இருக்கலாம். அது அவருடையதாக உள்ளதால், இன்னொருவரின் ஏதேனும் சாத்தியமுள்ள உரிமையின் விலக்கில் அவருக்கு அதன் மீது சகல உரிமைகளும் உள்ளது”.

Robert LeFevre, “*The Philosophy of Ownership*”, 1971 at p.34.

மேலே தரப்பட்ட கூற்றின் அடிப்படையில் இலங்கைச் சட்டத்தில் காணிச் சொத்துடைமை தொடர்பான கொள்கைகளின் சமகால பிரயோகத்தை ஆராய்க.

உமது விடையினை பொருத்தமான சட்டப் பிரிவுகளுடனும் தீர்க்கப்பட்ட வழக்குகளுடனும் தொடர்புபடுத்தி ஆதாரப்படுத்துக.

(20 புள்ளிகள்)

பதிப்புரிமை பெற்றது