

ශ්‍රී ලංකා විවෘත විශ්ව විද්‍යාලය  
 මානව ශාස්ත්‍ර හා සමාජ විද්‍යා පීඨය  
 නීති අධ්‍යයන දෙපාර්තමේන්තුව  
 නීතිවේදී උපාධි පාඨමාලාව - පස්වන මට්ටම  
 අඛණ්ඩ ඇගයීම් පරීක්ෂණය II- 2015/2016  
 LWU3312 - ඉඩම් නීතිය  
 කාලය - පැය 1 යි



දිනය: 2017 ජනවාරි මස 13 වන දින වේලාව : පෙ.ව. 09.00 - පෙ.ව. 10.00

එක් ප්‍රශ්නයකට පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.  
 අපැහැදිලි අත්අකුරු සඳහා ලකුණු අඩුකරනු ලැබේ.

1. "මට වැටහෙන අන්දමට භුක්තිය යනු, එක්කෝ තමන් ම නැතිනම් නියෝජිතයකු මගින් ඉඩම එහි අයිතිකරු ලෙස දරාගැනීමේ චේතනාව ඇතිව වාසය කිරීමයි."

Bonser C.J. in *Maduwanwala v. Ekneligoda* 3 N.L.R. 213, at p. 214

'භුක්තිය' යන සංකල්පය සහ ඉඩමකට කාලාවරෝධ අයිතිය කියාපෑමේ දී එහි අදාලත්වය උක්ත ප්‍රකාශය ඇසුරින් සාකච්ඡා කරන්න.

අදාල ව්‍යවස්ථාපිත ප්‍රතිපාදන සහ නඩු තීන්දු නීතිය ඇසුරින් ඔබේ පිළිතුර තහවුරු කරන්න.

(ලකුණු 20)

2. "ණය හිමියන්ට වංචා කිරීමේ අරමුණින්" (*frauden creditorum*) අත්සතු කරන ලද ඕනෑම දෙයක් අවලංගු කිරීම සඳහා පෝලියන් නඩුකරය යෙදෙන අතර මෙබඳු ආකාරයේ අත්සතු කිරීමක් අභියෝග කරන කල එය විත්තිවාචනය කිරීමට පැවරුම්කරු සහ පැවරුම්ලාභියා යන දෙදෙනාටම ඉඩප්‍රස්ථාවක් පැවතිය යුතු බව ද එහි දැක්වෙයි."

Lascelles C.J. in *Gopalsamy v. Ramasamy Pulle* (1911) 14 N.L.R. 238, at p. 242

විනිශ්චිත නඩු තීරණ සහ ව්‍යවස්ථාපිත ප්‍රතිපාදන ඇසුරින් ඉහත ප්‍රකාශය විග්‍රහ කරන්න.

(ලකුණු 20)

...හිමිකම් ඇවිරිණි...

THE OPEN UNIVERSITY OF SRI LANKA  
FACULTY OF HUMANITIES AND SOCIAL SCIENCES  
DEPARTMENT OF LEGAL STUDIES  
LL.B DEGREE PROGRAMME – LEVEL 5  
CONTINUOUS ASSESSMENT TEST II – 2015/2016  
LWU3312 - LAND LAW  
DURATION: 01 HOUR



---

DATE: 13<sup>th</sup> January 2017

TIME: 09.00 am – 10.00 am

---

Answer one (01) question only.

Candidates will be penalized for illegible handwriting.

1. "Possession, as I understand it, is occupation either in person or by agent with the intention of holding the land as the owner."

Bonser C.J. in *Maduwanwala v. Ekneligoda* 3 N.L.R. 213, at p. 214

Discuss the concept of 'possession' and its applicability in claiming prescriptive title to a land, in light of the above quotation.

Support your answer with relevant statutory provisions and case law.

(20 marks)

2. "The Paulian action lies for the revocation of whatever has been alienated in *frauden creditorum*, and it follows that when an alienation of this kind is attacked, both the grantor and the grantee should have an opportunity to defend it."

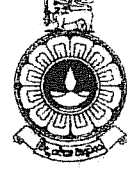
Lascelles C.J. in *Gopalsamy v. Ramasamy Pulle* (1911) 14 N.L.R. 238, at p. 242

Evaluate the above statement with reference to decided cases and statutory provisions.

(20 marks)

...copyrights reserved...

இலங்கை திறந்த பல்கலைக்கழகம்  
மானுடவியல் மற்றும் சமூகவிஞ்ஞானங்கள் பீடம்  
சட்டமாணி பட்டப்படிப்புத் திட்டம் - மட்டம் 5  
தொடர் மதிப்பீட்டுப் பரீட்சை - II 2015/2016  
LWU3312 - காணிச் சட்டம்  
காலம்: ஒரு (01) மணித்தியாலயம்



திகதி : 13 ஜனவரி, 2017

நேரம்: மு.ப 09.00 - மு.ப 10.00

ஒரு (01) வினாவுக்கு மாத்திரம் விடையளிக்குக  
தெளிவற்ற கையெழுத்துக்களுக்கு புள்ளிகள் குறைக்கப்படும்.

01. “நான் விளங்கிக்கொண்டவாறு, உடைமை என்பது தானாகவோ அல்லது முகவர் மூலமாகவோ சொந்தக்காரர் போல காணியினை வைத்திருக்கும் எண்ணத்துடன் இடம்கொள்ளலாகும்”

Bonser C.J. in *Maduwanwala v. Ekneligoda* 3 N.L.R. 213, at p.214

மேற்கூறப்பட்ட கூற்றினைது பின்னணியில் “உடைமை” என்ற கோட்பாட்டினையும் ஒரு காணிக்கு ஆட்சியுடமை உரித்தினைக் கோருவதில் அதனது பிரயோகம் பற்றியும் ஆராய்க.

உமது விடையினை இயைபான நியதிச் சட்ட பிரிவுகள் மற்றும் தீர்ப்புச் சட்டங்களைக் கொண்டு ஆதாரப்படுத்துக.

(20 புள்ளிகள்)

02. “போலியன் வழக்கு என்பது, கடன் கொடுத்தோருக்கு மோசடி செய்யும் நோக்கில் (*Frauden creditorum*) எவையெல்லாம் பாராதீனப்படுத்தப்பட்டுள்ளதோ அவற்றினை மீள்பெறுதலின் மீதுள்ள மேலும், அது இவ்வகையான பாராதீனப்படுத்தலானது கேள்விக்குட்படுத்தப்படுகின்ற பொழுது வழங்கியோன் (*Grantor*) மற்றும் பெற்றவர் (*Grantee*) இருவரும் எதிர்வாதம் புரிவதற்கு சந்தர்ப்பம் இருத்தல் வேண்டும் என்பதையும் கொண்டிருக்கிறது.”

Lascelles C.J. in *Gopalsamy V Ramasamy Pulle* (1911) 14 N.L.R 238, at p.242

தீர்ப்புச் சட்டங்கள் மற்றும் நியதிச் சட்டப் பிரிவுகள் என்பனவற்றுக்கு மேற்கோள் காட்டி மேலுள்ள கூற்றினை மதிப்பீடு செய்க.

(20 புள்ளிகள்)

--பதிப்புரிமை பெற்றது--